



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
ADRESAS	Laisvės al. 96, Kaunas
STATYTOJAS	Kauno miesto savivaldybės administracija
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
PROJEKTO ŽYMUO	0516-00-TDP-SA
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ [k. 132816735
PROJEKTO DALIS	Statinio architektūra
PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: A 856]
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Jūratė Juozaitienė [atestato Nr.: 0965]


UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. [k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

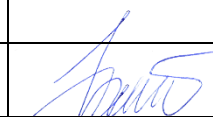





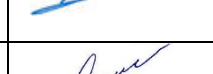

KAUNAS, 2025

PROJEKTO DALIES 0516-00-TDP-SA DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
<b>1. Tekstiniai dokumentai</b>			
0516-00-TDP-SA-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1	2
0516-00-TDP	Techninio darbo projekto sudėtis	1	3
0516-00-TDP	Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas	1	4
	Techninė užduotis	10	5-17
	Projekto sprendinių tvirtinimas	1	18
	Įsakymas	1	19
	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2	20-21
	Paveldosaugos ekspertizės aktas	4	22-25
	Specialieji reikalavimai	6	26-31
	KPD derinimas	3	32-34
	Nuosavybės dokumentai	5	35-39
	Žemės sklypo planas	2	40-41
	Kadastrinių matavimų byla	37	42-78
	Bendrieji statinio rodikliai	1	79
0516-00-TDP-SA-N	Normatyviniai dokumentai	2	80-81
0516-00-TDP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	7	82-89
0516-00-TDP-SA-TS	Techninės specifikacijos	24	90-113
<b>2. Grafiniai dokumentai</b>			
0516-00-TDP-SA-01	Pusrūsio lifto šachtos remonto sprendiniai	1	114
0516-00-TDP-SA-02	Pirmo-penktos aukšto lifto šachtos remonto sprendiniai	1	115
0516-00-TDP-SA-03	Šešto aukšto lifto šachtos remonto sprendiniai	1	116
0516-00-TDP-SA-04	Altitudėje 26.94 planas	1	117
0516-00-TDP-SA-05	Pjūvis A-A ir B-B	1	118
0516-00-TDP-SA-06	Pusrūsio planas	1	119
0516-00-TDP-SA-07	Pirmo aukšto planas	1	120
0516-00-TDP-SA-08	Antro aukšto planas	1	121
0516-00-TDP-SA-09	Trečio aukšto planas	1	122
0516-00-TDP-SA-10	Ketvirto aukšto planas	1	123
0516-00-TDP-SA -11	Penktos aukšto planas	1	124
0516-00-TDP-SA -12	Šešto aukšto planas	1	125
0516-00-TDP-SA -13	Pjūvis 1-1 ir 2-2 esama situacija	1	126
0516-00-TDP-SA -14	Pjūvis 1-1 ir 2-2 naikinamų pertvarų planas	1	127
0516-00-TDP-SA -16	Pjūvis 1-1 ir 2-2 naujai statomų pertvarų planas	1	128
0516-00-TDP-SA-17	Durų specifikacija	1	129
	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2	130-131
<b>3. Papildomi dokumentai</b>			
	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	1	132
	Draudimas	1	133
		<b>VISO</b>	<b>133</b>

Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			Statinio projekto pavadinimas <b>ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>		
	A 856	PV	J. Juozaitienė			
	0965	PDV	J. Juozaitienė			
				Dokumento pavadinimas		Laida
				<b>Dokumentų žiniaraštis</b>		0
LT	Statytojas <b>Kauno miesto savivaldybės administracija</b>			Žymuo:	Lapas	Lapų
					1	1

0516-00-TDP TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS			
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų
1	0516-00-TDP-BD	Bendroji dalis	
2	0516-00-TDP-SA	Statinio architektūra / tvarkybos darbų projektas	
3	0516-00-TDP-SK	Statinio konstrukcijos	
4	0516-00-TDP-E	Elektrotechninė	
5	0516-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos tinklai	
6	0516-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	
7	0516-00-TDP-SO	Statybos organizavimas	
8	0516-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

Atestato Nr.	 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTA PROJEKTAS		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2025	Techninio darbo projekto sudėtis		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2025			
				Laida		
				0		
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0516-00-TDP	Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO LAPAS				
Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	PDV atestato Nr.	Parašas
1	0516-00-TDP-BD	Bendroji dalis	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
2	0516-00-TDP-SA 0516-00-TvDP-SA	Statinio architektūra/ tvarkybos darbų projektas	PV J. Juozaitienė At. Nr. A 856 / 0965	
3	0516-00-TvDP-SK	Statinio konstrukcijos	PDV. M. Kasiulevičius At. Nr. 12861/0911	
4	0516-00-TDP-E	Elektrotechninė	PDV M. Mauruča At. Nr. 31642/0436	
5	0516-00-TDP-GSS	Gaisrinės signalizacijos tinklai	PDV M. Mauruča At. Nr. 31642/0436	
6	0516-00-TDP-AS	Apsauginės signalizacijos tinklai	PDV M. Mauruča At. Nr. 31642/0436	
7	0516-00-TDP-SO	Statybos darbų organizavimas	PDV A. Gruodis At. Nr. 27744	
8	0516-00-TDP-S	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	PDV S. Macijauskienė At. Nr. 36152	

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATYTAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div><div>JAS</div><div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/09655	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2025				
A 856	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2025				
				Projekto dalių tarpusavio suderinimo lapas		Laida	
						0	
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0516-00-TDP		Lapas	Lapų
						1	1



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

2025 m. .... d.

**ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS - (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	<b>1. BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ</b> Pirkimo objektas nurodomas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnyje nurodytą statinio kategoriją ir statybos darbų rūšį	
1.	<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	Kauno miesto savivaldybė, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, kodas 111106319 Bendrujų reikalų skyriaus vedėjas Artūras Andriuska, tel.: +370 37 42 36 60, el. p.: arturas.andriuska@kaunas.lt
2.	<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Laisvės al. 96, LT-44169 Kaunas
3.	<b>ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unikalus Nr.: 4400-4236-9535</li> <li>Kadastro Nr.: 1901/0152:27</li> <li>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita</li> <li>Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos</li> </ul>
4.	<b>TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DUOMENYS</b>	Netaikoma
5.	<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS *</b> (*projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	<ul style="list-style-type: none"> <li>administracinis pastatas – statinio paprastasis remontas;</li> </ul>
6.	<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ypatingasis statinys</li> </ul>
7.	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS *</b> (*projekto pavadinimas gali būti tikslinamas projektavimo metu)	Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas paprastojo remonto projektas
8.	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI *)</b>	<p style="text-align: right;"><b>SKLYPAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sklypo plotas: 0,1574 ha;</li> <li>Užstatyta teritorija 0,1574 ha;</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>STATINYS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Paskirtis: administracinė paskirtis;</li> <li>Bendras plotas: apie 5994,40 m<sup>2</sup>;</li> <li>Aukštų skaičius: 6;</li> <li>Tūris – 30859 m<sup>3</sup>;</li> <li>Pastato energinio naudingumo klasė – E.</li> </ul> <p>Pastatas yra nekilnojamosios kultūros vertybės – Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, teritorijoje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149).</p> <p>Pastatas yra įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132).</p>
	<b>2. PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS</b>	
9.	<b>PRISIJUNGIMO SĄLYGOS *</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas ir patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu. Projektui parengti reikalingas prisijungimo sąlygas gauna Projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Turi būti įvertinti objekte esantys inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galimumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose projektuose) užtikrinti jų galimumo, diametrų padidinimą, iškėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), iškėlimą, patraukimą ir t.t.
10.	<b>PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS</b>	Netaikoma
11.	<b>SPECIALIEJI REIKALAVIMAI *</b> (projekto rengimo metu galima papildyti ar keisti pagal poreikį)	Atsižvelgiant į pastato specifiką, privalo gauti specialiuosius reikalavimus pagal poreikį. <b>Pastaba.</b> Projektuotojas gautus spec. reikalavimus pagal poreikį tikslina (keičia) bendru susitarimu su statytoju.
12.	<b>DVIEM ETAPAIS</b> <b>RENGIAMAS PROJEKTAS</b>	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias projekto rengėjas (toliau - Projektuotojas) privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (galiojančia redakcija).</p> <p><b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (toliau – PP) – I ETAPAS:</b></p> <p>Parengiamas reglamentuotos apimties projektas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> paprastojo remonto projektas</li> <li><input type="checkbox"/> Statybą leidžiančio dokumento gavimas</li> </ul> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis apibrėžta statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede.</p> <p><b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS – II ETAPAS</b></p> <p>PARENGIAMAS REGLAMENTUOTOS APIMTIES STATYBOS PROJEKTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> paprastojo remonto projektas</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektuotojas privalo parengti (patikslinant šią užduotį) ir suderinti su Užsakovu detalią Techninio darbo projekto rengimo užduotį, kurioje nurodomi architektūriniai, funkciniai, inžineriniai reikalavimai Techniniam darbo projektui.</li> <li>2. Projektuotojas privalo pateikti parengtą Techninį darbo projektą Užsakovui peržiūrai ir esant poreikiui koreguoti sprendinius, pagal Užsakovo pateiktus pastebėjimus.</li> <li>4. Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Techninio darbo projekto specialiosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto specialiosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos.</li> <li>4. Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės rangovui. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal atliktos Techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizės metu ar jos išvadose iškeltus klausimus, pagal kompetenciją, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo ekspertizės išvadų gavimo dienos.</li> <li>5. Teisės aktų nustatyta tvarka pateikti ekspertuotą Techninį darbo projektą Užsakovo tvirtinimui, parengti visus Techninio darbo projekto tvirtinimui reikiamus dokumentus ir duomenis.</li> <li>6. Teikti peržiūrėti Techninį darbo projektą kompetentingoms valstybės bei</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>savivaldybių institucijoms ir kitomis įmonėms bei organizacijoms, kurioms Techninį darbo projektą privaloma peržiūrėti pagal galiojančius teisės aktus. Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal gautas specialistų pastabas.</p> <p>7. Parengti projekcinę dokumentaciją Rangos pirkimo procedūroms:</p> <p>7.1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami tiek kiekvienoje projekto dalyje, tiek atskirai sąnaudų kiekių žiniaraščių byloje. Žiniaraščiuose privaloma suskaičiuoti visus darbus, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal Projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį. Kiekvienos projekto dalies rengėjas privalės suderinti su Užsakovu sąnaudų kiekių žiniaraščių pateikimo formą. Techninio darbo projekto sprendinių sąnaudų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikiami MS Excel *.xls formate. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma tik į vieną darbąnųgės langelį (celę), nurodant tik vienos rūšies mato vienetą. Žiniaraščiuose ties kiekvienu darbu būtina atlikti nuorodą į techninę specifikaciją, kurioje turi būti pateikiami išsamūs techniniai reikalavimai medžiagoms, įrangai ir darbams;</p> <p>7.2. Techninės specifikacijos turi būti pakankamos apimties ir detalumo, siekiant nustatyti aktualius ir būtinus statybos produktų ir gaminių parametrus, reikalavimai darbų kokybei. Techninės specifikacijos turi būti skirtos konkrečiai šiam objektui. Techninėse specifikacijose neturi būti dviprasmybių, teisės aktuose reglamentuotų reikalavimų (nebent teisės aktuose palikta pasirinkimo teisė) ir pan. Techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, sertifikatas, standartas, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos;</p> <p>8. Teikti konsultacijas (tiek žodžiu, tiek raštu) dėl Projekto sprendinių Užsakovui vykdant Statinio statybos rangovo parinkimo procedūras viešųjų pirkimų būdu (tokios konsultacijos, įskaitant, bet neapsiribojant, apima pagalbą atsakant į minimų procedūrų metu pateiktus tiekėjų paklausimus, susijusius su Techninio darbo projekto sprendiniais). Atsakymai, į pateiktus Užsakovo klausimus ir/ar pastebėjimus, turi būti pateikti ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, nuo Užsakovo paklausimo pateikimo dienos. Paslaugos teikėjas privalės pataisyti Techninio darbo projekto sprendinius projekto įgyvendinimo metu, jeigu statybos darbų pirkimo metu, bus nustatytos klaidos, neatitikimai tarp projekto dalių ar kiti techninių sprendinių trūkumai.</p> <p>TDP sudėtis apibrėžta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priede. Perkamos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji; [BD];</li> <li>2. Sklypo planas; [SP];</li> <li>3. Architektūrinė; [SA];</li> <li>4. Kultūros paveldo tvarkybos dalis (TVD)</li> <li>5. Konstrukcijų; [SK];</li> <li>6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN];</li> <li>7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [ŠVOK];</li> <li>8. Elektrotechnikos; [E];</li> <li>9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [ER];</li> <li>11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS];</li> <li>12. Procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA];</li> <li>13. Gaisrinės saugos; [GS];</li> <li>14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO];</li> <li>15. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS];</li> <li>16. Kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamo statinio specifiką, specialiuosius reikalavimus ir paveldosaugos sąlygas bei prisijungimo sąlygas, Projektuotojas parengia savo jėgomis ir sąnaudomis.</li> </ol> <p>PROJEKTUOTOJAS PROJEKTĄ TAISO PAGAL DERINANČIŲ/TIKRINANČIŲ INSTITUCIJŲ PASTABAS BE PAPILDOMŲ SUSITARIMŲ IR BE PAPILDOMO</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>ATLYGIO.</p> <p>Projektuotojas turi teisę atlikti ir kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus savo paties parengto projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę. <b>Draudžiama</b> projekto ekspertizę (specialiąją - tvarkybos darbų ir bendrąją) organizuoti statinio projektuotojui.</p>
13.	<b>Tvarkybos darbų projektas</b>	Tvarkybos darbų projektas rengiamas kaip sudėtinė projekto dalis, kai projektas yra privalomas SJ nustatytais atvejais.
14.	<b>PROJEKTAVIMO PASLAUGOS</b>	<p>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias Projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (Projektinių pasiūlymų parengimas, Techninio darbo projekto parengimas).</p> <p>Statinio projektavimas – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio Projektą.</p> <p>Vykdamas darbų viešuosius pirkimus Projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdamas pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek SJ, tiek VPĮ nustatytus reikalavimus.</p> <p>Projektas, vadovaujantis SJ, yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose <u>pateikiami statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai</u> (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</p> <p>Techninė specifikacija perkant darbus, vadovaujantis VPĮ, yra techninių reikalavimų visuma, apimanti <u>medžiagų, produktų bei tiekimo duomenis</u>, pagal kuriuos galima nustatyti, ar jie atitinka perkančiosios organizacijos (užsakovo) reikmes.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų <u>esminių (būtinų)</u> parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</p> <p>Projektų sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. TDP jau turi būti parinkti statybos produktai, įrenginiai, numatyti gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, galima numatyti, kad pagal techninio darbo projekto brėžinius statinio statybos rangovas parengtų gamybos ir montavimo brėžinius gamybai.</p> <p>Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinskių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, <u>taip pat</u></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><u>Projekto klaidų, pastebėtų rangos konkurso ir/ar statybos metu, taisymai.</u> Šie pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</p> <p>Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame Projekte <b>negali būti</b> nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, standartas, sertifikatas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti<sup>(5)</sup>, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p> <p>Rengiant projektą taip pat turi būti atsižvelgiama ir vadovaujama Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (toliau – Aprašas), nustatytais siūlomais projektiniams sprendiniams taikytiniais minimaliais aplinkos apsaugos kriterijais ir (ar) kitais aplinkos apsaugos kriterijais (kai minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai neprivalomi).</p>
15.	<b>KITOS (PAPILDOMOS, JEIGU UŽSAKOMOS) PASLAUGOS, SUSIJUSIOS SU PROJEKTAVIMO PASLAUGOMIS</b>	<p>Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais (atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo, poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, sprendimu dėl planuojamos ūkinės veiklos (kai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas turi būti atliktos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūros); poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentais (jeigu atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros); teritorijų planavimo dokumentais, žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais arba, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus, Vyriausybės nutarimais, kuriais patvirtinti ypatingos valstybinės svarbos projekto specialieji planai ir pradėtos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros; technine užduotimi; žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais; kultūros paveldo tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma) medžiaga; specialiaisiais reikalavimais (jeigu jie gauti); prisijungimo sąlygomis); galiojančiais teisės aktais.</p> <p>Visus nurodytus dokumentus gauna (jei privalo gauti) projektuotojas savo jėgomis ir sąnaudomis.</p> <p>Projektą numatoma panaudoti perkant ir atliekant statybos darbus pagal fiksuoto vienetinio įkainio kainodarą, bus prašoma kartu su projektu parengti taip pat ir statybos rangos sutarties dokumentą – EXCEL formatu darbų kiekių žiniaraščius.</p> <p><b>Darbų kiekių žiniaraštis</b> – taip pavadintas darbų (su kiekiais) žiniaraštis, kuris detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų, kurių apimtis apibrėžta projekte (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su rangovo siūlomais vienetiniais įkainiais. Kiekiai gali būti matuojami vienetų skaičiumi, ilgiu, plotu, tūriu, svoriu ar laiku ir pan.</p>
16.	<b>PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA</b>	<p>Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio architektūra.</p> <p>Vykdydamas Projekto vykdymo priežiūrą Projektuotojas privalo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lankytis statybvietėje;</li> <li>- spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;</li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griauamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;</li> <li>- organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą,</li> <li>- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti,</li> <li>- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą,</li> <li>- atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus.</li> </ul> <p>Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma vadovaujantis nustatyta tvarka, aprašyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra pradedama vykdyti nuo statybos darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto patvirtinimo dienos (preliminarus rangos sutarties terminas 12 mėn).</p> <p>Paslaugos teikėjas projekto vykdymo priežiūrai privalo skirti ne mažiau kaip po 8 val. per savaitę, deleguojant į statybą reikiamą skaičių Techninio darbo projekto dalies vadovų (priklausomai nuo vykdomų darbų srities), fiksuojant atvykimą ir priežiūros vykdymo rezultatus Statybos darbų žurnale, ir užtikrinti operatyvų iškilusių klausimų statybos metu sprendimą kompetencijos ribose. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus Statinių rangovams (subrangovams), susijusius su Techniniu Darbo projektu ir (ar) jo dalimis, teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, siekiant užtikrinti visišką Statinio statybos ir apdailos darbų atitikimą Projektuotojo parengtam Projektui, teikti patarimus Užsakovui tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų, o būtent, kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar tiesiogiai Užsakovo teises, imtis visų būtinų veiksmų, siekiant ištaisyti atliekamas Statinio statybos ir apdailos darbų klaidas, jeigu jos atsirado dėl Projektuotojo kaltės;</p> <p>Rengti ir teikti Užsakovui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Turi būti rengiamos tarpinės ir baigiamoji ataskaitos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tarpinės ataskaitos - pagal poreikį, bet ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, rekomendacijos bei išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo Techninio darbo projekto sprendiniams, pateiktos pastabos statybos darbų žurnaluose bei oficialiais pranešimais. Patikrinus ir Užsakovui patvirtinus ataskaitą Paslaugos teikėjas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</li> <li>2. Baigiamoji ataskaita – Pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos pastato eksploatavimui.</li> <li>3. Ataskaitos rengiamos lietuvių kalba ir pateikiamos Užsakovui.</li> <li>4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti Projekto sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</li> </ol>
17.	<b>PASLAUGŲ TEIKIMO PRADŽIA IR TRUKMĖ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektuotojas Paslaugas teikti pradeda įsigaliojus Sutarčiai. Tikslina esamus Projektinius pasiūlymus, suderina ir gauna statybą leidžiantį dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį laikotarpį įeina būtinų atlikti tyrimų ir reikalingų sąlygų gavimo terminai.</li> <li>2. Techninį darbo projektą (kartu su TvDP) Projektuotojas parengia ir perduoda Užsakovui per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</li> <li>3. Detalus projektavimo paslaugų teikimo grafikas, t. y. Projektinių pasiūlymų ir Techninio darbo projekto parengimo paslaugų teikimo kalendorinis grafikas</li> </ol>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>(Sutarties ..... priedas) Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo. Šis grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis.</p> <p>4. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas Projektuotojo turi būti parengtas ir su Užsakovu suderintas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Užsakovo pranešimo apie Statinio statybos rangos darbų sutarties įsigaliojimą gavimo dienos. Kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų grafikas po jo suderinimo su Užsakovu tampa neatskiriama Sutarties dalimi ir Projektuotojas, teikdamas Paslaugas, privalo besąlygiškai juo vadovautis.</p>
3. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS		
18.	<b>STATINIO PROJEKTO DOKUMENTAMS TAIKOMI TEISĖS AKTAI, NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI BEI NORMATYVINIAI STATINIO SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTAI, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.</b>	<p>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, <b>privalomi</b> visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- statybos techniniai reglamentai,</li> <li>- Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</li> </ul> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi <b>savanoriškai</b>, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Europos standartą perimantį Lietuvos standartą,</li> <li>– Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą,</li> <li>– tarptautinį standartą,</li> <li>– kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas,</li> </ul> <p>susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.</p>
19.	<b>BIM REIKALAVIMAI PROJEKTO ATLIKIMUI</b>	Netaikoma
20.	<b>FUNKCINIAI (PASKIRTIES) IR NAUDOJIMO (EKSPLOATACINIAI) REIKALAVIMAI STATINIUI (STATINIŲ GRUPEI)</b>	Netaikoma
21.	<b>ENERGETINIO NAUDINGUMO, TVARUMO, APLINKOSAUGOS, SVEIKATOS REIKALAVIMAI</b>	Netaikoma
22.	<b>UNIVERSALIOJO DIZAINO PRINCIPŲ TAIKYMO REIKALAVIMAI</b>	<p>Turi būti laikomasi visų universalios dizaino principų pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas, produktus ir paslaugas visų žmonių amžiaus, dydžio ir galimybių.</p> <p>Interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm ir pan.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Projektas, skirtas fiziniams asmenims (visai visuomenei, užsakovo darbuotojams), išskyrus pagrįstus atvejus, turi būti parengtas taip, kad jame būtų atsižvelgta į neįgalųjų kriterijus ir tinkamumą visiems naudotojams.
23.	<b>TECHNINIAI, KOKYBINIAI (ESTETINIAI, KOMFORTO, ENERGINIO NAUDINGUMO, TRIUKŠMO LYGIO IR T.T.) REIKALAVIMAI PAGAL STATINIO PROJEKTO SPRENDINIŲ DALIS</b>	Sprendiniai turi apimti veikiančio keleivinio lifto ir laiptinės nuo pusrūsio iki 6 aukšto (planuose nurodytose ribose): - veikiančio lifto keitimas nauju, visų reikalingų prieigų (laiptinės, tambūrai, koridoriukai, pagalbinės patalpos ir kt.) jam aptarnauti atnaujinimas. Naujo lifto kabinos dydį ir jo keliamąją galią turi parinkti projektuotojas, įvertinant esamos šachtos dydį, bei šalia lifto šachtos per visus aukštus esančių pagalbinių patalpų galimybę apjungti dėl maksimalaus įmanomo lifto įrengimo; - laiptinės sienų perdažymas; - kiti reikalingi sprendiniai šioje užduotyje numatytų sprendinių įgyvendinimui.
	Kita	Rengiant projektą, jo sprendinius projektuotojas derina su perkančiąja organizacija, koreguoja, pagal pareikštas pastabas. Projektuotojas privalo perkančiosios organizacijos vardu gauti visas reikalingas sąlygas projektavimui, neatlygintinai pataisyti projektą pagal perkančiosios organizacijos, ekspertizės specialistų, projektą derinančių institucijų pateiktas pastabas, projektą suderinti su pritarimus išduodančiomis institucijomis (derinimas vyksta LR teisės aktuose nustatyta tvarka) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei jis privalomas), bei jį pateikti perkančiajai organizacijai. SLD gavimo išlaidas apmoka Projektuotojas.
24.	<b>NURODYMAI SPRENDINIŲ DERINIMUI, JŲ PRITARIMUI IR PAN.</b>	Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu) ir patikslinus užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu). Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui pagal įgaliojimą. Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiems sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui). Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka neatitinkančių techninės specifikacijos reikalavimų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes. Projekto rengimo ar rangos metu išaiškėjus blogiems Projekto sprendiniams (neatitinkantiems galiojančių teisės aktų reikalavimų, nepagrįstiems skaičiavimais, nesuderintiems tarpusavyje ir dėl to kylant Projekto keitimo / taisymo būtinybei) ir / ar klaidoms, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą be papildomo atlygio ir jį suderinti su Statytoju (Užsakovu), kitomis institucijomis, išleidžiant naujos laidos Projekto dokumentą, o esant būtinybei,



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ir gauti naują statybą leidžiantį dokumentą bei apmokėti Statytojo (Užsakovo) patirtas pakartotinės pataisyto / pakeisto Projekto ekspertizės išlaidas.
25.	<b>PAGEIDAUJAMI EKONOMINIAI RODIKLIAI</b>	Netaikoma
26.	<b>REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS)</b>	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
27.	<b>NURODYMAI STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ KOMPLEKTAVIMUI, ĮFORMINIMUI IR PATEIKIMUI</b>	<p>Techninis darbo projektas*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 2 egz. spausdinti popieriuje ir įrišti;</li> <li>– Kompiuterinėje laikmenoje (USB atmintinėje) el. pilno projekto versija (DOC, DOCx, XLS, XLSx, PDF formate ir/ar kitais originaliais programinės įrangos formatais);</li> <li>– Projekto grafinė dalis – brėžiniai papildomai pateikiami atvirais redagavimui .dwg, .pln, .pdf ir/ar kitu grafinio atvaizdavimo formatu priimtinu Statytojui (Užsakovui).</li> <li>– Projektas įforminamas ir komplektuojamas bylomis pagal Projekto dalis;</li> <li>– darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti atskirais failais kiekvienai daliai .xls formatu;</li> </ul> <p>*Projektą būtina įforminti, komplektuoti ir perduoti atsakingoms institucijoms statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka. Projekto detalumas turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>
28.	<b>EKSPERTIZĖS ATLIKIMAS</b>	Pateikti parengtą Techninį darbo projektą Užsakovo parinktam Techninio darbo projekto ekspertizės rangovui (-ams). Projektuotojas privalo be papildomo apmokėjimo pataisyti ir/ar patikslinti Techninį darbo projektą pagal gautas Techninio darbo projekto specialiosios ir bendrosios ekspertizės išvadas, taip pat išspręsti ir atsakyti į kitus ekspertizių metu ar jų išvadose iškeltus klausimus pagal savo kompetenciją. Už projekto bendrąją ir specialiąją ekspertizę apmoka Statytojas (Užsakovas).

#### 4. UŽSAKOVO PATEIKIAMO DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Techninis darbo projektas	1. NT registro (statinių, žemės) duomenų išrašo kopija	5
	2. Pastato kadastro byla	37

Užduotį suderino

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus  
Architektūros poskyrio vedėja

Karolina Mankienė

Užduotį parengė

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Bendrųjų reikalų skyriaus  
Vedėjas

Artūras Andriuška

Užduotį parengė

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Bendrųjų reikalų skyriaus  
Pastatų tvarkymo poskyrio specialistas

Ramūnas Pocevičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS - (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-04T08:42:36+02:00, 03-3-313
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Pocevičius, specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31T13:37:30.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31T13:37:45+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-07-14T23:59:59+03:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Andriuška, vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-31T14:15:51.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-31T14:16:08+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE

Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-10T23:59:59+03:00
Parašas #3	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Karolina Mankiene, poskyrio vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-03T15:35:48.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-03T15:36:04+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2027-10-26T23:59:59+03:00
Parašas #4	
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gedeminas Barčauskas, Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-03T15:56:40.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-03T15:56:49+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2028-06-25T12:31:49+03:00
Parašas #5	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adelė Matulaitienė, specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-04T08:56:45.0000000+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-04T08:57:01+02:00

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-04-01T23:59:59+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-11-06 08:00:47



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
BENDRŲJŲ REIKALŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,  
el. p. bendruju.reikalų.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, <http://www.kaunas.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB „JAS“

2025-03-16

Nr. 03-2-100

Į ..... Nr. ....

Direktoriui

Virginijui Juozaičiui

info@jas.lt; jurate@jas.lt

**DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS**

Kauno miesto savivaldybės administracija pritaria UAB „JAS“ parengtai „Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas, paprastojo remonto projektas“ projektinei dokumentacijai ir numatytiems sprendiniams.

Skyriaus vedėjas

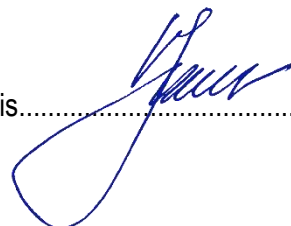
Artūras Andriuška

## ĮSAKYMAS Nr. 25/09/15 – Nr.1/15

2025 rugsėjo mėn. 15 d.

Skiriu UAB „JAS“ darbuotoją – Jūratę Juozaitienę projekto vadovo pareigom (atestato Nr. A856 / 0965), Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine Laisvės al. 96, Kaunas, paprastojo remonto projektui rengti.

Direktorius V. Juozaitis.....







LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-10-19 Nr. 0965  
(data)

**Jūratė Juozaitienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį: architektūrinio, urbanistinio.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0965





## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 856

### *Jūratė Juozaitienė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto ekspertizės,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies ekspertizės  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

#### **Teritorijų planavimo vadovė**

##### **Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

##### **Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

vietovės, savivaldybės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atstovavimo komisijos

2015 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 107

2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTO  
AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS )  
EKSPERTIZĖS AKTAS**

KAUNAS 2025-10-02 Nr.25-19

Ekspertizė atliekama vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005; vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#)) bei kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS  
PAVELDO OBJEKTO  
DUOMENYS**

Administracinis pastatas (KVR uk1132)  
Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu  
(NKVR u.k.22149) teritorija

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ  
PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO  
LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS,  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS\*

**ADRESAS**

Laisvės al. 96, Kaunas

**STATYTOJAS**

Kauno miesto savivaldybė į/k 111106319

**DUOMENYS APIE  
PROJEKTUOTOJĄ**

UAB „JAS“  
Į/k 132816735, Kęstučio g.46A, LT-44307 Kaunas

**DUOMENYS APIE TVARKOMŲJŲ  
STATYBOS DARBŲ PROJEKTO  
RENGĖJĄ**

Pr. vadovė J.Juozaitienė,  
AR At.Nr.A856, NKVAS At. Nr.4047

**\*terminai ir pavadinimas – kaip įvardijo projekto rengėjas**

Vadovaujantis 2005 balandžio 20d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-158 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)ekspertizės atlikimo taisyklėmis“, atliekant projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, tikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, kurie nustatyti:

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro tvirtinamais paveldo tvarkybos reglamentais;
- laikinaisiais apsaugos reglamentais (projektavimo sąlygomis), apsaugos reglamentais (kai tokie išduoti) ir apsaugos sutartimis (kai tokios sudarytos);
- teritorijų planavimo dokumentais, kitais veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančiais dokumentais;
- specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- kitais teisės aktais.

## PRIVALOMOSIOS PASTABOS

**Ekspertizei pateikta** Paprastojo remonto projektas Nr. 0515-00-PP

**Projekto apžvalga** Paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis Statytojo užduotimi, KPD Kauno teritorinio sk. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2025-09-11 Nr.SRD-21-250911-00386, Kultūros vertybių registro duomenimis, galiojančiais LR teisės aktais, reglamentuojančiais paveldotvarkos ir statybos sritis.

Atlikti priešprojektiniai darbai ir tyrimai:

- Fotofiksacija, UAB JAS, 2024;

### Nagrinėta medžiaga:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2014-10-08; Nr: KPD-SK-79/3
- Kauno architektūra, Vilnius, 1991;
- Duomenys, skelbiami <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Projektu numatomi kultūros vertybės, Administracinis pastatas (KVR uk1132) (duomenys: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) remonto darbai: remontuojami pietinio korpuso laiptinė ir laiptai, vakariniame pastato korpuse keičiamas esamas liftas nauju, remontuojant bet nekeičiant lifto šachtos gabaritų, praplatinant pertvoroje esančią įeigos angą. Remontuojama lifto šachta, šalinant nereikalingą įrangą, laidus, demontuojama seno lifto konstrukcija ir k.t.. Numatyti projekto sprendiniais pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: statybos rūšis yra remontas. Nustatoma statybos darbų rūšis „Tvarkomieji statybos darbai“, kaip yra apibrėžta Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo I sk. 2 str. 37 d. (Tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje). Taikomi STR 1.01.01. 2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ reikalavimai.

Ekspertuojamą projektą sudaro bendrieji dokumentai, parengiamoji medžiaga. Aiškinamasis raštas, kuriame išnagrinėta aktualūs paveldotvarkos dokumentai (Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių teritorijos ribų planas, Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2014-10-08; Nr.: KPD-SK-79/3), objekto fizinė būklė, projekto sprendiniai ir motyvai juos pasirinkti. Ir parengiamoji medžiaga, ir aiškinamasis raštas papildyti fotofiksacija. Autoriai pabrėžia, kad projekto sprendiniais projektuojamas naujas liftas (gaminys esamoje šachtoje) turi atitikti priešgaisrinius, saugios eksploatacijos ir aplinkos prieinamumo reikalavimus, todėl visi numatomi pakeitimai yra padiktuoti technologinio būtinumo.

Paprastojo remonto projekto sudėtyje parengta atskira Administracinio pastato (KVR uk1132) vertingųjų savybių tvarkybos dalis. Tvarkybos darbų rūšys numatomos pagal Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr.IV-663 patvirtintą PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys II str. p. 7.2. *Remontas-objekto paprastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).* Numatoma laiptinių sienų tinko, laiptų atitvarų ir medinių porankių tvarkyba, mozaikinio betono laiptų tvarkyba. Pateikiami specialieji reikalavimai šioms darbams vykdyti.

Grafinės dalies brėžiniai atlikti profesionaliai. Juose labai aiškiai nurodyta vertingųjų savybių lokacija.

Projekto sprendiniai racionalūs, autorė naudojos visų iki šiol atliktų tyrimų medžiaga, numato maksimaliai išsaugoti Administracinio pastato (KVR uk 1132) vertingąsias savybes. Tvarkomųjų statybos darbų ir vertingųjų savybių tvarkybos darbai koreliuoja tarpusavyje, tuo užtikrinama objekto vertingųjų

savybių išsaugojimas. Sprendinius įgyvendinus pagerės pastato eksploatacinės savybės, estetinė išvaizda tuo pačiu bus išsaugotas vertingas pastatas ateities kartoms .

Projektas parengtas teisės aktais nustatyta tvarka ir apimtimi, jo sudėtis ir komplektacija pakankamai informatyvi įvykdyti Statytojo sumanymą. Projekto rengėjų kvalifikacija atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus, jie yra tinkamai atestuoti specialistai. Pateikto specialiajai ekspertizei projekto sprendiniai atitinka pareikštas Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, jo sudėtis ir komplektacija galima ir atitinka galiojančių Kultūros paveldo Tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklių reikalavimus.

## REKOMENDACIJOS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI TOBULINTI

- Nėra

## PROJEKTO VERTINIMO IŠVADOS

- Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos reglamento 3.06.01:2007 "KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS" II punkte nurodytuose dokumentuose ir teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus.

*Ekspertė R. Bernadišienė*  
KM NKPAS At. Nr. 0470

*Arch. I. Dubovskytė*  
KM NKPAS At. Nr. 1024





LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

2019-11-07 Nr. 0470

(data)

**Roma Bernadišienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai  
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – polichromijos ir sienų taptybos tyrimai  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas  
Paveldosaugos (specialiųjų) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų  
Paveldosaugos (specialiųjų) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiant vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra  
(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

**Mindaugas Kvietkauskas**

(vardas ir pavardė)

A 0470

0011-14413095-07-000001



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

2022-01-05 Nr. 1024

(data)

**Indrė Dubovskytė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

**Simonas Kašys**

(vardas ir pavardė)

A 1024

0011-14413095-07-000001

Kauno miesto savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## **SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250916-00535, 2025-09-16  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250919-00933, 2025-09-19  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037422608

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kaunas, Laisvės al. 96, 1901/0152:27, 1993-4013-6018

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Administracinis pastatas, 1132

Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, 22149

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kaunas, Laisvės al. 96, 1901/0152:27, 1993-4013-6018

1. Statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte - Administraciniame pastate (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) ir valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) teritorijoje. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d. yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt>

2. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai, kultūros paveldo objekto remonto darbams - nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – Administracinio pastato autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Būtina išsaugoti, bei nepažeisti autentiškų vidaus interjero elementų tokių kaip pietinio korpuso

šoniniai laiptai L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, azūrinio metalo parapetu ir medžio porankiais, vakarinio ir pietinio korpusų laiptinių langai iš stiklo blokelių, koridorių geometrinio piešinio mozaikinio betono grindys, apjuostos tamsesnio atspalvio apvadu, bei kitus saugomus autentiškus pastato elementus.

3. Rengiant projektą vadovautis Įstatymo 23 str. nuostatomis, nepažeisti kultūros paveldo objekto - Administracinio pastato (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) ir valstybės saugomos vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22149) apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių, bei saugomų, autentiškų elementų.

4. Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, aprašyta paveldo objektų fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes. Jeigu yra numatomi čia esančių kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai, būtina rengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014, „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“ numatyta tvarka išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, LR Kultūros vertybių registro duomenimis, reikiamų atlikti tyrimų išvadomis, istoriniais ir ikonografiniais, bei kitais duomenimis. Paveldo tvarkybos reglamentuose– PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėse“ nustatyta tvarka, bei apimtimi.

5. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte turi teisę Įstatymo 23' str. nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai.

6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

#### PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.



## **SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037422608

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ)

KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio paprastas remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0152:27

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Laisvės al. 96

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (22149)

Kultūros paveldo statinys Taip, Administracinis pastatas (1132)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas suformuotas prie naudojamų pastatų, Kauno Miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-17 įsakymu Nr.A-3643 patvirtintu sklypo planu. Įvažiavimas į sklypą esamas ir nekeičiamas, iš L. Sapiegos gatvės esamu kelio servituto pravažiuoju. Planuojant paprastojo remonto darbus sklypo pertvarkymo darbai neplanuojami, tačiau juos numatant jie turi nepažeisti įregistruotų servitutų, sklypo ribų ir trečiųjų šalių interesų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Nėra

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nėra

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požįūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Nėra

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalaus dizaino principus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-10-06 Nr. SRD-21-251006-00424
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-03 15:46:41 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-03 15:46:52 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	ARTŪRAS NOSENKO, [Infostatyba] Specialistas ARTŪRAS NOSENKO, Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARTŪRAS NOSENKO LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-10-06 14:25:43 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-10-06 14:25:55 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-01-17 17:59:59 – 2028-01-17 17:59:58
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	2
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-19 Nr. SPRD-00-250919-00933
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-09-16 Nr. SARD-21-250916-00535
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avily's SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-16 14:15:28)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-10-16 14:15:28 Avily's SDP eDocs



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „JAS”,  
Kęstučio g.46a-1, Kaunas LT-44308  
El. p.: [jas@jas.lt](mailto:jas@jas.lt)

2025-12- Nr.  
Į 2025-11-28 Nr.

**DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNAS,  
PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) IR  
ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES  
GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS,  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025-11-28 prašymą suderinti pagal pastabas pakoreguotus Administracinio pastato (U. K. 1132) Laisvės al. 96, Kaunas, pietinio korpuso L2 laiptinės tvarkybos darbų (remontas) ir Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas, paprastojo remonto projektus.

Informuojame Jus, kad pastatas Laisvės al. 96, Kaune, (unikl. Nr. 1193-4013-6078), yra saugomas kaip kultūros paveldo objektas – Administracinis pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132). Minėto kultūros paveldo objekto vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2014-01-27 aktu Nr. KPD-SK-79/2. Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d. yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt>

Išnagrinėję Administracinio pastato (U. K. 1132) Laisvės al. 96, Kaunas, pietinio korpuso L2 laiptinės tvarkybos darbų (remontas) projekto sprendinius ir atsižvelgdami į 2025-10-02 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto Nr. 25-21 išvadas, parengtą tvarkybos darbų projektą deriname. Projekto derinimo data – 2025-12-01 derinimo Nr. 25-300K.

Išnagrinėję Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas, paprastojo remonto projekto sprendinius ir atsižvelgdami į 2025-10-02 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto Nr. 25-19 išvadas, parengtą paprastojo remonto projektą deriname. Projekto derinimo data – 2025-12-01 derinimo Nr. 25-301K.

Vadovaujantis VAI 14 straipsniu, per vieną mėnesį nuo šio rašto gavimo dienos pasirinktinai galite jį skusti tam pačiam viešojo administravimo subjektui – Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos (Šnipiškių g. 3, Vilnius), aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai (J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba

Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistė Laura Tarbūnienė, tel. +370 37 20 58 83, el. paštas: [laura.tarbuniene@kpd.lt](mailto:laura.tarbuniene@kpd.lt).

Suformuota: 2025 m. gruodžio 1 d. 15:04

Suformavo: Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė

## Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2025-12-01
Registracijos numeris	(12.56-K E)2K-2364
Dalinys	Kauno teritorinis skyrius
Registras	2K: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2025: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams
Registratorius	Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	Numatytasis su rankiniu registravimu [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Kauno teritorinis skyrius
Gavėjai	Uždaroji akcinė bendrovė "JAS", Kaunas, Kęstučio g. 46A-1, LT-44308, 132816735
Siuntimo būdas (nuo 2016-01-19)	
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Svaigedas Stoškus
Antraštė	DĖL ADMINISTRACINIO PASTATO (U. K. 1132) LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PIETINIO KORPUSO L2 LAIPTINĖS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTAS) IR ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTŲ DERINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Kultūros vertybės kodas	1132
Objekto adresas	
Teismo (ar ikiteisminio tyrimo) bylos kuratorius	
Laikinas Nr.	195637098
Susieti dokumentai	
Pradinis dokumentas (1)	
1K-1577	2025-11-28 Dėl projekto derinimo PRAŠYMAS Įvykdyta Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė 2025-12-01 Laisės al. 96, Kaune
Užduotys (1)	
195546837	2025-12-01 Baigta Vyriausiasis specialistas Laura Tarbūnienė 2025-12-01
ADOC	
Laisvės al96 Savivaldybės UK1132 lifto tvark+statyb.adoc	
Laisvės al96 Savivaldybės UK1132 lifto tvark+statyb.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	
Pasibaigę darbai	
Vedėjas Svaigedas Stoškus	2025-12-01 14:48:13 Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Administratorius sekretorius Violeta Bumbulienė	2025-12-01 15:02:12 Registruotas dokumentas: 2K: Siunčiamų dokumentų registras 2025: 12.56-K E: Rašytiniai pritarimai statinių projektams



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-18 09:33:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2117034  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2017-03-01  
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4236-9535  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0152:27 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1574 ha  
Užstatyta teritorija: 0.1574 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 105000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-16  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-16

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)  
Plotas: 0.0054 ha  
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypo proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams -S3  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)  
Plotas: 0.0172 ha  
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 2 (L. Sapiegos 4) savininkams ir naudotojams -S2  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)  
Plotas: 0.0215 ha  
Aprašymas: Žemės sklype proj. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4), žemės sklypų proj. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir proj. Nr. 3 (L. Sapiegos 8A) bei žemės sklypui Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams -S1  
Įrašas galioja: Nuo 2017-03-01

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-187-(14.8.55.)  
Plotas: 0.0002 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-05  
Terminas: Iki 2023-01-19

7.2. Sudaryta nuomos sutartis  
Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-03-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-101-(14.8.55.)  
Plotas: 0.0001 ha  
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06  
Terminas: Nuo 2018-03-16 iki 2025-02-18

7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2009-12-01 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1313; 2017-06-19 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/3; 2012-02-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1750; 2016-10-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/1; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229; 2017-02-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-229/2

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2012-03-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-47

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2012-06-04 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79; 2014-01-27 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/2; 2014-10-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/3; 2012-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-SK-79/1

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1574 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0018 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-98-(14.8.100.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
GRAŽVYDAS KAROBLIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4236-9535, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-330  
2016-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-01

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100361536

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-12

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419



Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-02-09**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100336580**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100278504**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100240038**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100227373**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100413913**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**  
Įregistravimo data: **2023-10-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-10-03**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-17 10:33:45

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/206830  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1985-10-04  
Adresas: Kaunas, Laisvės al. 96

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6018  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
Žymėjimas plane: 1B6p  
Statybos pradžios metai: 1939  
Statybos pabaigos metai: 1939  
Papr. remonto pradžios metai: 2002  
Papr. remonto pabaigos metai: 2002  
Statinio kategorija: Ypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Bitumas  
Aukštų skaičius: 6  
Bendras plotas: 5994.40 kv. m  
Pagrindinis plotas: 4972.66 kv. m  
Tūris: 30859 kub. m  
Užstatytas plotas: 1407.00 kv. m  
Koordinatė X: 6084676  
Koordinatė Y: 493993  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3503533 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 57 %  
Atkuriamoji vertė: 1506603 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2013-11-05  
Vidutinė rinkos vertė: 2036029 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-11-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-05  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

#### Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-4013-6018, aprašytam p. 2.1.  
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 1993-4013-6029  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pabaigos metai: 1975  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1487 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %  
Atkuriamoji vertė: 595 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 654 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-04-15  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-04-15

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-4013-6029, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2002-10-17

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-16 Nuomos sutartis Nr. SRK-2332  
2022-11-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-101  
Plotas: 22.44 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-12-22

Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2027-11-14

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "TELE2", a.k. 111471645

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-9

2018-01-19 Nuomos sutartis Nr. SR-0033

Plotas: 8.94 kv. m

Aprašymas: Patalpa 6-33 su bendro naudojimo patalpomis 6-1, 6-27 bei dalimi pastato stogo

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-25

Terminas: Nuo 2018-01-19 iki 2023-01-19

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-02-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-9-27

2015-02-18 Nuomos sutartis Nr. SR-0197

Plotas: 4.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-26

Terminas: Nuo 2015-02-18 iki 2025-02-18

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-06-04 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-79

Aprašymas: 2012.06.26 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.06-36, nekilnojamojo daikto kodas 1132

Įrašas galioja: Nuo 2012-06-27

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292

Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-220222-00011

Aprašymas: Paprastas remontas

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-22

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0017-0009/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2007-05-14 iki 2017-05-14

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1993-4013-6018, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-01-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIJUS ADOMAVIČIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 1574 m<sup>2</sup>

Kadastrs:	vietot	Kauno m	bloks	sklyps
Zemes sklypa kadastrs Nr.		1 9 0 1 0	115 2	

Galve, nomino Nr. Proj. skl. Nr. 1 (Lauzies ul. 98)

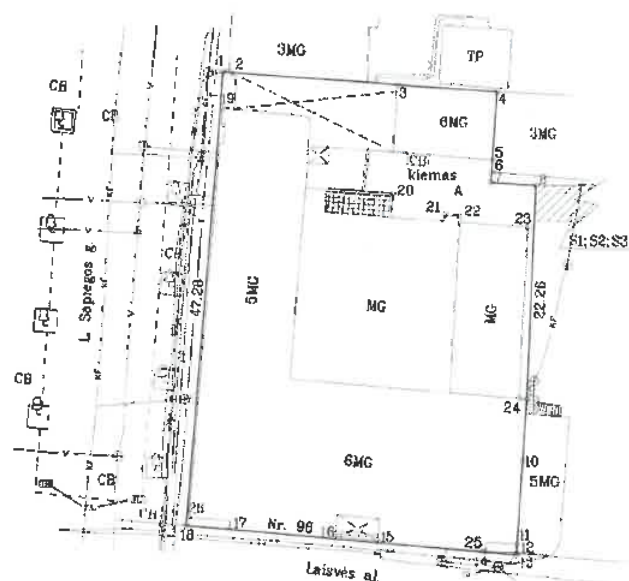
### Kaimas (miestelis)

## Seni Budaya

## Miestos

<sup>c</sup> Apskrītis

Gretimųybė	Gretimo termų skyria kadastro Nr.	Paslaubos
1-2-...-12-13		Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4)
13-14-...-17-18	1901/7002: 17	Laisvės al. Prieštuola LKS-94
18-1		L. Sapiegos g.



Grumlybe	Atsumas
1-2	0.90
2-3	17.44
3-4	10.40
4-5	6.99
5-6	1.33
6-7	1.08
7-8	4.73
9-10	6.43
10-11	8.88
11-12	0.85
12-13	0.16
13-14	3.52
14-15	10.97
15-16	4.46
16-17	11.18
17-18	4.46

1494050  
6084700

Su pzenkintorais vielovėje šeimės skylo ribomis, aprašytiomis 2016 m. vasario mėn. OG 4 žemės skylo paženklinimo parodymo akte, ir susidurtu plotu švintku žemės savininkas (naudotojas).

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ  
(vardas, pavardė)

[illegible]

**GEOMETRA**

UAB "GEOMETRA" skatinuko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

Pareigos	Prašas	Vardas, pavardė	Metai
5% Vadovė	<i>Paž. 10/11</i>	Grėžvydas Karobla	2011-03-16
Matuikienė	<i>Paž. 10/11</i>	Grėžvydas Karobla	2011-04-16

SUTARTINIAI ŽENKLAI.

- Žemės sklypo pastovus riboženklis
- Žemės sklypo laikinas riboženklis

Planas atlyminti komunikacijos panaudoja SI "Kauno planas" medžiaga

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1574 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 19 0110152

## KOORDINAČIŲ ŽINIAIŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6084717.34	493984.43				
2	R	6084717.29	493985.33				
3	R	6084716.23	494002.74				
4	R	6084713.60	494013.12				
5	R	6084708.63	494012.72				
6	R	6084707.30	494012.64				
7	R	6084706.24	494012.58				
8	R	6084705.98	494017.30				
9	R	6084683.73	494016.83				
10	R	6084677.31	494016.30				
11	R	6084668.84	494016.79				
12	R	6084667.79	494016.78				
13	R	6084667.63	494015.78				
14	R	6084667.84	494012.28				
15	R	6084668.66	494001.32				
16	R	6084689.00	493986.88				
17	R	6084689.83	493985.73				
18	R	6084670.17	493981.20				
19	NK	6084713.61	493984.40				
20	NK	6084704.93	494002.48				
21	NK	6084702.77	494007.91				
22	NK	6084702.84	494009.44				
23	NK	6084701.60	494016.62				
24	NK	6084689.77	494015.84				
25	NK	6084667.95	494012.32				
26	NK	6084671.02	493981.52				

## SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė		X=6084690	
LKS-1994		Y=493998	
Žiniamųjų sudarė		Gražvydas Karoblis	
(parašas)		(naujas ir pavaras)	
		2M-M-330	
		(turbidizacijos pajūgavimo Nr.)	
		2018-04-10	
		(data)	

Štrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Paslaugų žemėnaudos ribotenzkų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo septynišiasdešimt dviejų iki meno šimta keturišiasdešimt keturių eurų

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I Ryšių linijų apsaugos zonos	20
2	6	VI Elektros linijų apsaugos zonos	10
3	19	XX Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos	1574
4	49	XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	18

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	115	Kelio servitutas S1 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A) bei žemės sklypo Laisvės al. 90, 92 savininkams ir naudotojams.	215
2	115	Kelio servitutas S2 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 3 (L. Sapiegos g. 8A), žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) ir Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) savininkams ir naudotojams.	172
3	115	Kelio servitutas S3 - tiesė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) žemės sklype Proj. skl. Nr. 2 (L. Sapiegos g. 4) žemės sklypo Proj. skl. Nr. 1 (Laisvės al. 96) savininkams ir naudotojams.	54

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **19/18868**

Registro Nr.: **20/206830 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96**

Lapų skaičius: **36**



**SUDERINTA**

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

*Elektroniniu parašu pasirašė:* Kristina Šapolienė

*Pareigos:* Vyresnioji kadastro specialistė

*Laiko žyma:* 2012-11-29 16:43:44


Bylos Nr. 19/18868  
Tomo Nr. 1  
Registro 20/206830

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-11-16	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2012-11-16	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"	3	2012-11-16	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS" R1	4	2012-11-16	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	5	2012-11-16	1	5	
6	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	6	2012-11-16	1	6	
7	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	7	2012-11-16	1	7	
8	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"	8	2012-11-16	1	8	
9	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"	9	2012-11-16	1	9	
10	Statinio planas "PENKTAS AUKŠTAS"	10	2012-11-16	1	10	
11	Statinio planas "ŠEŠTAS AUKŠTAS"	11	2012-11-16	1	11	
12	Statinio planas "ANSTATAS"	12	2012-11-16	1	12	
13	Statinio planas "ANSTATAS"	13	2012-11-16	1	13	
14	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	14	2012-11-16	4	14-17	
15	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	15	2012-11-16	2	18-19	
16	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	16	2012-11-16	16	20-35	

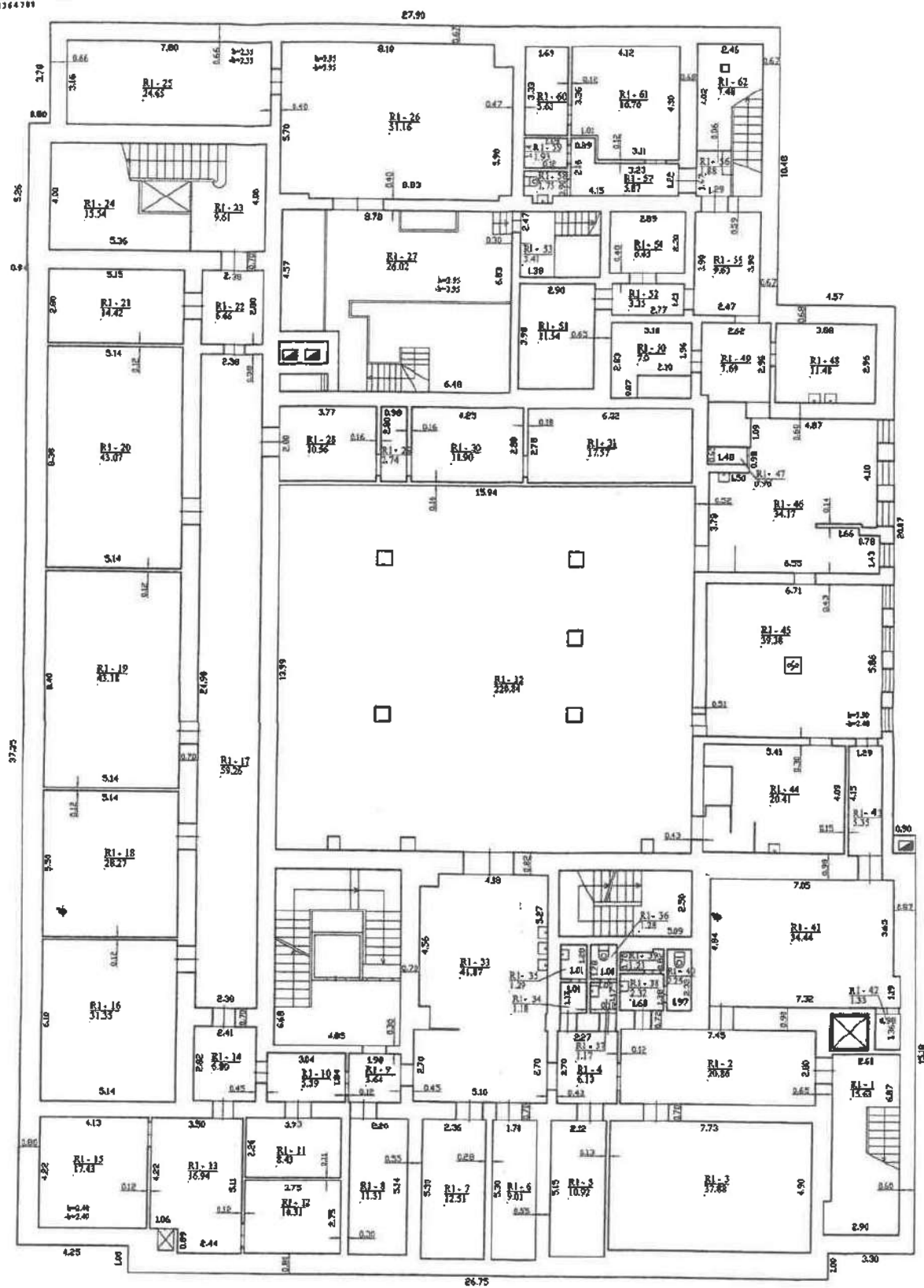
Vidaus apyrašo lapų

35

  
(parašas, pavardė)

[illegible]



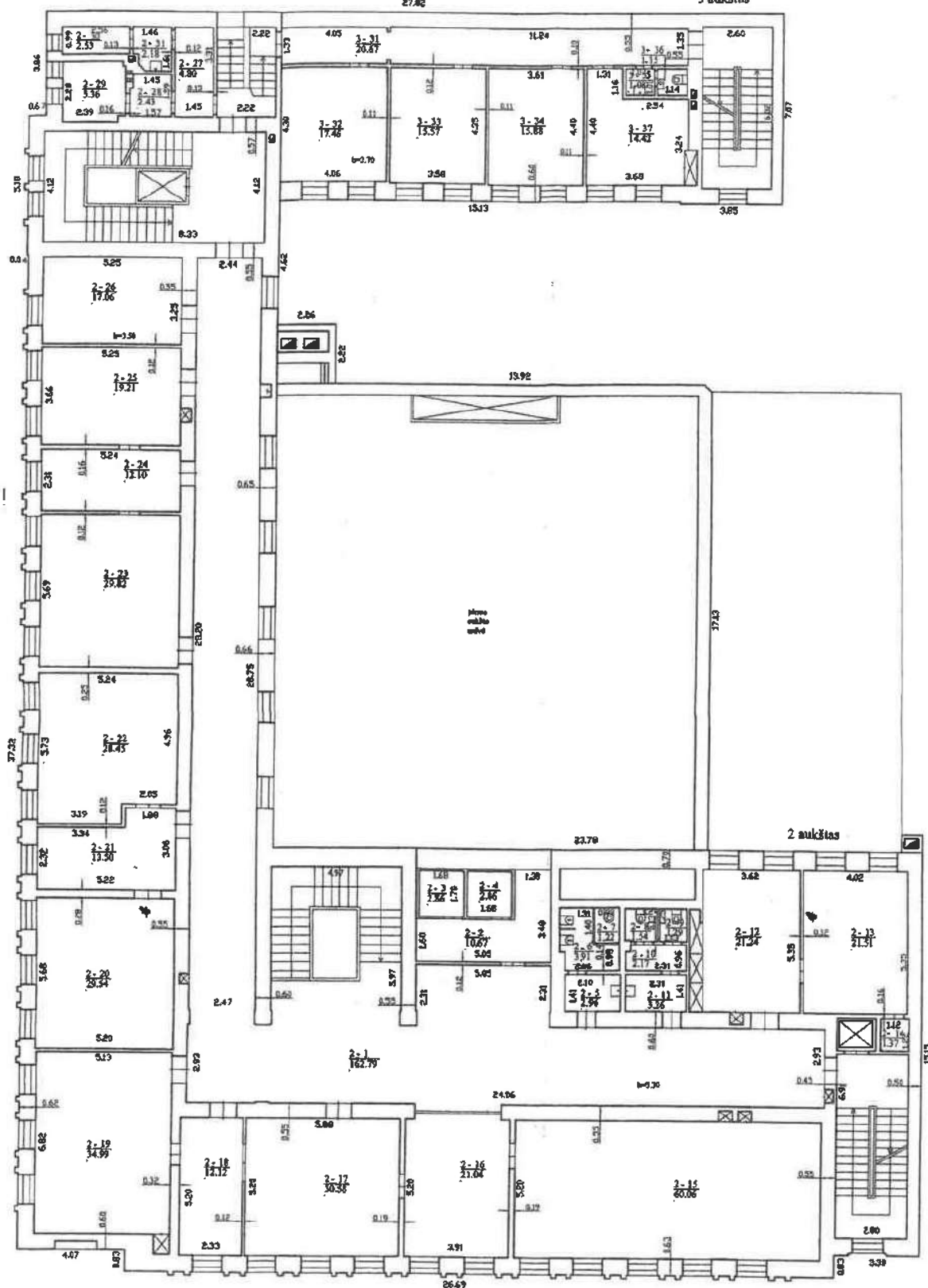
[illegible]





2382

3 aukštas

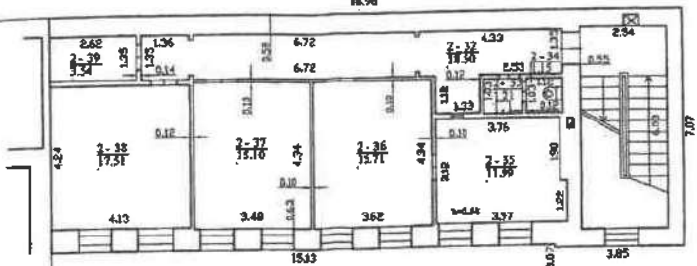
[illegible]



1034407963

18.90

2 aukštas



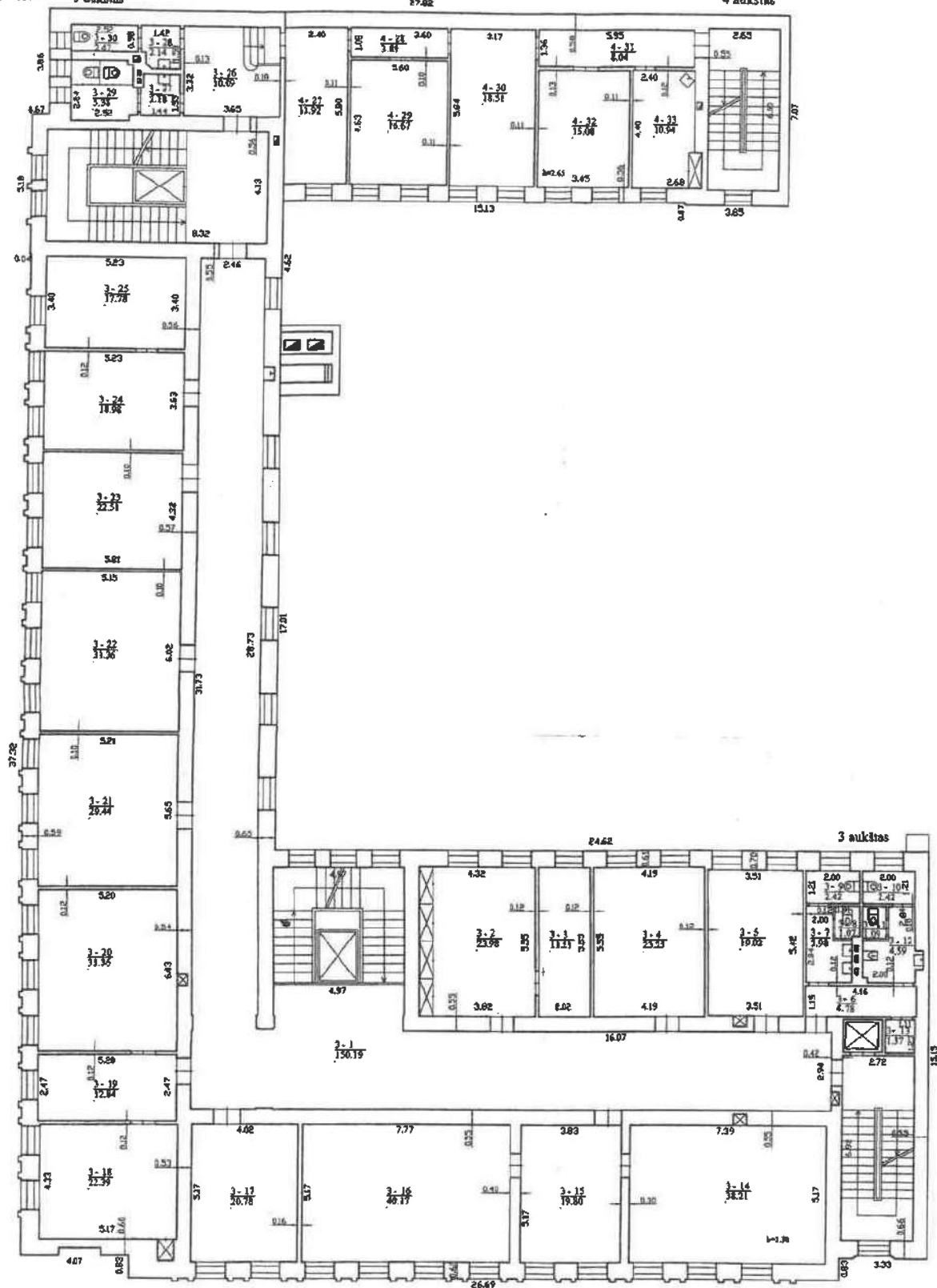
Valstybės įmonė Registrų centras Kauno šalinis			
Licenzijos Nr. G-794-(25) išduota 2008-08-27			
Paslaugos	V. pavadinimas	Užrašas	Data
Architektūra	D. Petraitis		2018-11-14
Projekto Nr.	2018-05-000		
Objekto pavadinimas	Kauno m. sav. Kauno r. Kauno m. sav. Kauno r.	1:100	A4
Autentifikacijos kodas	2018-05-000	Autentifikacijos kodas	1000



3 aukštus

27.02

4 aukštus



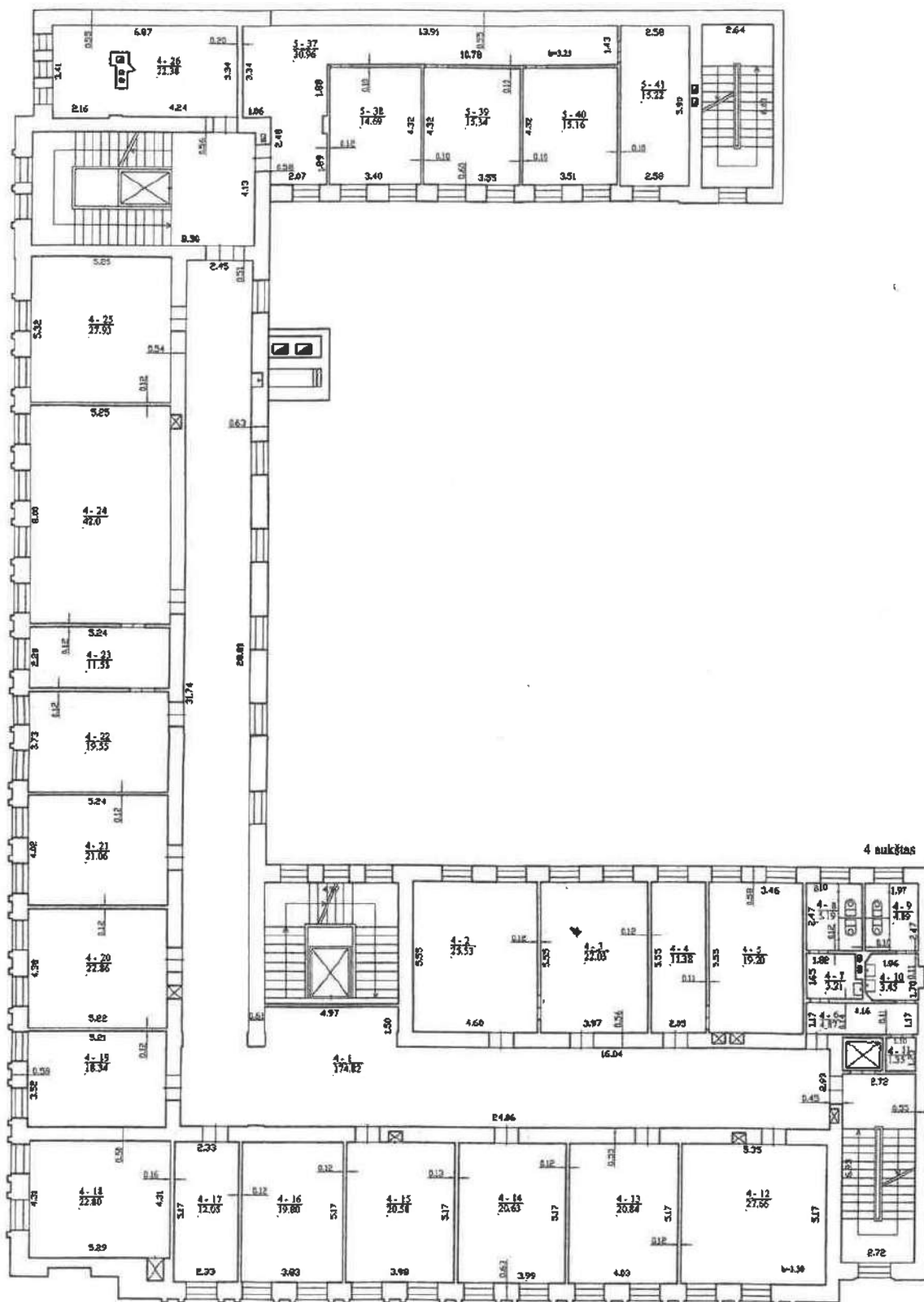
		Všeobecné české registry osobní listina (Listina) Nr. O-13-4 (123) Datum 2008-06-27	
Příjmení Jméno Datum narození	O. pohlaví O. občanství Místní příslušnost	Pohlaví Podpis Podpis	Datum 2002-11-10
Titulek občanský listina Platnost od: 2008-06-27 Platnost do: 2010-06-27		1:00 A.W.	
Platnost od: 2008-06-27 Platnost do: 2010-06-27			
Podpis příjmení 201-1-11-0 Podpis příjmení 201-1-11-0		Podpis příjmení 201-1-11-0	



1034407135

4 aukštas

5 aukštas

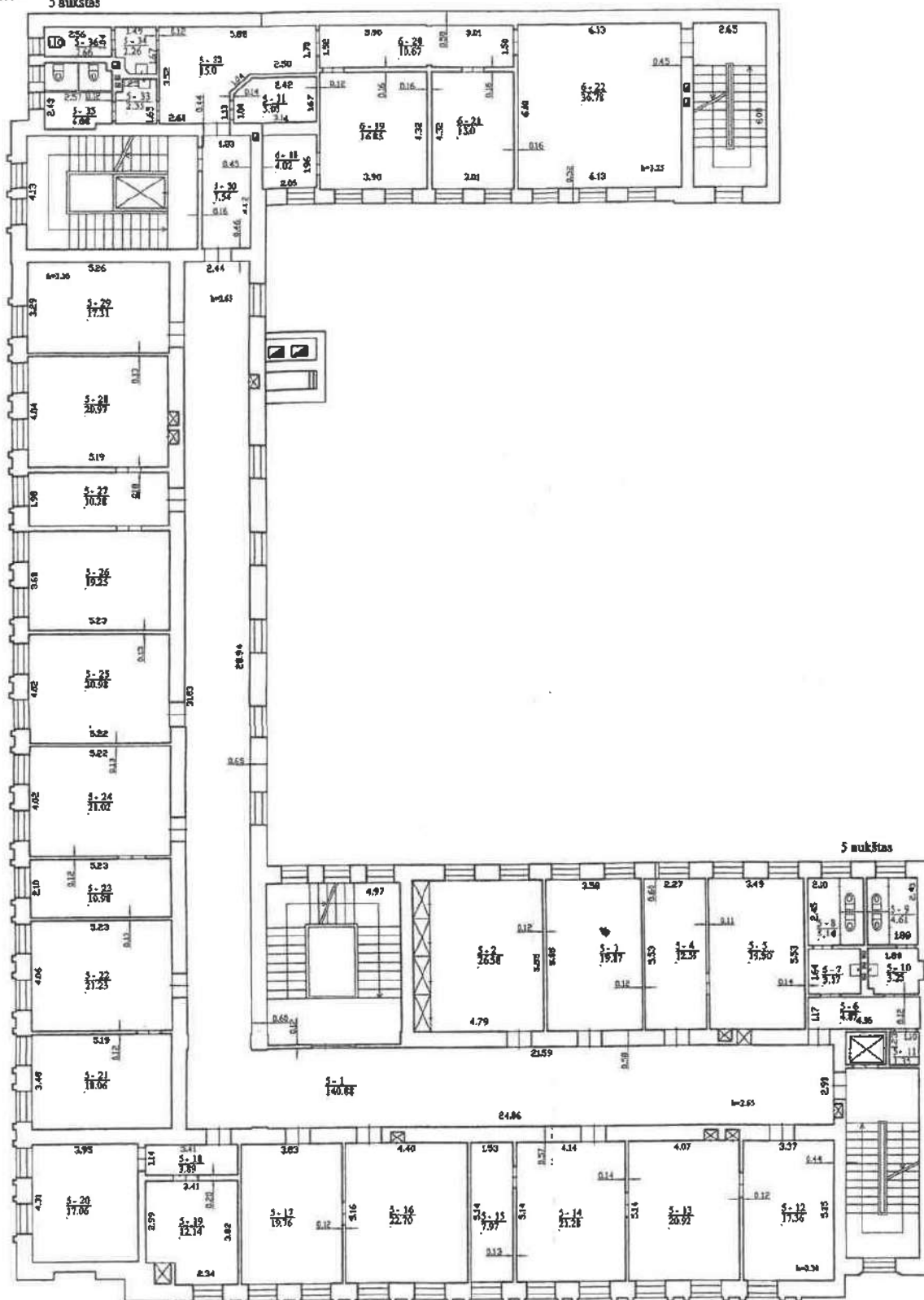


Valstybės įmonės Registrų centras Kauno filialas			
Lietuvos Respublika, G. Tiesos 12, 01103 Vilnius			
Įrašų numeris	V. paviršius	Įrašų	Metai
4-12	27.56	1	2012-11-16
Kartotinis įrašas			
Kauno m. sav. Kauno m.			
Laisvės al. 64			
Sąlygos pagal 2012-11-16		Paviršius pažymėjimas	
Individuotųjų pastatų sklypas		Paviršius 1.10	



**5 bukštas**

6 aukštas

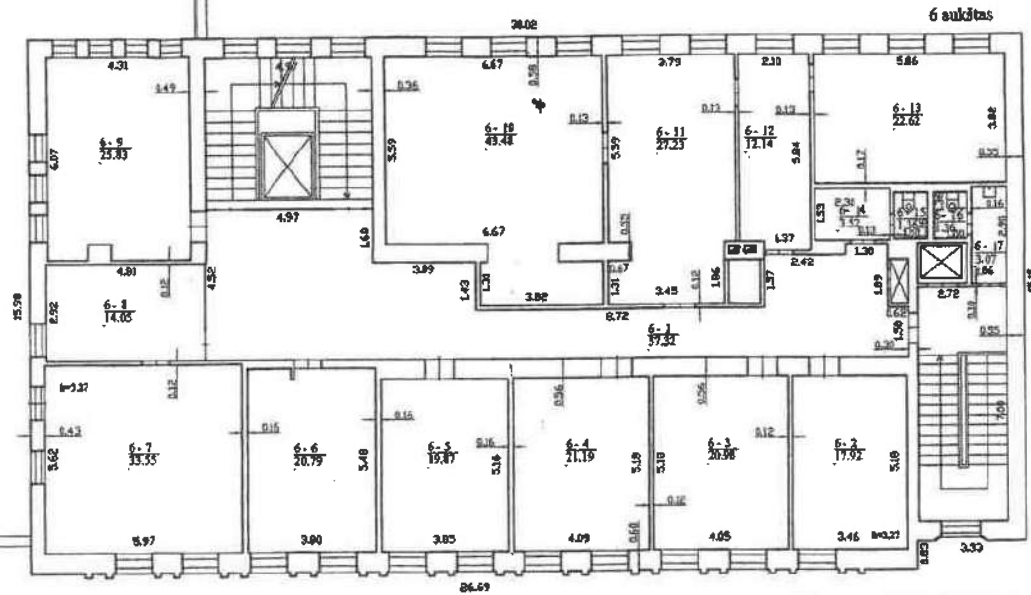
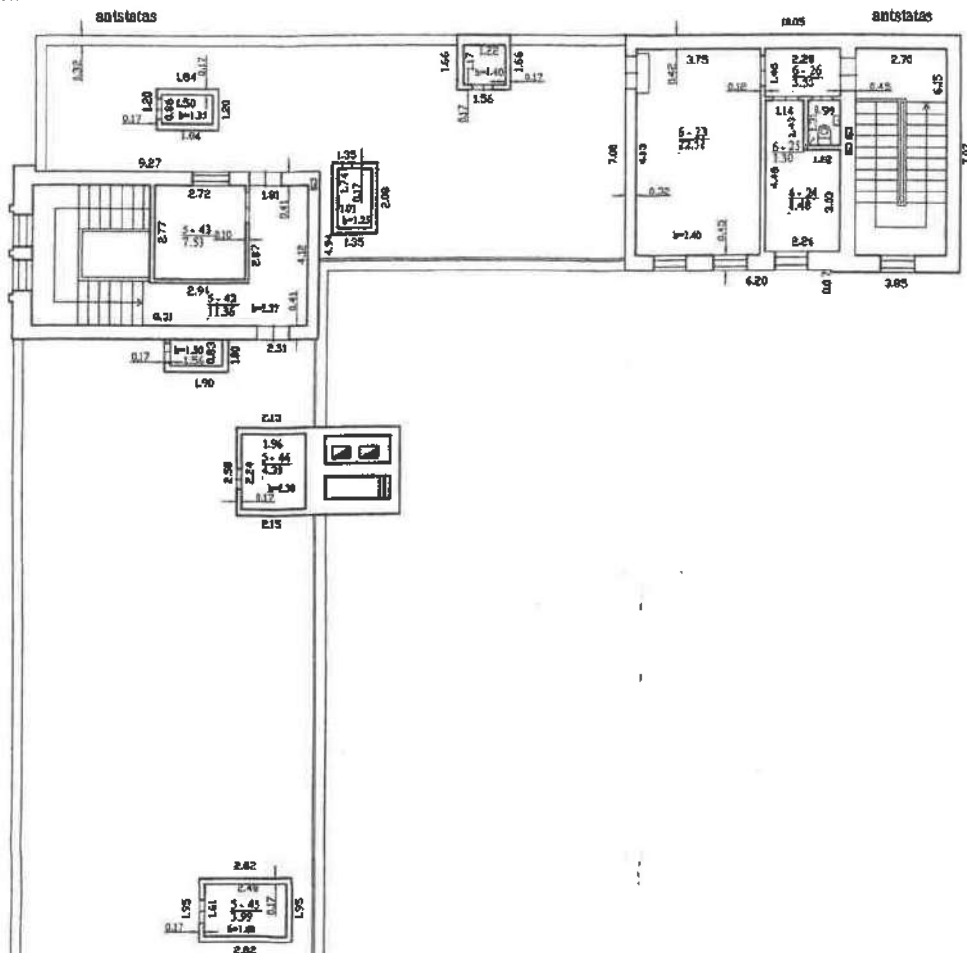


		Valsts policija (Izstrādes departaments)	
Lietuma Nr. C-714 (G3), datums 2008-08-27			
Pasūtītājs	V. parastais	Paraksts	Datums
Atbildētājs	D. Zverevs		2012-11-14
Pamatojums: 1. lapa		k:100	
Pamatojums: 2. lapa		A.V.	
Kamēr es, cits Kamēr es			
Lietuma Nr. 96			
Izstrādātājs: 2012-11-14		Paraksts: 	





1034407474



Valsts katoļu baznīca, Katoļu baznīca, Katoļu baznīca			
Lietotājs Nr. O-714 (22), Skatīts 2023-09-27			
Projekta veids	V. projekts	Datums	2023.11.14
Projekta veids	Projekts	Datums	2023.11.14
Saskaņot ar: Katoļu baznīcu			
Katoļu baznīca, Katoļu baznīca			
Lietotājs Nr. O-714 (22), Skatīts 2023-09-27			
Lietotājs Nr. O-714 (22), Skatīts 2023-09-27			

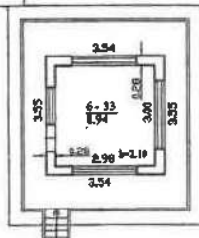


Architectural drawing of the first floor plan. The drawing shows a large central hall with a staircase on the left. There are several rooms of varying sizes, including a large room on the right and a smaller room at the bottom. Dimensions are provided for many of the rooms and corridors. The plan is oriented with the staircase on the left side.

		Vadyetny jamaat Kazykay agası Kasso Siba Lamanov M. G-734-4423) Balıktı 2009-06-27	
Famiya	V. paravozı	Zamana	Zabit
M. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
S. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
A. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
K. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
L. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
M. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
N. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
O. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
P. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Q. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
R. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
S. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
T. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
U. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
V. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
W. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
X. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Y. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Z. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
A. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
B. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
C. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
D. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
E. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
F. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
G. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
H. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
I. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
J. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
K. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
L. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
M. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
N. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
O. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
P. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Q. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
R. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
S. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
T. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
U. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
V. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
W. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
X. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Y. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Z. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
A. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
B. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
C. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
D. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
E. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
F. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
G. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
H. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
I. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
J. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
K. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
L. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
M. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
N. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
O. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
P. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Q. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
R. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
S. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
T. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
U. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
V. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
W. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
X. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Y. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Z. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
A. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
B. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
C. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
D. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
E. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
F. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
G. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
H. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
I. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
J. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
K. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
L. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
M. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
N. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
O. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
P. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Q. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
R. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
S. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
T. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
U. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
V. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
W. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
X. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Y. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Z. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
A. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
B. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
C. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
D. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
E. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
F. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
G. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
H. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
I. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
J. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
K. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
L. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
M. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
N. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
O. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
P. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Q. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
R. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
S. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
T. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
U. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
V. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
W. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
X. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Y. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Z. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
A. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
B. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
C. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
D. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
E. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
F. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
G. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
H. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
I. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
J. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
K. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
L. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
M. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
N. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
O. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
P. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Q. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
R. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
S. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
T. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
U. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
V. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
W. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
X. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Y. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Z. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
A. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
B. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
C. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
D. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
E. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
F. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
G. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
H. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
I. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
J. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
K. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
L. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
M. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
N. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
O. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
P. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Q. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
R. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
S. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
T. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
U. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
V. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
W. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
X. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Y. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Z. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
A. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
B. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
C. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
D. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
E. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
F. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
G. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
H. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
I. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
J. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
K. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
L. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
M. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
N. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
O. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
P. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
Q. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
R. Jambayev	D. P. Jambayev	2010-11-11	2010-11-11
S. Jambayev	D. P. Jambayev	201	



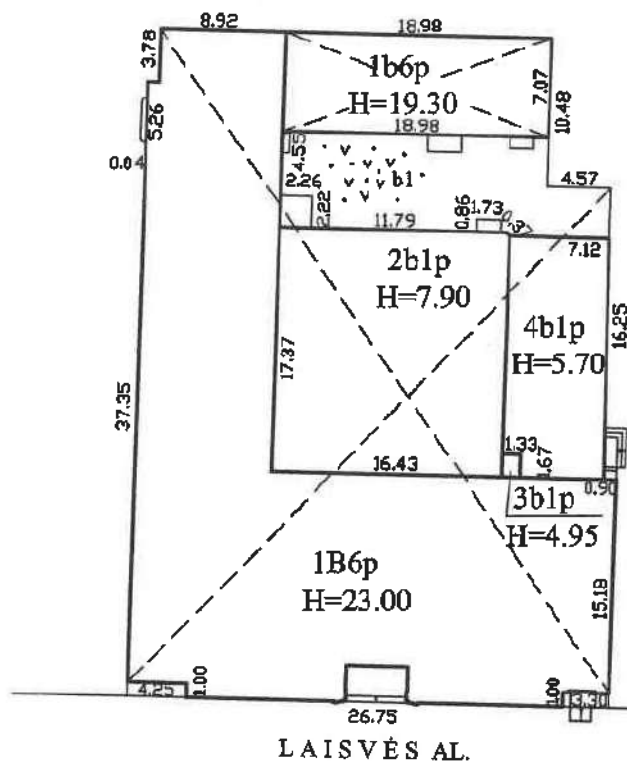
**pataļpa virš laiptiņās ant stogo**




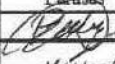
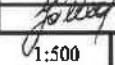
		Vatprijemni list za prijavu prijava učenika	
Lokacija: M. B. 1234 (M.B.)		Datum: 2023-06-27	
Prijava	V. prijava	Prijava	Don
Identičnost	Identičnost	Identičnost	Identičnost
2023-06-27	2023-06-27	2023-06-27	2023-06-27
Anotacija prijava		1380	A.V.
Klasa u. prijava: Klasa u. prijava			
Lokacija u. prijava			
Indikator prijava: 2023-06-27		Indikator prijava: 2023-06-27	



1034366487



2012-11-16 tikslinta 1B6p

			
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas			
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	D.Petraškaitė		2012-11-16
	2M-M-206		
Statinių išdėstymo planas			1:500
Kauno m. sav. Kauno m.			A.V.
Laisvės al. 96			
Sudarytas pagal 2012-11-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	

## Statinio nuotraukos

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

**Unikalus Nr.** 1993-4013-6018

**Žymėjimas** 1B6p

**Pavadinimas** Administracinis pastatas

**Paskirtis** Administracinė

**Matavimų data** 2012-11-16



**Parengė** Matininkė Dana Petraškaitė

A.V.



\* 1 0 3 4 3 5 4 3 8 7 \*

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	6011,15	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	30859	Koordinatė X:	6084676
Užstatytas plotas: kv. m	1407	Koordinatė Y:	493993
Plotas bruto: kv. m	8589	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	X	X
Žymėjimas	1B6p	R	
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	1939	1939	
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	6		
Tūris: kub. m	18019	2711	
Bendras plotas: kv. m	3305,24	611,31	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		

29-Lap-2012 15:14:27



\* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 2 \*

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas ir kondicionavimas		

Parengė Matininkė Dana Petraškaitė



A.V.





**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	1b6p	R1	2b1p
Pavadinimas	Priestatas	Rūsys	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1939	1939	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1939	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	6	0	1
Tūris: kub. m	2572	4396	2254
Bendras plotas: kv. m	551,48	1100,87	270,75
Užstatytas plotas: kv. m	134		285
Pamatai:	Betonas	Nėra	Betonas
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		Sutapdintas
Stogo danga:	Bitumas		Bitumas
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Nėra
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	Parketas
Langai:	Mediniai	Plastikiniai	Nėra
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas
Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Statybos pradžios metai:	1939	1975	1939
Statybos pabaigos metai:	1939	1975	1939
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1	1	0
Tūris: kub. m	11	559	337
Bendras plotas: kv. m	1,41	91,93	78,16
Užstatytas plotas: kv. m	2	126	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai

29-Lap-2012 15:14:27



\* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 2 \*

14

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-11-16	2012-11-16	2012-11-16
Žymėjimas	3b1p	4b1p	A
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Antstatai
Pertvaros:	Nėra	Plytos	Plytos
Grindys:	Monolitinės	Linoleumas	Monolitinės
Langai:	Nėra	Plastikiniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Tinkas



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

Unikalus Nr. 1993-4013-6018

Vertės nustatymo data	I(T)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-11-16		1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	30859	Modelis: 8202	374	11541000	56	5078000		6498000
	P	1B6p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	18019	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R	Rūsys	0.7	kub. m	2711	NTK 2012-2.5.11	302		51			
	P	1b6p	Priestatas	0.8	kub. m	2572	NTK 2012-2.5.10	386		58			
	P	R1	Rūsys	0.7	kub. m	4396	NTK 2012-2.5.11	333		51			
	P	2b1p	Priestatas	0.8	kub. m	2254	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	3b1p	Priestatas	0.8	kub. m	11	NTK 2012-2.5.2	414		58			
	P	4b1p	Priestatas	0.8	kub. m	559	NTK 2012-2.5.2	417		30			
	P	A	Antstatai	0.8	kub. m	337	NTK 2012-2.5.10	386		58			



\* 1 0 3 4 4 0 4 6 1 4 \*

Parengė **Matininkė Dana Petraškaitė**



A.V.

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

**Adresas** Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96

**Unikalus Nr.** 1993-4013-6018

**Žymėjimas** 1B6p

**Pavadinimas** Administracinis pastatas

**Paskirtis** Administracinė

**Matavimų data** 2012-11-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	2,09									2,09
R	R	2	Koridorius	48,89								48,89	
R	R	3	Slėptuvė	26,99								26,99	
R	R	4	Slėptuvė	22,01								22,01	
R	R	5	Slėptuvė	6,06								6,06	
R	R	6	Slėptuvė	4,95								4,95	
R	R	7	Slėptuvė	17,37								17,37	
R	R	8	Slėptuvė	36,84								36,84	
R	R	9	Sandėlis	12,32									12,32
R	R	10	Sandėlis	5,45									5,45
R	R	11	Koridorius	2,88									2,88



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Koridorius	4,70									4,70
R	R	13	Koridorius	21,49									21,49
R	R	14	Koridorius	3,70									3,70
R	R	15	Koridorius	4,26									4,26
R	R	16	Sandėlis	5,05									5,05
R	R	17	Koridorius	1,74									1,74
R	R	18	Sandėlis	7,32									7,32
R	R	19	Koridorius	1,19									1,19
R	R	20	Tualetas	1,20									1,20
R	R	21	Koridorius	3,32									3,32
R	R	22	Koridorius	1,51									1,51
R	R	23	Sandėlis	2,15									2,15
R	R	24	Sandėlis	7,62									7,62
R	R	25	Sandėlis	5,39									5,39
R	R	26	Sandėlis	4,94									4,94
R	R	27	Koridorius	5,32									5,32
R	R	28	Sandėlis	5,49									5,49
R	R	29	Slėptuvė	29,53								29,53	
R	R	30	Koridorius	9,00									9,00
R	R	31	Koridorius	9,13									9,13
R	R	32	Slėptuvė	22,34								22,34	
R	R	33	Slėptuvė	5,96								5,96	
R	R	34	Slėptuvė	47,89								47,89	



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Slēptuvē	68,73								68,73	
R	R	36	Pagalbinē patalpa	3,43									3,43
R	R	37	Pagalbinē patalpa	11,80									11,80
R	R	38	Pagalbinē patalpa	5,54									5,54
R	R	39	Sandēlis	6,62									6,62
R	R	40	Sandēlis	6,32									6,32
R	R	41	Sandēlis	4,87									4,87
R	R	42	Sandēlis	3,64									3,64
R	R	43	Sandēlis	55,37								55,37	
R	R	44	Pagalbinē patalpa	7,60									7,60
R	R	45	Slēptuvē	9,33								9,33	
R	R	46	Slēptuvē	6,36								6,36	
R	R	47	Koridorius	3,29									3,29
R	R	48	Koridorius	2,28									2,28
R	R	49	Sandēlis	2,69									2,69
R	R	50	Tualetas	1,31									1,31
R	R	51	Tualetas	1,36									1,36
R	R	52	Koridorius	2,26									2,26
R	R	53	Koridorius	5,81									5,81
R	R	54	Koridorius	6,61									6,61
Iš viso rūsijē ( 54 patalpos )				611,31								408,62	202,69
1	1	1	Koridorius	11,36								11,36	
1	1	2	Koridorius	156,51								156,51	



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	3	Holas	34,44								34,44	
1	1	4	Kabinetas	11,80								11,80	
1	1	5	Kabinetas	35,58								35,58	
1	1	6	Kabinetas	18,23								18,23	
1	1	7	Kabinetas	21,22								21,22	
1	1	8	Kabinetas	11,59								11,59	
1	1	9	Kabinetas	20,64								20,64	
1	1	10	Koridorius	9,39									9,39
1	1	11	Salė	125,35								125,35	
1	1	12	Salė	270,75								270,75	
1	1	13	Pagalbinė patalpa	5,23									5,23
1	1	14	Informacijos patalpa	6,69								6,69	
1	1	15	Prausykla	3,42									3,42
1	1	16	Tualetas	3,00									3,00
1	1	17	Tualetas	1,73									1,73
1	1	18	Tualetas	1,79									1,79
1	1	19	Tualetas	1,81									1,81
1	1	20	Prausykla	3,53									3,53
1	1	21	Rūbinė	20,85									20,85
1	1	22	Pagalbinė patalpa	1,34									1,34
1	1	23	Koridorius	13,42									13,42
1	1	24	Kabinetas	18,95								18,95	
1	1	25	Kabinetas	34,24								34,24	



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	26	Koridorius	25,97									25,97
1	1	27	Garažas	79,03								79,03	
1	1	28	Garažas	33,90								33,90	
1	1	29	Koridorius	7,87									7,87
1	1	30	Koridorius	16,75								16,75	
1	1	31	Koridorius	1,41									1,41
1	1	32	Koridorius	7,48									7,48
1	1	33	Kabinetas	15,47								15,47	
1	1	34	Kabinetas	15,21								15,21	
1	1	35	Koridorius	6,92									6,92
1	1	36	Kabinetas	14,33								14,33	
1	1	37	Kabinetas	13,93								13,93	
1	1	38	Pagalbinė patalpa	1,84									1,84
Iš viso pirmame aukšte (38 patalpos)				1082,97								965,97	117,00
2	2	1	Koridorius	162,79								162,79	
2	2	2	Operatorinė	10,67									10,67
2	2	3	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	4	Operatorinė	2,86									2,86
2	2	5	Prausykla	2,96									2,96
2	2	6	Tualetas	3,91									3,91
2	2	7	Tualetas	1,22									1,22
2	2	8	Tualetas	1,54									1,54
2	2	9	Tualetas	1,29									1,29



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	10	Koridorius	2,17									2,17
2	2	11	Prausykla	3,26									3,26
2	2	12	Kabinetas	21,24								21,24	
2	2	13	Kabinetas	21,51								21,51	
2	2	14	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
2	2	15	Kabinetas	60,06								60,06	
2	2	16	Kabinetas	21,04								21,04	
2	2	17	Kabinetas	30,58								30,58	
2	2	18	Kabinetas	12,12								12,12	
2	2	19	Kabinetas	34,99								34,99	
2	2	20	Kabinetas	29,54								29,54	
2	2	21	Kabinetas	13,50								13,50	
2	2	22	Kabinetas	28,45								28,45	
2	2	23	Kabinetas	29,82								29,82	
2	2	24	Kabinetas	12,10								12,10	
2	2	25	Kabinetas	19,21								19,21	
2	2	26	Kabinetas	17,06								17,06	
2	2	27	Koridorius	4,80									4,80
2	2	28	Koridorius	2,43									2,43
2	2	29	Kopijavimo patalpa	5,36									5,36
2	2	30	Pagalbinė patalpa	2,53									2,53
2	2	31	Prausykla	2,18									2,18
2	2	32	Koridorius	18,50								18,50	



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	33	Prausykla	1,21									1,21
2	2	34	Tualetas	1,15									1,15
2	2	35	Kabinetas	11,99								11,99	
2	2	36	Kabinetas	15,71								15,71	
2	2	37	Kabinetas	15,10								15,10	
2	2	38	Kabinetas	17,51								17,51	
2	2	39	Pagalbinė patalpa	3,54									3,54
Iš viso antrame aukšte (39 patalpos)				650,13								592,82	57,31
3	3	1	Koridorius	150,19								150,19	
3	3	2	Kabinetas	23,98								23,98	
3	3	3	Kabinetas	11,21								11,21	
3	3	4	Kabinetas	23,25								23,25	
3	3	5	Kabinetas	19,02								19,02	
3	3	6	Koridorius	4,78									4,78
3	3	7	Prausykla	3,98									3,98
3	3	8	Tualetas	1,07									1,07
3	3	9	Tualetas	2,42									2,42
3	3	10	Tualetas	2,42									2,42
3	3	11	Tualetas	1,09									1,09
3	3	12	Prausykla	4,59									4,59
3	3	13	Pagalbinė patalpa	1,37									1,37
3	3	14	Kabinetas	38,21								38,21	
3	3	15	Kabinetas	19,80								19,80	



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	16	Kabinetas	40,17								40,17	
3	3	17	Kabinetas	20,78								20,78	
3	3	18	Kabinetas	22,39								22,39	
3	3	19	Kabinetas	12,84								12,84	
3	3	20	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	21	Kabinetas	29,44								29,44	
3	3	22	Kabinetas	31,36								31,36	
3	3	23	Kabinetas	22,51								22,51	
3	3	24	Kabinetas	18,98								18,98	
3	3	25	Kabinetas	17,78								17,78	
3	3	26	Koridorius	10,09									10,09
3	3	27	Prausykla	2,18									2,18
3	3	28	Prausykla	2,14									2,14
3	3	29	Tualetas	5,38									5,38
3	3	30	Tualetas	2,47									2,47
3	3	31	Koridorius	20,67								20,67	
3	3	32	Kabinetas	17,46								17,46	
3	3	33	Kabinetas	15,57								15,57	
3	3	34	Kabinetas	15,88								15,88	
3	3	35	Prausykla	1,08									1,08
3	3	36	Prausykla	1,15									1,15
3	3	37	Kabinetas	14,42								14,42	
Iš viso trečiame aukšte ( 37 patalpos )				663,48								617,27	46,21



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	1	Koridorius	174,82								174,82	
4	4	2	Kabinetas	25,53								25,53	
4	4	3	Kabinetas	22,03								22,03	
4	4	4	Kabinetas	11,38								11,38	
4	4	5	Kabinetas	19,20								19,20	
4	4	6	Koridorius	4,87									4,87
4	4	7	Prausykla	3,21									3,21
4	4	8	Tualetas	5,19									5,19
4	4	9	Tualetas	4,89									4,89
4	4	10	Prausykla	3,45									3,45
4	4	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
4	4	12	Kabinetas	27,66								27,66	
4	4	13	Kabinetas	20,84								20,84	
4	4	14	Kabinetas	20,63								20,63	
4	4	15	Kabinetas	20,58								20,58	
4	4	16	Kabinetas	19,80								19,80	
4	4	17	Kabinetas	12,05								12,05	
4	4	18	Kabinetas	22,80								22,80	
4	4	19	Kabinetas	18,34								18,34	
4	4	20	Kabinetas	22,86								22,86	
4	4	21	Kabinetas	21,06								21,06	
4	4	22	Kabinetas	19,55								19,55	
4	4	23	Kabinetas	11,53								11,53	



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	24	Kabinetas	42,00								42,00	
4	4	25	Kabinetas	27,93								27,93	
4	4	26	Kabinetas	22,38								22,38	
4	4	27	Kabinetas	13,92								13,92	
4	4	28	Koridorius	3,89									3,89
4	4	29	Kabinetas	16,67								16,67	
4	4	30	Kabinetas	18,51								18,51	
4	4	31	Koridorius	8,04									8,04
4	4	32	Kabinetas	15,08								15,08	
4	4	33	Kabinetas	10,94								10,94	
Iš viso ketvirtame aukšte ( 33 patalpos )				692,98								658,09	34,89
5	5	1	Koridorius	140,88								140,88	
5	5	2	Kabinetas	26,58								26,58	
5	5	3	Kabinetas	19,87								19,87	
5	5	4	Kabinetas	12,55								12,55	
5	5	5	Kabinetas	19,30								19,30	
5	5	6	Koridorius	4,87									4,87
5	5	7	Prausykla	3,17									3,17
5	5	8	Tualetas	5,14									5,14
5	5	9	Tualetas	4,61									4,61
5	5	10	Prausykla	3,25									3,25
5	5	11	Pagalbinė patalpa	1,35									1,35
5	5	12	Kabinetas	17,36								17,36	



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	13	Kabinetas	20,92								20,92	
5	5	14	Kabinetas	21,28								21,28	
5	5	15	Kabinetas	7,97								7,97	
5	5	16	Kabinetas	22,70								22,70	
5	5	17	Kabinetas	19,76								19,76	
5	5	18	Koridorius	3,89									3,89
5	5	19	Kabinetas	12,14								12,14	
5	5	20	Kabinetas	17,06								17,06	
5	5	21	Kabinetas	18,06								18,06	
5	5	22	Kabinetas	21,23								21,23	
5	5	23	Kabinetas	10,98								10,98	
5	5	24	Kabinetas	21,02								21,02	
5	5	25	Kabinetas	20,98								20,98	
5	5	26	Kabinetas	19,25								19,25	
5	5	27	Kabinetas	10,28								10,28	
5	5	28	Kabinetas	20,97								20,97	
5	5	29	Kabinetas	17,31								17,31	
5	5	30	Koridorius	7,54									7,54
5	5	31	Koridorius	5,03									5,03
5	5	32	Koridorius	15,00									15,00
5	5	33	Prausykla	2,35									2,35
5	5	34	Prausykla	2,26									2,26
5	5	35	Tualetas	6,08									6,08



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5	5	36	Tualetas	2,66									2,66
5	5	37	Koridorius	30,96								30,96	
5	5	38	Kabinetas	14,69								14,69	
5	5	39	Kabinetas	15,34								15,34	
5	5	40	Kabinetas	15,16								15,16	
5	5	41	Kabinetas	15,22								15,22	
5	5	42	Koridorius	11,36									11,36
5	5	43	Koridorius	7,53									7,53
5	5	44	Techninė patalpa	4,39									4,39
5	5	45	Techninė patalpa	3,99									3,99
Iš viso penktame aukšte ( 45 patalpos )				704,29								609,82	94,47
6	6	1	Koridorius	57,32								57,32	
6	6	2	Kabinetas	17,92								17,92	
6	6	3	Kabinetas	20,98								20,98	
6	6	4	Kabinetas	21,19								21,19	
6	6	5	Kabinetas	19,87								19,87	
6	6	6	Kabinetas	20,79								20,79	
6	6	7	Kabinetas	33,55								33,55	
6	6	8	Kabinetas	14,05								14,05	
6	6	9	Kabinetas	25,83								25,83	
6	6	10	Archyvas	43,48								43,48	
6	6	11	Kabinetas	27,23								27,23	
6	6	12	Kabinetas	12,14								12,14	



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6	6	13	Archyvas	22,62								22,62	
6	6	14	Koridorius	3,52									3,52
6	6	15	Tualetas	1,36									1,36
6	6	16	Tualetas	1,36									1,36
6	6	17	Prausykla	3,07									3,07
6	6	18	Koridorius	4,02									4,02
6	6	19	Kabinetas	16,85								16,85	
6	6	20	Koridorius	10,67									10,67
6	6	21	Kabinetas	13,00								13,00	
6	6	22	Kabinetas	36,78								36,78	
6	6	23	Kabinetas	22,51								22,51	
6	6	24	Kabinetas	8,48								8,48	
6	6	25	Tualetas	1,30									1,30
6	6	26	Koridorius	3,33									3,33
6	6	27	Koridorius	4,99									4,99
6	6	28	Techninė patalpa	2,75									2,75
6	6	29	Techninė patalpa	6,46									6,46
6	6	30	Techninė patalpa	8,07									8,07
6	6	31	Techninė patalpa	5,20									5,20
6	6	32	Techninė patalpa	5,49									5,49
6	6	33	Techninė patalpa	8,94									8,94
Iš viso ščėtamė aukšte ( 33 patalpos )				505,12								434,59	70,53
R1	R1	1	Koridorius	15,63									15,63



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	2	Koridorius	20,86								20,86	
R1	R1	3	Koplyčia	37,88								37,88	
R1	R1	4	Koridorius	6,13									6,13
R1	R1	5	Sandėlis	10,92									10,92
R1	R1	6	Sandėlis	9,01									9,01
R1	R1	7	Sandėlis	12,51									12,51
R1	R1	8	Sandėlis	11,31									11,31
R1	R1	9	Koridorius	3,64									3,64
R1	R1	10	Koridorius	5,59									5,59
R1	R1	11	Sandėlis	8,43									8,43
R1	R1	12	Sandėlis	10,31									10,31
R1	R1	13	Sandėlis	16,94									16,94
R1	R1	14	Koridorius	6,80									6,80
R1	R1	15	Sandėlis	17,43									17,43
R1	R1	16	Sandėlis	31,35								31,35	
R1	R1	17	Koridorius	59,26								59,26	
R1	R1	18	Sandėlis	28,27								28,27	
R1	R1	19	Sandėlis	43,18								43,18	
R1	R1	20	Sandėlis	43,07								43,07	
R1	R1	21	Sandėlis	14,42									14,42
R1	R1	22	Koridorius	6,66									6,66
R1	R1	23	Koridorius	9,61									9,61
R1	R1	24	Pagalbinė patalpa	15,54									15,54



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	25	Sandėlis	24,65								24,65	
R1	R1	26	Sandėlis	51,16								51,16	
R1	R1	27	Sandėlis	26,02								26,02	
R1	R1	28	Elektros skydinė	10,56									10,56
R1	R1	29	Elektros skydinė	2,74									2,74
R1	R1	30	Elektros skydinė	11,90									11,90
R1	R1	31	Elektros skydinė	17,57									17,57
R1	R1	32	Valgykla	220,84								220,84	
R1	R1	33	Koridorius	41,87								41,87	
R1	R1	34	Koridorius	1,18									1,18
R1	R1	35	Pagalbinė patalpa	1,29									1,29
R1	R1	36	Tualetas	1,28									1,28
R1	R1	37	Prausykla	1,17									1,17
R1	R1	38	Prausykla	2,32									2,32
R1	R1	39	Pagalbinė patalpa	1,23									1,23
R1	R1	40	Tualetas	2,25									2,25
R1	R1	41	Salė	34,44								34,44	
R1	R1	42	Pagalbinė patalpa	1,33									1,33
R1	R1	43	Koridorius	5,35									5,35
R1	R1	44	Plovykla	20,41									20,41
R1	R1	45	Virtuvė	39,38								39,38	
R1	R1	46	Pagalbinė patalpa	34,17									34,17
R1	R1	47	Pagalbinė patalpa	0,96									0,96



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R1	R1	48	Sandėlis	11,48									11,48
R1	R1	49	Koridorius	7,69									7,69
R1	R1	50	Sandėlis	7,00									7,00
R1	R1	51	Sandėlis	11,54									11,54
R1	R1	52	Koridorius	3,35									3,35
R1	R1	53	Koridorius	3,41									3,41
R1	R1	54	Sandėlis	6,65									6,65
R1	R1	55	Koridorius	9,63									9,63
R1	R1	56	Koridorius	1,88									1,88
R1	R1	57	Koridorius	5,87									5,87
R1	R1	58	Tualetas	1,75									1,75
R1	R1	59	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93
R1	R1	60	Pagalbinė patalpa	5,63									5,63
R1	R1	61	Pagalbinė patalpa	16,76									16,76
R1	R1	62	Sandėlis	7,48									7,48
Iš viso rūšys ( 62 patalpos )				1100,87								702,23	398,64
Iš viso ( 341 patalpos )				6011,15								4989,41	1021,74

Parengė Matininkė Dana Petraškaite



A.V.



\* 1 0 3 4 3 5 7 9 4 3 \*

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1574,00	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,8	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	89	nesikeičia
4. užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1407,00	nesikeičia
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Esamas Administracinės paskirties-Kauno miesto savivaldybė .....žm.	Administracinė
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5994,40	nesikeičia
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	4972,66	nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	30859	nesikeičia
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	23,00	nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė		F	Kultūros spaveldo objektams netaikoma
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E (esama)	Kultūros paveldo objektams netaikoma
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų(5.39).

**Pastaba:** Projektu nekeičiama viso pastato energinio naudingumo klasė; energinio ir komforto reikalavimai taikomi tik projektuojamai laiptinei, keleivinio lifto zonai ir greta esančioms patalpoms, tiek, kiek tai leidžia paveldosaugos reikalavimai.

Statinio projekto vadovas

Jūratė Juozaitienė



A856/0965 2024 m.

# DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

## LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija galioja nuo 2025-01-01)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Nr. I-733
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787
6. LR Žemės įstatymas Nr. I-445
7. LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas Nr. VIII-1764
8. LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas Nr. I-1539
9. LR Saugomų teritorijų įstatymas Nr. I-301
10. LR Neigaliųjų socialinės integracijos įstatymas Nr. IX-2228

## Statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių damiųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas“
4. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas – Apsauga nuo triukšmo“
5. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas – Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
6. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
7. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
8. STR 1.04.03:2021 „Inžinieriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
9. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

## Paveldo tvarkybos reglamentai:

1. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
2. PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
3. PTR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“
4. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“

Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 856	PV	J. Juozaitienė		Dokumento pavadinimas <b>Normatyviniai dokumentai</b>		Laida
0965	PDV	J. Juozaitienė				0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo:	Lapas	Lapų
				0516-00-TDP-SA-N	1	1

5. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 146-7510)
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538)
3. RSN 138-92 „Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika“
4. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74)
5. RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“
6. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852)
7. GKTR 2.01.01:1999 „Požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
8. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
9. Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (Žin., 2003, Nr. 18-790)

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
3. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
6. HN 44:1993 „Požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdinių sanitarinės apsaugos zonos projektavimo ir priežiūros taisyklės“
7. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“
8. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir baldinės medžiagos“
10. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“

#### **Statybos taisyklės:**

- „Žemės darbai ir statyb vietės įrengimas“ v2\_2014.04.06 (2012–2014)
- „Stogų įrengimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012–2014)
- „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ v2\_2013.11.17 (2013–2014)
- „Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas“ v2\_2012.04.06 (2012–2014)
- „Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012–2014)
- „Hidroizoliavimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012–2014)
- „Apdailos darbai“ v1\_2009.02.27 (2009–2014)
- „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ v2\_2012.04.06 (2012–2014)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0515-00-TDP-SA-N	2	2	0



## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

**Projekto pavadinimas:** Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al. 96, Kaunas, paprasto remonto projektas

Laisvės al. 96, Kaune, tvarkomųjų statybos darbų paprasto remonto techninis darbo projektas;

**Žemės sklypo nuosavybės teisė:** LR, patikėjimo teisė Kauno miesto savivaldybė į/k 11110631;

**Statytojas (Užsakovas):** Kauno miesto savivaldybė į/k 111106319;

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", STR 1.01.01.:2005 – tvarkomieji statybos darbai, paprastasis remontas

**Statinio naudojimo paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", 3 sk. - administracinė

**Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" – ypatingasis.

**Projektuotojas:** Projektą parengė UAB „JAS“, į/k 132816735

**Projekto vadovė, SP,SA, vadovas:** Jūratė Juozaitienė (A856, NKPA 0965), statinio architektas- Jonas Juozaitis (A2103), Lukrecija Zgirsė

**Projektavimo etapai (stadijos):** Rengiamas projektas pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti redakcija) statybos leidimui gauti reglamentuotos apimties TDP. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka PTR „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklės“, STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.01.01.:2005 – „Tvarkomieji statybos darbai“, PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės reikalavimus.

**Statybos lėšos-** biudžeto lėšos.

### Objekto registriniai duomenys

#### 1. Sklypas

1.1	Adresas	Kaunas, Laisvės al.96
1.1.	Kadastrinis Nr.	1901/0152 :27 Kauno m.k.v.
1.2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
1.3.	Žemės sklypo plotas	1574,00 k.v.

#### 2. Pastatas (KPR u.k.1132) įrašytas į kultūros paveldo registrą 2012-06-04 Aktas Nr. KPD-SK-79

2.1.	Adresas	Kaunas, Laisvės al.96
2.2.	Unikalus Nr.	1993-4013-6018
2.3.	Pažymėtas plane	1B6p
2.4.	Pastato paskirtis	Administracinė
2.5.	Bendras plotas	5994,40 kv.m
2.6.	Pagrindinis potas	4972,66 kv.m
2.7.	Pastato tūris	30859,00 kub.m
2.8.	Aukštų skaičius	6

**1.2. Projekto rengimo tikslas-** Parengti pagal pasirašytą techninę užduotį, pritartus Statytojui, parengti projektą statybai vykdyti. Projekto sprendinius suderinti su statybos priežiūrą atliekančiomis institucijomis ir suinteresuotomis šalimis, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato (administracinių pastatų paskirties grupė) keleivinio lifto su laiptine, Laisvės al.96, Kaunas paprasto remonto projektas		
A856/0965	PV	J. Juozaitienė	2025	Aiškinamasis raštas		
A856/0965	PDV	J. Juozaitienė	2025			
A2011	ARCH.	J. Juozaitis				
	Arch.	I. Zgirsė				
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė			Žymuo: 0516-00-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
					1	8

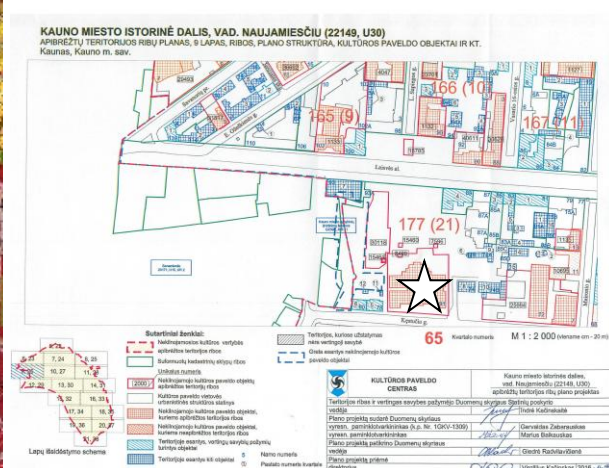
**1.3. Projekto rengimo pagrindas.** Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: technine užduotimi, Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-21-250916-00535 2025-09-16, Kultūros paveldo departamento Kauno teritorinio sk. išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais 2025-09-19 SPRD-00-250919-00933, nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais pridėtais bendrosios dalies prieduose ir galiojančiais teisės aktais.

#### 1.4. Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojamo Administracinio pastato ( KPR u.k.1132) 1574,00 k.v. sklypas yra Kauno miesto centre Laisvės al.96, Kaunas,sklypo unikalus. Nr. 1901/0152 : 27 Kauno m.k.v.



Kauno miesto sav. bendrojo plano ištrauka



Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos rėjų plano

Pastatas stovi miesto centro funkcinėje zonoje, kur galima žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas- <....>, visuomeninės paskirties teritorija. Maksimalus užstatymo intensyvumas ir aukštingumas sklypui Kauno miesto Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijose UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Pastato tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato nekilnojamojo kultūros vertybių reglamentai ir Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktai. Administracinis pastatas (KVR u.k. 1132) randasi saugojamoje teritorijoje- Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149), vertingosios savybės nustatytos ir patikslintos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4.Remontuojamo pastato dalies architektūrinės raiškos priemonės, apdailos medžiagos tvarkomos nepažeidžiant vertingųjų savybių.

Pastato ir sklypo sprendiniai nekeičiami ir nepažeidžia *Kauno miesto savivaldybės teritorijos* bendrojo plano reglamentų , nepažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4 nustatytų vertingųjų savybių, atitinka Statytojo projektavimo užduotyje ir projekto techninėje užduotyje keliamus reikalavimus.

Remonto darbus žiūrėti kartu su laiptinės I2 tvarkybos darbais.

#### 1.5. Dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projekto dalis sąrašas

- 1. LR Statybos įstatymas. 2016 06 30, Nr. XII-2573 (nauja redakcija nuo 2017-01-01)
- 2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223
- 3. LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446
- 4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
- 1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- 2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-SA-AR	2	8	0

- 4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- 5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:
- 1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- 2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- 3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 7. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. respublikos statybos normos, taisyklės ir kita:
- 1.. EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
- 2.. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ' 2013 Nr. 85-4297).
- 3.. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4.Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak. Nr.A1-425 (Žin., 2010 Nr.112-5717).
- 5.. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 12 07, Nr.1-338.
- 6.. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės 2011 01 17, Nr.1-14  
Aplinkos pritaikymas, ŽN sprendiniai
- STR 2.03.01:2019 „statinių prieinamumas“
- Kultūros paveldo tvarkybos reglamentai:
- 1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 2017-01-01, Nr. I-733.
- 3. PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- 4. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- 6. PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- 7. PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- 9. PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- 10. PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- 11. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
- 12. PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

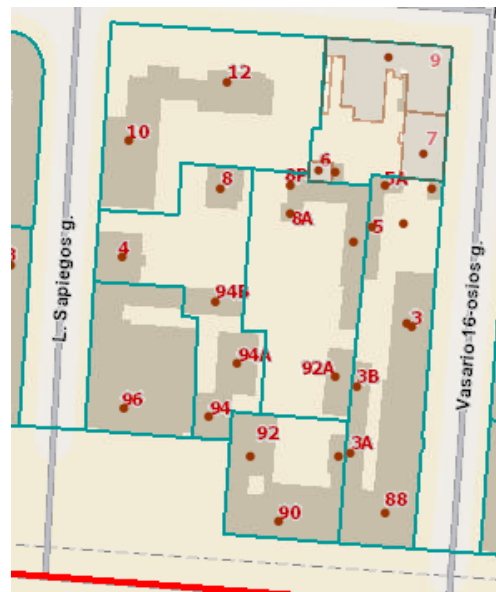
## 2.Trumpas teritorijos apibūdinimas, geografinė vieta, klimato sąlygos, reljefas.

Teritorija ,kurioje stovi pastatai yra Kauno miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149),miesto centre šalia pėsčiųjų Laisvės al. Ir L. Sapiegos gatvių. Teritorijai būdingas reguliarus perimetris užstatymas 3-5 aukštų pastatais statomais palei gatvę. Sklypo reljefas lygus, vykdant pastato dalies remonto darbus jokie sklypo tvarkymo darbai nevykdomi ir sklypo reljefas ir tvarkymo sprendiniai šiuo projektu nekeičiami..

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos: - vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 0C; - absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (oC) +34,9 0C; - absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (oC) -36,3 0C; - šalčiausia paros vidutinė temperatūra -31,0 0C; - šalčiausia penkiadienio vidutinė temperatūra -22,0 0C; - šildymo sezono vidutinė lauko

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-AR	Lapas 3	Lapų 8	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

oro temperatūra -0,9 0C; - maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 90cm; - maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų priesmėlio dirv. 125cm; - santykinis metinis oro drėgnumas 80%; - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; - maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.



Ištrauka iš regia.lt

## 2.1. Statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai,

Sklypas Laisvės al.96, Kaunas, kuriame atliekamas projektas, yra Centro seniūnijoje. Pastatas L. Sapiegos g. šiaurėje ribojasi su pastatu L. Sapiegos g.4, rytuose su L. Sapiegos g.41, pietuose su Laisvės alėja ir pastatu Laisvės al.94. Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Laisvės alėjos, įvažiavimas į sklypą iš L. Sapiegos gatvės.

Sklype kitų statinių nėra. Sklype želdinių nėra, medžiai auga už sklypo ribų. Sklypas sutvarkytas. Dangas asfaltbetonio..

Įvažiavimas į sklypą esamas, vidinių takų ir gatvių sistema ir dangos nekeičiamos.

Vidaus ir išorės susisiekimo infrastruktūra esama, projektu nekeičiama.

Automobilių parkavimo vietos esamos, sprendiniai nekeičiami.

Automobilių vietų skaičius esamas šiuo projektu nekeičiamas.. Sklype esamos, sutvarkytos žmonių su negalia A ir B tipo automobilių stovėjimo vietos pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", elektromobilių ir dviračių įkrovimo galimybės, dviračių stovėjimo vietos pagal STR 2.06.04:2014. "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Objektas patogiai pasiekiamas viešuoju transportu. Žmonių su negalia parkavimo vietos įrengtos prie pagrindinio pastato, kur yra piliečių priėmimas.

Sklype yra visi pastatus aptarnaujantys inžineriniai tinklai – elektros tinklas, buities nuotekų tinklas, vanduo, miesto šilumos tinklai ir ryšių tinklai. . Servitutai ir kiti apribojimai, teisinė registracija, žemės specialiosios naudojimo sąlygos pagal registro duomenų išrašą.

Sanitarinė ir ekologinė situacija- sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Įvažiavimai į sklypą išlieka esami.

Šiuo projektu jokie darbai sklype neprojektuojami.

**2.2. Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas yra greta L. Sapiegos gatvės ir Laisvės alėjos pėsčiųjų gatvės. Į sklypą įrengtas įvažiavimas iš L. Sapiegos gatvės. Susisiekimas automobiliu su kitomis miesto dalimis yra geras. Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype yra pakankamas pastato aptarnavimui. Prie pastato privažiuoja ir stoja viešasis transportas netoliese esančioje Donelaičio gatvės stotelėje.

**2.3. Esamos būklės technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas;**

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-AR	Lapas 4	Lapų 8	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------



Remontuojamas Administracinis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) pastatas mūro sienų, tinkuotas, sutapdintu stogu, administracinės paskirties, paskirtis po remonto nekeičiama. Remontuojama pastato pietinė dalis-laiptinė L2 ir liftas, kurie yra blogos būklės, liftas pasenęs ir neatitinka reikalavimų ir neatitinka šių dienų pastato eksploataavimo poreikių. Atnaujinama statinio inžinierinė sistema, sutvarkoma lifto šachta. Laiptinės L2 teracas vietomis susidėvėjęs, sienų dažai atsilupę, laiptinė ir laiptų turėklus bei teracą reikia tvarkyti- (tvarkybos darbus žiūr. tvarkybos darbų projekte). Užsakovui norint pagerinti infrastruktūrą, keičiamas pasenęs liftas nauju ir tvarkomos inžinierinės sistemos, tvarkoma pietinio korpuso L2 laiptinė. Remontuojama lifto šachta, šalinant nereikalingą įrangą, laidus, išardoma seno lifto konstrukcija.

#### **2.4. Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas;**

Pastato tūris ir išplanavimas saugomas, nekeičiamas Pastato išorės architektūros būklė gera, statinys eksploatuojamas, šildomas. Remontuojamo Administracinis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1132) pastato paskirtis po remonto nekeičiama. Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo esami sprendiniai nekeičiami. Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) vidaus aplinkos C garso klasė nekeičiama. Administracinio pastato (KPR u.k. 1132) konstrukciniai ir architektūriniai esami sprendiniai šiuo projektu nekeičiami. Statinio architektūrinė būklė atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Remontuojami P korpuso laiptai L2. Laiptų L2 konstruktyvas geros būklės, apdaila blogos būklės. Remontuojama, nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių pastato interjero - pietinio korpuso šoninių L2 laiptų apdaila (žiūr. Tvarkybos darbai).

Pastato laiptinėje L2 keičiamas esamas liftas išmontuojamas ir įrengiamas naujas liftas. Išardoma esama pertvara, padidinama lifto šachta ir naujai sumūrytoje pertvaroje įrengiama platesnė įėjimo anga durims. Remontuojama lifto šachta, šalinant nereikalingą įrangą, laidus, išardoma seno lifto konstrukcija.

Projektuojamas įrengti naujas liftas, pritaikytas ŽN. Liftas 630 kg/ 8 žmonėms, kabinos įėjimas iš vienos pusės, sustojimų skaičius 7/7, šachtos matmenys 1850x1235x2100 mm, kabinos matmenys 1400x1050 mm, durų matmenys 850x2000 mm, šachtos durys ir kabinos durys, sienos bei apdaila-šlifluotas nerūdijantis plienas. Lifte veidrodys, Brailio raštas, perkrovos davikliai, durų kontrolė-foto užuolaida.

#### **2.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

Naujos inžinerinės lauko sistemos neprojektuojamos, sutvarkomos esamos inžinerinės sistemos.

#### **2.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**

Susisiekimo komunikacijos už sklypo ribų ir sklypo ribose gerai išvystytos ir gerame stovyje esamos. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nekeičiami.

#### **2.7. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;**

Numatomų statybos darbų poveikio aplinkai, gyventojams bei kaimyninėms teritorijoms neigiamo poveikio nebus.

#### **2.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai**

Projektuojamų pastatas patenka į svarbią architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu teritoriją, įrašyta į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Kauno miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) Aktas 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4. Pastatas įrašytas į kultūros vertybių registrą, jo vertingosios savybės apibrėžtos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79, 2012-06-04 Nr.KPD-SK-79/1, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/2, 2014-06-04 Nr.KPD-SK-79/3, 2022-08-24. Pastato naujo lifto įrengimo laiptinės L2 remonto darbai atliekami saugant pastato autentiškumą, nepažeidžiant autentiškų vidaus interjero elementų- laiptų L2 su mozaikinio betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis, ažuрино metalo parapetu ir medžio porankiu bei kitus saugomus autentiškus pastato elementus.

#### **2.9 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-SA-AR	5	8	0

Apsauginių papildomų priemonių nuo smurto ir vandalizmo nenumatome, nes sklypas ir pastatas saugomas, įrengtos visos apsaugos priemonės.

## **2.10 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;**

Projekto sprendiniai parenkami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO21542:2011.

Sklype yra esami reikalingi sprendiniai neįgaliųjų judėjimui, vedamieji takai, automobilių parkavimo vietos pagal normatyvus, pandusai ženklai. Nauji sprendiniai neprojektuojami. Sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. NŽ automobilių parkavimo vietos suprojektuotos vadovaujantis IV skyrius - Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta reikalavimais. Projektuojant ŽN judėjimą, patekimą į pastatus, bendro naudojimo patalpas ar neįgaliesiems pritaikytą įrangą, pagal galimybes vadovautasi STR 2.03.01:2019, bet ir LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01) nuostatomis.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1200 mm x 1200 mm dydžio. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, slenksčiai ne aukštesni nei 20 mm, o rankenos pusėje abipus durų laisva erdvė 600 mm. Nuožulnas įrengiant kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma išlaikyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje nustatytų reikalavimų, statinio projekte pagrindus, gali būti įrengiamos didesnio nuolydžio nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelėje nustatytais parametrais. Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių. Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių. Vertikaliojo judėjimo sistemą sudaro laiptai, liftai, nuožulnos, eskalatoriai, slenkantys takai (judamieji perėjimo takai), keliamosios platformos. Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi.

Priešais įėjimų ir liftų (visuose aukštuose) duris, atitraukus 300 mm per visą durų angos plotį įrengiami įspėjamieji taktiliniai paviršiai. Kiekvieno laiptų maršo pradžia pažymima išskirtinės kontrastingos spalvos žymėjimo juosta. Prieš įėjimo duris juos gali atstoti tinkamai suprojektuotos avalynės valymo grotelės. ŽN įspėjamieji paviršiai taip pat atitraukiami 300 mm nuo važiuojamosios dalies, automobilių parkavimo zonos ir nuo kitų kliuvinių. Visa tai dėl neregijų ir silpnaregių saugumo.

Pastatas saugomas valstybės kaip nekilnojamo turto vertybė, todėl jame atlikti visus keliamus NŽ negalima, šiuo projektu sklypas neprojektuojamas, pastato paskirtis ir vidaus sprendiniai nekeičiami.

## **2.11 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

## **2.12.. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas;**

Keli statinio statybos variantai nenumatomi.

## **2.13. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.**

Pastatui suteikta energinio naudingumo klasė buvo "E".

Įgyvendinus projekto sprendinius pastatas vartotų mažiau energijos, tačiau gaunama energinio naudingumo klasė išliktu ta pati "E".

## **2. Minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi:**

**1) pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jeigu laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų jų būdingos savybės ar išvaizda;**

## **2.13. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą**

Veiklos keitimas nenumatoma, kadangi pagrindinė veiklos rūšis nekeičiama, darbuotojų kiekis ir pacientų kiekis nekinta, po remonto darbų keičiasi kokybė ir nežymiai energetinis efektyvumas, gamtos išteklių sunaudojimas mažinamas naudojant taupymo priemones, ūkinės veiklos poveikio aplinkai nebus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
0516-00-TDP-SA-AR	6	8	0

#### **2.14. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai;**

Projektiniai sprendiniai atitinka visus sveikatos saugos normų reikalavimus, veiklos proceso, kiekių ar administracinės veiklos technologijos keitimų projekto užduotis nenumato, ir projekte šie klausimai nesprenžiami. Administracinis pastatas, kuriame įsikūrusi Kauno miesto savivaldybė veikia, turi visus leidimus šiai veiklai.

#### **2.15. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius**

Statybos užbaigimo etape atliekami - triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį visuomeninei aplinkai veiksnius matavimai.

#### **2.16. Atliekų tvarkymas.**

Statybos darbų metu atliekas sudarys: įrangos(lifto),metalo, betono, plytų, tinko atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-29 LR AM įsakymu Nr. D1-637. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į: - tinkamas naudoti vietoje atliekas (iškasto grunto, betono, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų),;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštos (pavojingos) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotė), išvežamas į sąvartas. Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Teritorijoje įrengti požeminiai mišrių atliekų konteineriai, specialiosios ir išrūšiuotos atliekos išvežamos pagal sutartis.

#### **2.17. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.**

Visuomenė apie numatomus darbus informuota nebuvo, nes projektas – pastato paprastas remontas.

**2.18. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams:.** Projektas nepažeis Kauno miesto savivaldybės teritorijos 2013-2023 bendrojo plano sprendinių, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196, Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) specialiojo plano koncepcijos bei Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo aktu 2009-12-01 Nr.KPD-RM-1313,aktuali redakcija 2018-01-08 Nr.KPD-SK-229/4 nustatytų vertingųjų savybių. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų Projektas atitinka inžinerinių tinklų projektavimo sąlygų reikalavimus, projektavimo užduotį.

**2.19. Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei,** Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

**2.20. Galimi projekto pakeitimai.** Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos)etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-AR	Lapas 7	Lapų 8	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------

## 2.21 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Pastatas yra pritaikytas žmonėms turintiems negalią, patekimas prie įėjimo į pastatą pažymėtas vedamaisiais takais, projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimams, ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“, ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“. Prie pastato yra numatyta ŽN automobiliui parkavimo vieta. Nauji sprendiniai neprojektuojami.

Remontuojamame pastate ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas bus pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatoma įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa, pagal gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja norma.

- Remontuojamame pastate įėjimo durys yra varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Prieš pagrindinio įėjimo duris projektuojama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis numatomas ne aukštesnis kaip 20 mm. Projektuojamame pastate prie pagrindinio įėjimo durų Pastato prieangis (tambūras) numatytas tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Pastatų koridoriai numatomi ne siauresni kaip 1 500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, numatomas ne siauresnis kaip 1 800 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje bus ne didesni kaip 20 mm.

- Prieš kiekvienas koridoriaus duris yra lygios aikštelės ŽN praeiti ar pravažiuoti. ŽN judėjimo trasoje nėra sraigčių ar suktų laiptų. Horizontalus judėjimas: nelygumai <5 mm, durų valdymo įtaisai (užraktai, rankenos, kt.) įrengiami kontrastingai besiskiriantys nuo aplinkos dangos. Vertikalus judėjimas: mažiausiai pirmas ir paskutinis laiptelis pažymimi kontrastinga juosta. Dangų slidumas pastatuose – teracas laiptinėje atitinka mažiausią tinkamą reikšmę viešose patalpose koridoriuose, laiptinėse R- R9.6-10 laipsnių.

- Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais bus apsaugoti nuo atsitreikimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas, nes tokių Remontuojamame pastate nėra.

- Remontuojamame pastate lankytojams skirtose patalpose ŽN yra suprojektuota laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai, rankenėlės, svirtelės, mygtukai išdėstomi ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1 300 mm.

Kadangi pastatas yra saugomas kultūros paveldo objektas, kur saugoma laiptinė, laiptinės turėklas, kapitalinės sienos kaip vertingoji savybė, todėl reikalavimai ŽN gali būti įgyvendinti su išlygomis: esamų saugotinių pastatų manevravimo zona gali būti sumažinta iki 1000x1000 mm judėjimo kryptimi, Turėklai (aukštis 850-1000 mm) gali būti įrengiami bent vienoje laiptakio pusėje.

Liftui reikalavimai ne mažesnė 1100x1400 mm ir 630 kg keliamos galios kabina, KPD pastatams išskirtinės kabinos 1000mmx1250 mm, pas mus 1050mm x 1400 mmm ir 630 kg, tinka ŽN. Įėjimas 800mm, rekomenduotinas 900mm-laisvas įėjimo plotas. Kabinoje turi būti bent viens turėklas, turi atitikti ISO 4190-5:2006, kur ŽN vežimėlis negali apsisukti, turi būti įrengtas veidrodis, kuris laidžia atbulom išvažiuojant stebėti už jo esančias kliūtis. Vidinės sienos turi būti matinės, neatspindinčios su grindimis kontrastingos spalvos, grindys neslydžios, standžios. Valdymo mygtukai lengvai randami, taktiliniai, kontrastingi aplinkai pagal ISO 4190-5. Įspėjimas apie pavojų, valdymo įtaisai ir signalai turi atitikti ISO 4190-5 reikalavimus (įrengti 500 mm nuo kampo 1100mm aukštyje).

Pastatas saugomas valstybės kaip nekilnojamo turto vertybė, todėl jame atlikti visus keliamus NŽ negalima, šiuo projektu sklypas neprojektuojamas, pastato paskirtis ir vidaus sprendiniai nekeičiami.

PV

J. Juozaitienė A856/0965

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-AR	Lapas 8	Lapų 8	Laida 0
---------------------------------------	------------	-----------	------------



**TECHNINIAI REIKALAVIMAI (TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS)**  
**BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

## **TS-1 BENDROSIOS NUOSTATOS**

### **1.1. Bendrosios nuostatos**

Kad būtų tinkamai atlikti Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto remonto darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statyb vietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai, ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) atlikti darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

### **1.2. Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje.

Atestato Nr.	<b>JAS</b> UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396, jas@jas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 856/0965	Proj. Vad.	J. Juozaitienė	2025	Techninės specifikacijos		
A 856/0965	Proj. D. Vad.	J. Juozaitienė	2025			
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybės administracija			Žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
					1	24

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

### **Reikalavimai gaisrinei saugai vidaus sienoms, luboms ir grindims**

Visi statybos produktai ir medžiagos, naudojami vidaus sienoms, luboms ir grindims įrengti, turi atitikti:

- „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (2010-12-07, 79 p.);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedą (8.3.4 p.);
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, 108 p.

1. Reakcija į ugnį (degumo klasės):

- visos naudojamos medžiagos turi turėti deklaruotą reakcijos į ugnį klasę pagal LST EN 13501-1;
- vidaus sienoms ir luboms leidžiama ne žemesnė kaip A2-s1,d0 klasė;
- grindų dangoms – ne žemesnė kaip Cfl-s1;

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	24	0

- medžiagos neturi skleisti toksinių dujų ar intensyvaus dūmingumo (klasė s1 – mažas dūmų kiekis, klasė d0 – be degančių lašų/nuotėkių).

## 2. Atsparumas ugniai (REI rodikliai):

- konstrukciniai elementai (pertvaros, grindys, lubų konstrukcijos) turi turėti sertifikuotą atsparumo ugniai klasę REI pagal LST EN 13501-2 (pvz., REI 30, REI 60, REI 120 – pagal projekto sprendinius ir STR reikalavimus);
- REI klasė parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisrinės rizikos lygį ir evakuacijos trukmę.

## 3. Sertifikatai ir atitiktis:

- visos medžiagos privalo turėti atitikties deklaracijas (CE ženklavimas ar LST sertifikatai);
- medžiagos turi būti įtrauktos į Statybos produktų reglamento reikalavimus atitinkantį sąrašą;
- už medžiagų pasirinkimą, jų dokumentų pateikimą ir jų klasifikacijos patikrinimą atsako rangovas.

## 4. Montavimas ir įrengimas:

- priešgaisrinės savybės (reakcija į ugnį ir atsparumas ugniai) turi būti užtikrinamos ne tik pačios medžiagos, bet ir visos sistemos (pvz., gipskartonio pertvarų sistema su izoliacija, grindų pakloto sistema su apdaila, pakabinamų lubų sistema);
- negalima naudoti degių apdailos medžiagų (pvz., plastiko, laminato) ten, kur pagal STR numatyti aukštesni gaisrinės saugos rodikliai;
- visos priešgaisrinės tarpinės, sandūros ir instaliaciniai pravedimai (elektros kabeliai, ortakių angos, vamzdynai) turi būti užsandarinti sertifikuotomis priešgaisrinėmis medžiagomis, kad nebūtų sumažintas konstrukcijos atsparumas ugniai.

## 5. Papildomi reikalavimai:

- projektuojant ir įrengiant turi būti laikomasi STR 2.01.04:2014 „Gaisrinė sauga“ ir kitų specialiųjų reglamentų;
- naudotini tik gamintojų nurodytus bandymus ir tyrimus išlaikę produktai;
- draudžiama naudoti medžiagas be aiškiai deklaruotos gaisrinės klasės.

## 6. Kontrolė ir patikra:

- prieš įrengiant medžiagas, užsakovui ar techninei priežiūrai turi būti pateikiamos jų atitikties deklaracijos;
- darbų priėmimo metu tikrinama, ar sumontuotos konstrukcijos atitinka deklaruotą gaisrinę klasę;
- už gaisrinių savybių neatitikimus atsako rangovas.

## Reikalavimai pastato II atsparumą ugniai, apdailos medžiagoms:

- Sienų konstrukcija – gipskartonis, užpildas akmens vata. naudojamos medžiagos turi būti ne žemesnės kaip **B-s1,d0** klasės (pagal LST EN 13501-1), t. y. nedegios arba sunkiai degios, neišskiriančios daug dūmų ir nedarančios degių lašų.
- Lubos – gipskartonio lubos. Turi atitikti **C-s2,d0** klasę arba aukštesnę

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	24	0

3. Grindys – teracco, akmenų masės plytelės. Ne žemesnės kaip **Cfl-s1** klasės. **Pastaba.** Pandusas yra esamas ir pritaikytas žmonėms su negalia pagal anksčiau parengtą ir suderintą projektą. Šiuo projektu nekeičiami panduso geometriniai parametrai ir turėklai, numatomas tik esamos dangos keitimas į neslidžią teraco dangą, tinkamą naudoti pandusams ir atitinkančią ne mažesnę kaip R10 neslidumo klasę.
4. Sienos – natūralus mūras, tinkas. Medžiagos priskiriamos A1 flegumo klasei.

### 1.3. Techninė dokumentacija

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemos, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti tvarkybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

### 1.4. Darbų vykdymas ir organizavimas

Rangovas turi būti atestuotas įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte. Visi darbai turi būti atliekami laikantis nurodytų specialiųjų technologijų bei taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Techninė priežiūra ir projekto vykdymo specialioji paveldosauginė priežiūra privaloma. Techninės priežiūros vadovas ir projekto vykdymo vadovas turi būti atestuoti įstatymų nustatyta tvarka vykdyti tvarkybos darbus kultūros paveldo objekte.

Visa įranga, technika, priedai ir darbų vykdymo būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai negali turėti įtakos objekto vertingosioms savybėms.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę restauravimo patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	24	0

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš vykdant tolimesnius darbus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nepakenks tvarkomam objektui.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar atlikti darbai nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtytis derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	24	0

- numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

**1.5. Darbų užbaigimas.** Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai, kalkių, dažų, skiedinių nešvarumai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Nuo gaminių turi būti nuimtos apsauginės plėvelės ir etiketės, nebent Užsakovas norėtų kitaip. Valomų paviršių ar daiktų pažeidimai, atsiradę vykdant apdailos darbus, prieš pradedant valymo darbus, turi būti atžymėti ir pateikti Darbų vadovui. Pastatas turi būti paliktas švarus, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamas naudojimui.

## TS-2 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI BENDROJI DALIS

Griovimo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems saugotiniams elementams. Ypatingo saugumo priemonių laikytis ardant lentas ir išimant langus. Ardymo metu atliekų sandėliavimo bei jų transportavimo metu neturi būti sugadintos (sulaužytos) remontavimui skirtos durys ir langai. Statybines atliekas turi būti rūšiuojamos.

Medinių gaminių išmontavimas išmontuojami medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje nurodyti langų blokai, autentiškų durų blokai ir varčios remontui. Autentiškas duris, langus išmontuoti ypač atsargiai, nepažeidžiant autentiškų medinių angokraščių. Remontui netinkamus medienos gaminius išvežti į sąvartyną. Numatomus remontuoti medinius gaminius - pažeistas puvinio lentas ar jų dalis (pagal situaciją) dekoratyvinius raižinius profiluotus langų, durų apvadus išmontuoti ypač atsargiai, surašyti gaminių perdavimo aktą, imtis visų saugumo priemonių juos transportuojant ir sandėliuojant remonto įmonėje. Darbus vykdyti nuolatinėje darbų vadovo ir užsakovo atstovo priežiūroje.

Saugumo technika remontuojant. Stalių gaminių ardymo ir tinko šalinimo darbai turi būti vykdomi pastovioje darbų vykdymo techninėje priežiūroje. Vykdamas ardymo darbus apšvietimui draudžiama naudotis ardomo statinio elektros laidais.

Ardomų konstrukcijų ir darbų apimtys nurodytos projekte, įrengimų, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje".

Griovimo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimai esantiems neardomiems

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	24	0

saugotiniems elementams. Ypatingo saugumo priemonių laikytis ardant grindis ir šalinant atšokusius dažus. Ardymo metu atliekų sandėliavimo bei jų transportavimo metu neturi būti sugadintos (sulaužytos) remontui skirtos durys ir langai. Statybines atliekas turi būti išvežtos į sąvartyną.

### **Medinių gaminių išmontavimas**

Išmontuojami įrenginių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje" nurodyti langų blokai, autentiškų vidaus durų blokai ir varčios remontui. Autentiškas duris, langus išmontuoti ypač atsargiai, nepažeidžiant autentiškų medinių angokraščių. Remontui netinkamus medienos gaminius išvežti į sąvartyną. Numatomus remontuoti / restauruoti medinius gaminius - pažeistas puvinio laikančias stogų konstrukcijas ar jų dalis (pagal situaciją) dekoratyvinius raižinius-vėjelentes, gegnių galus, profiliuotus langų, durų apvadus išmontuoti ypač atsargiai, surašyti gaminių perdavimo remontui aktą, imtis visų saugumo priemonių juos transportuojant ir sandėliuojant remontavimo įmonėje. Darbus vykdyti nuolatinėje darbų vadovo ir užsakovo atstovo priežiūroje.

### **Vidaus sienų dažų, glaisto ir tinko šalinimo darbai**

#### **1. Darbų aprašymas**

Ši techninė specifikacija apibrėžia reikalavimus vidaus sienų paviršių apdailos sluoksnių – senų dažų, glaisto ir tinko – šalinimo darbams pastate. Darbai būtini tolimesniam paviršių paruošimui naujam apdailos sluoksniui.

#### **2. Atliekamų darbų apimtis**

- Senų dažų sluoksnio nuo vidaus sienų mechaninis arba cheminis pašalinimas.
- Glaisto sluoksnio pašalinimas nuo sienų paviršiaus iki tvirtos pagrindo struktūros.
- Suskeldėjusio, netvorto ar atšokusio tinko pašalinimas iki nepažeisto, tvirto pagrindo.
- Šalinamų sluoksnių nelygumų ir dulkių nuvalymas, paviršiaus paruošimas tolimesniems darbams.
- Statybinių atliekų surinkimas ir išvežimas.

#### **3. Technologiniai reikalavimai**

- Darbai turi būti atliekami laikantis STR 1.07.02:2005 ir STR 1.08.02:2022 reikalavimų.
- Naudojami metodai: mechaninis (šveitimo, grandymo, frezavimo, smėliavimo būdu) ir/arba cheminis (naudojant specialias dažų šalinimo priemones, laikantis gamintojo instrukcijų).
- Pašalinus apdailos sluoksnius, paviršius turi būti švarus, be palaidų dalelių, dulkių ir riebalų.
- Jei aptinkami pelėsio ar drėgmės pažeidimai – apie tai informuojamas užsakovas.

#### **4. Reikalavimai darbų atlikimui**

- Prieš pradėdant darbus turi būti užtikrinta patalpų ventiliacija ir dulkių šalinimo priemonės.
- Naudojamos priemonės negali pažeisti pagrindinės sienų konstrukcijos (mūro ar betono).
- Draudžiama naudoti agresyvias chemines medžiagas, kurios galėtų paveikti žmonių sveikatą ar tolimesnę apdailą.
- Darbų metu būtina naudoti individualias apsaugos priemones (respiratoriai, akiniai, pirštinės).

#### **5. Kokybės reikalavimai**

- Pašalintos dangos neturi būti likutinės – negali būti dažų likučių ar šlifauto, bet likusio nepašalinto glaisto ar tinko.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	24	0

- Nuvalytas paviršius turi būti paruoštas tolesniam glaistymui ar tinkavimui.
- Nuolaužos ir dulkės turi būti pašalintos po kiekvieno etapo.
- Reikalavimai vertinami vizualiai ir mechaniniu patikrinimu (pvz., bandant paviršiaus tvirtumą).

#### **6. Aplinkosaugos ir saugos reikalavimai**

- Visi darbai turi būti vykdomi laikantis aplinkosaugos ir darbuotojų saugos reikalavimų.
- Statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos ir išvežamos į tam skirtas vietas pagal atliekų tvarkymo taisykles.
- Dirbant su cheminėmis medžiagomis, būtina turėti saugos duomenų lapus ir laikytis jų nurodymų.

### **Plytelių nuo sienų šalinimo darbai**

#### **1. Darbų aprašymas**

Ši techninė specifikacija apibrėžia reikalavimus sieninių plytelių šalinimo darbams pastato viduje, apima esamų keraminių, akmens masės ar kitų tipų plytelių pašalinimą nuo sienų kartu su klijų likučiais.

#### **2. Atliekamų darbų apimtis**

- Esamų plytelių nuo vidaus sienų nuėmimas (sanmazgiai ir kt. patalpos).
- Plytelių klijų, cemento ar kitų tvirtinimo mišinių pašalinimas nuo pagrindo.
- Pažeistų tinko ar sienos konstrukcijos vietų identifikavimas ir pažymėjimas.
- Atliekų surinkimas, rūšiavimas ir išvežimas į statybinių atliekų aikšteles.

#### **3. Technologiniai reikalavimai**

- Plytelės šalinamos mechaniškai: naudojant rankinius įrankius (plaktuką, kalną) arba elektrinius įrankius (perforatorius su kalnu, vibraciniai įrankiai).
- Turi būti imtasi priemonių apsaugoti sienų konstrukciją nuo pažeidimo.
- Jei plytelės priklijuotos tiesiai ant betono ar mūro – būtina pašalinti visus klijų ir nelygumų likučius iki švaraus paviršiaus.
- Darbai turi būti atliekami nuo viršaus į apačią, kontroliuojant kritimo kryptį ir atliekų kaupimą.

#### **4. Reikalavimai darbų atlikimui**

- Darbuotojai turi dėvėti asmenines apsaugos priemones: apsauginius akinius, pirštines, respiratorius nuo dulkių.
- Reikia užtikrinti dulkių surinkimą ir ventiliaciją (ypač sanitarinėse patalpose).
- Draudžiama palikti klijų ar kitų tvirtinimo mišinių likučius, kurie trukdytų tolesniems apdailos darbams.
- Pažeidus sienos pagrindą (pvz., tinko atsisluoksniavimas), apie tai turi būti informuojamas užsakovas.

#### **5. Kokybės reikalavimai**

- Visiškai pašalintos plytelės ir klijų likučiai.
- Sienos paviršius turi būti švarus, be laisvų ar byrančių sluoksnių.
- Sienų pagrindas (betonas, tinkas, mūras) turi išlikti tvirtas, nepažeistas tiek, kiek įmanoma pagal darbų pobūdį.
- Paviršius paruoštas naujam apdailos etapui: tinkavimui, glaistymui ar plytelių klijavimui.

#### **6. Aplinkosaugos ir saugos reikalavimai**

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	24	0



- Darbų metu būtina laikytis darbo saugos ir priešgaisrinės saugos reikalavimų.
- Plytelių nuolaužos ir šiukšlės turi būti surenkamos, rūšiuojamos ir išvežamos pagal galiojančias atliekų tvarkymo taisykles.
- Dirbant triukšmingais įrankiais, būtina naudoti klausos apsaugos priemonės, ypač jei darbai vyksta gyvenamose ar aktyviose zonose.

### Saugumo technika remontuojant

Stalių gaminių ardymo ir tinko šalinimo darbai turi būti vykdomi pastovioje darbų vykdymo techninėje priežiūroje. Vykdamas ardymo darbus apšvietimui draudžiama naudotis ardomo statinio elektros laidais. Iki darbų pradžios susistatomas aktas statinio apžiūrai, nurodant ypač pavojingus ruožus, kuriuose praeina telefono ir elektros komunikacijos. Aktas reikalingas, sudarant darbų vykdymo sutartį.

## TS-3 MŪRIJIMO IR PERTVARŲ MONTAVIMO DARBAI

### Angų užmūrijimas

#### 1. Darbų aprašymas

Ši techninė specifikacija apibrėžia reikalavimus angų (durų, langų, nišų ir kt.) užmūrijimo darbams esamose **kapitalinėse sienose** pastate. Darbai atliekami siekiant atkurti sienų konstrukcinį vientisumą po pertvarkymo ar patalpų perplanavimo.

#### 2. Atliekamų darbų apimtis

- Esamų angų įvertinimas ir paruošimas mūrijimui.
- Angų užmūrijimas naudojant tokios pačios ar analogiškos rūšies mūro medžiagas, kaip ir esamos sienos (pvz., pilnaviduriai keraminiai arba silikatiniai blokėliai, dujų silikato blokėliai, betoniniai blokėliai).
- Mūro siūlių užpildymas skiediniu, paviršiaus išlyginimas ir paruošimas tolesniems apdailos darbams.
- Užmūrytų vietų armavimas pagal poreikį – naudojant metalinę tinklą arba armatūros strypus.

#### 3. Technologiniai reikalavimai

- Prieš mūrijimą būtina kruopščiai išvalyti angų kraštus nuo dulkių, birių medžiagų, senų tinko likučių ir sudrėkinti paviršius.
- Mūro medžiagos turi būti suderintos su esamos sienos medžiaga pagal stiprumo klasę ir šilumines savybes.
- Užmūrijimui naudojamas cemento-kalkių arba cemento-smėlio skiedinys, kurio markė ne mažesnė kaip M10 (atsižvelgiant į esamos sienos konstrukcinę paskirtį).
- Mūras turi būti tiesus, stabilus, siūlės – pilnai užpildytos skiediniu, skiedinio perteklius pašalinamas.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	24	0

- Sienos storis ir šiluminės savybės turi atitikti gretimos konstrukcijos charakteristikas.
- Vertikalios ir horizontalios siūlės turi būti persluoksniuotos (neleidžiama daryti vientisos vertikalios siūlės).

#### 4. Armavimas ir inkaravimas

- Užmūrijant didesnes angas (virš 0,5 m pločio ar aukščio), būtina naudoti papildomą armatūrą arba mūro tinklėlį kas 2-3 eilės.
- Esant poreikiui (pvz., esant plytoms, kurios nesuriša su esamu mūru), naudotini metaliniai inkarai ar armatūros įleidimas į esamą sieną ne mažiau kaip 10 cm.
- Kampuose ir sandūrose būtina užtikrinti standų ryšį su esama siena.

#### 5. Kokybės reikalavimai

- Užmūryta anga turi būti lygiai su esamu sienos paviršiumi, be įtrūkimų, atplaišų ar išsipūtimų.
- Siūlių storis – 10–12 mm, nuokrypis ne daugiau kaip  $\pm 2$  mm.
- Mūro nuokrypiai pagal STR 1.03.01:2016 negali viršyti leistinų ribų: vertikalumas  $\pm 10$  mm per visą aukštį, lygumas –  $\pm 5$  mm per 2 m ilgio atkarpą.
- Užmūryta vieta paruošta tolesniems darbams (pvz., tinkavimui ar glaistymui).

#### 6. Aplinkosaugos ir saugos reikalavimai

- Darbai turi būti vykdomi laikantis darbuotojų saugos, statybos techninių reglamentų ir aplinkosaugos normų.
- Naudojamos medžiagos turi atitikti statybos produktų sertifikavimo reikalavimus.
- Statybinės atliekos (pvz., pjaustytos plytos, skiedinio likučiai) turi būti surenkamos ir išvežamos laikantis atliekų tvarkymo taisyklių.

### Gipskartonio pertvarų įrengimas ir angų iškirtimas

#### 1. Darbų aprašymas

Ši techninė specifikacija apibrėžia reikalavimus gipskartonio pertvarų įrengimo darbams bei angų (durų, langų ar komunikacijų) formavimui.

#### 2. Atliekamų darbų apimtis

- Naujos gipskartonio pertvaros įrengimas ant metalinio karkaso.
- Garso ir/arba šilumos izoliacijos įrengimas (jei numatyta projekte).
- Dviejų ar daugiau sluoksnių gipskartonio plokščių montavimas.
- Reikalingų angų (durų, nišų, instaliacijų) išpjovimas pertvarose.
- Siūlių užtaisymas, kampų sutvirtinimas, paviršiaus paruošimas apdailai.

#### 3. Technologiniai reikalavimai

##### 3.1. Karkaso montavimas

- Karkasas formuojamas iš cinkuoto plieno profilių (CW ir UW, ne mažesnio nei 0,6 mm storio).

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	24	0

- Profilių tvirtinimas prie grindų, lubų ir sienų atliekamas kaiščiais ir savisriegiais, kas ne rečiau kaip kas 600 mm.
- Vertikalūs profiliai statomi kas 600 mm (arba 400 mm, jei numatyta du gipskartonio sluoksniai).
- Prie durų angų įrengiami papildomi sustiprinti profiliai arba mediniai įdėklai durų rėmams.

### 3.2. Gipskartonio montavimas

- Naudojamos 12,5 mm storio standartinės arba drėgmei atsparios (žalios spalvos) gipskartonio plokštės – pagal patalpos paskirtį.
- Plokštės montuojamos horizontaliai arba vertikaliai, siūlės paslinktos (pasislinkimas tarp sluoksnių privalomas).
- Gipskartonio tvirtinimo varžtai sukami kas 25 cm, ne arčiau kaip 10 mm nuo plokštės krašto.
- Tarp gipskartonio ir gretimų konstrukcijų paliekami kompensaciniai 5 mm tarpai (užpildomi akriliniu glaistu ar putomis).

### 3.3. Izoliacija (jei numatyta)

- Tarp profilių dedama garso/šilumos izoliacija – mineralinė vata ar kitas sertifikuotas produktas, ne mažesnio nei 50 mm storio.
- Izoliacija tvirtinama taip, kad nesmuktų ir nesislankiotų eksploatacijos metu.

### 4. Angų formavimas

- Durų ar nišų angos išpjaunamos tik paruošus papildomą konstrukcinį karkaso sustiprinimą (horizontalūs ir vertikalūs profiliai, kampinės jungtys).
- Angų kraštai turi būti sustiprinti taip, kad nesideformuotų montuojant duris ar atliekant kitus darbus.
- Elektros instaliacijos, jungiklių, rozetių ar ortakių angos pjaunamos tik tvirtinant izoliaciją nuo atskyrimo ir apsaugant gipsą nuo trupėjimo (naudojant specialius įdėklus ar dėžutes).
- Griežtai draudžiama išpjauti angas be įrengto karkaso sustiprinimo.

### 5. Kokybės reikalavimai

- Pertvara turi būti vertikali, tvirta, be siūlių deformacijų ar lenkimų.
- Leistini nuokrypiai: vertikalumas –  $\pm 3$  mm per 2 m aukščio, paviršiaus nelygumas – ne daugiau kaip 2 mm per 2 m ilgio linuotę.
- Siūlės užglaistytos, kampai sustiprinti kampiniais profiliais, paruošta tolimesniems apdailos darbams.
- Užtikrintas sandarumas pagal patalpų paskirtį – garso izoliacijos reikalavimai turi būti pasiekti, jei jie numatyti projekte.

### 6. Aplinkosaugos ir saugos reikalavimai

- Gipskartonio atliekos turi būti rūšiuojamos ir išvežamos į tam skirtas statybinių atliekų aikšteles.
- Darbų metu privaloma naudoti apsauginius akinius, respiratorius nuo dulkių ir darbinės pirštines.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	24	0

- Montavimo metu turi būti laikomasi visų STR 1.07.03:2017 ir kitų galiojančių statybos darbų saugos normų.

## AKUSTINIAI REIKALAVIMAI ATITVAROMS IR PERDANGOMS

Atsižvelgiant į patalpų paskirtį, pastato patalpoms taikoma **C akustinio komforto klasė**.

**Pastaba dėl paveldosaugos:** kadangi pastatas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, konstrukcinių sprendinių keitimas yra ribojamas paveldosaugos reikalavimų. Dėl šios priežasties akustinio komforto klasės C rodikliai bus siekiami tiek, kiek tai leidžia esamos konstrukcijos ir paveldosaugos nustatytos ribos, nekeičiant saugotinių pastato elementų.

Galutiniai akustinių matavimų rezultatai gali nežymiai skirtis nuo standartinių C akustinio komforto klasės reikalavimų, tačiau bus užtikrinamas maksimaliai įmanomas akustinis komfortas, nepažeidžiant kultūros paveldo apsaugos reikalavimų.

### Standartizuotos garso izoliacijos rodiklių vertės

Konstrukcija	Standartizuotas rodiklis	STR 2.01.07:2003 lentelė
Vidaus sienos (pertvaros) – ore sklindantis garsas	$R_w \geq 50 \text{ dB}$	Lentelė Nr. 5.1
Perdangos smūgio garso izoliacija	$L_{n,w} \leq 53 \text{ dB}$	Lentelė Nr. 5.2

*Reikšmės nustatomos pagal patalpų paskirtį ir STR 2.01.07:2003 klasifikaciją.*

### Kokybės užtikrinimas

Matavimai ir vertinimai turi būti atlikti pagal **LST EN ISO 717-1** (ore sklindančio garso izoliacija) ir **LST EN ISO 717-2** (smūgio garso izoliacija) standartus.

## TS-4 SIENŲ REMONTAS / APDAILA

### 1.1. Darbų aprašymas

Atliekami esamų vidaus kapitalinių sienų remonto darbai – tai yra tinko sluoksnio atstatymas po jo pašalinimo, paviršiaus paruošimas, glaistymas ir dažymas.

### 1.2. Darbų apimtis

- Pašalinto tinko sluoksnio atstatymas naudojant tinkamą tinko mišinį (cementinį arba kalkinį-cementinį) pagal esamą sienos medžiagą.
- Tinko sluoksnio storis priklausomai nuo nelygumų (10–25 mm).

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	24	0

- Po tinkavimo paviršius turi būti nugruntuotas giluminiu gruntu, skirtu pagerinti sukibimą ir sustiprinti paviršių.
- Atliekamas glaistymas, kad paviršius būtų lygus ir paruoštas dažymui. Glaistymo darbai atliekami ne mažiau kaip 2 sluoksniais su tarpiniu šlifavimu.
- Paviršių dažymas vidaus dažais, parinktais pagal patalpų paskirtį (akriliniai ar lateksiniai dažai), du kartus.

### 1.3. Technologiniai reikalavimai

- Prieš tinkavimą paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių, nešvarumų, senų dangų likučių, ir sudrėkintas.
- Tinkavimo mišinys turi atitikti medžiagos tipą (pvz., plytoms – cementinis tinkas, blokeliams – kalkinis ar perlito tinkas).
- Tinko sluoksnio storis turi būti nuo 10 iki 25 mm, atsižvelgiant į sienos būklę.
- Glaistymas turi būti atliktas ne mažiau kaip dviem sluoksniais, kiekvieno sluoksnio storis iki 2 mm.
- Glaistant būtina naudoti tinkamas armavimo juostas ties įtrūkimų vietomis (jei yra).
- Prieš dažymą visi paviršiai turi būti nugruntuoti giluminiu gruntu, kuris užtikrina gerą dažų sukibimą.
- Dažai turi būti kokybiški, atsparūs drėgmei ir mechaniniam poveikiui, ypač drėgnose patalpose.
- Leistinas paviršiaus nelygumas – ne didesnis nei 2 mm per 2 m linuotės ilgį.

### 1.4. Kokybės kontrolė

- Po tinkavimo ir glaistymo darbų paviršius tikrinamas dėl lygumo, įtrūkimų, burbuliukų ir kitų defektų.
- Dažymas turi būti atliktas tolygiai, be dryžių, nubėgimų ir spalvos skirtumų.

## 2. Naujai projektuojamų gipskartonio pertvarų įrengimas ir apdaila

### 2.1. Darbų aprašymas

Atliekamas naujų gipskartonio (GK) pertvarų apdailos paruošimas – glaistymas, siūlių armavimas, gruntavimas ir dažymas.

### 2.2. Darbų apimtis

- Visų gipskartonio plokščių siūlių armavimas naudojant specialias armavimo juostas (popierines arba stiklo pluošto).
- Kampų (vidinių ir išorinių) sutvirtinimas montuojant kampinius profilius.
- Viso paviršiaus paruošimas, glaistymas ne mažiau kaip 2 sluoksniais, tarp sluoksnių atliekant šlifavimą, siekiant išgauti tolygų, lygų paviršių.
- Glaistymo sluoksnių storis – iki 2 mm vienu sluoksniu.
- Paviršių gruntavimas giluminiu gruntu, skirtu gipskartoniui.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	24	0

- Galutinis dažymas 2 sluoksniais, naudojant akrilinius ar lateksinius dažus, pritaikytus vidaus darbams ir patalpų sąlygoms.

### 2.3. Technologiniai reikalavimai

- Siūlės privalo būti visiškai armuotos tam, kad išvengti įtrūkimų ateityje.
- Glaistas turi būti tinkamai išdžiūvęs ir šlifuotas tarp sluoksnių, siekiant išvengti šlifavimo žymių ar nelygumų.
- Gruntas turi būti parinktas taip, kad nesugertų pernelyg daug dažų, išlaikytų paviršiaus vientisumą ir pagerintų dažų sukibimą.
- Leistinas paviršiaus lygumo nuokrypis – ne daugiau kaip 2 mm per 2 m liniuotės ilgį.

### 2.4. Kokybės kontrolė

- Vizualiai tikrinamas glaistytų paviršių vientisumas, lygumas, įtrūkimų nebuvimas.
- Po dažymo paviršiai turi būti tolygios spalvos, be dryžių ar atspindžių.

### 3. Bendrosios sąlygos ir reikalavimai

- Visos naudojamos medžiagos (tinkai, glaistai, gruntai, dažai) turi būti sertifikuotos, skirtos vidaus patalpų apdailai, atitikti galiojančius aplinkosaugos reikalavimus ir saugos normas.
- Darbų metu privaloma naudoti asmenines apsaugos priemones.
- Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal STR ir galiojančius aplinkosaugos reikalavimus.
- Visi darbai atliekami pagal techninius reglamentus, statybos normatyvus ir projekto reikalavimus.

## TS-5 LUBOS

### 1. Bendras lubų remonto ir įrengimo aprašymas

#### 2.1. Gipskartonio pakabinamos lubos

2.1.1. Montavimas atliekamas naudojant metalinį karkasą (CD ir UD profiliai), pagal projektą ir gamintojo nurodymus.

2.1.2. GK plokštės turi būti parenkamos atsižvelgiant į patalpų mikroklimatą; drėgnose patalpose (pvz., WC) montuojamos drėgmei atsparios plokštės (žalios arba violetinės spalvos).

2.1.3. Lubų karkasas ir pakabinimo taškai turi būti įrengti taip, kad būtų užtikrintas lygus ir stabilus paviršius be deformacijų ir svyravimų.

2.1.4. Visos siūlės ir varžtų galvutės glaistomos specialiais glaistais, skirtais GK plokštėms, išlyginti paviršių.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	24	0

2.1.5. Glaistymas atliekamas ne mažiau kaip 2 sluoksniais, su tarpiniu šlifavimu, siekiant užtikrinti lygų paviršių be šviesos atspindžių ar nelygumų.

2.1.6. Prieš dažymą lubos gruntuojamos giluminiu gruntu, skirtu GK plokščių paviršiams.

2.1.7. Dažymas atliekamas 2 sluoksniais akriliniais arba lateksiniais dažais, atspariais drėgmei ir mechaniniam poveikiui.

2.1.8. Atkreipti dėmesį, kad visos medžiagos ir darbų atlikimo būdai turi atitikti gamintojų techninius reikalavimus ir statybos normatyvus.

### **3. Papildomi reikalavimai ir rekomendacijos**

3.1. Prieš pradedant darbus būtina įvertinti esamų lubų ir perdangų būklę, nustatyti ar reikalingas papildomas gipso plokščių sluoksnis ant perdangos, siekiant užtikrinti konstrukcijos tvirtumą ir estetiką.

3.2. Visų lubų konstrukcijų montavimas turi būti atliekamas profesionaliai, laikantis visų saugos reikalavimų ir techninių normatyvų.

3.3. Lubų paviršiai po apdailos turi būti lygūs, be defektų, įtrūkimų, dėmių ar šviesos atspindžių.

3.4. Visi naudojami dažai, gruntai ir glaistai turi būti vidaus darbams skirti, atitinkantys drėgmės ir mechaninio poveikio reikalavimus.

3.5. Atlikus darbus būtina užtikrinti galutinę kokybės kontrolę: vizualų paviršių patikrinimą, lygių paviršių matavimą, tvirtumo testus (jei taikoma).

3.6. Atliekų tvarkymas turi atitikti galiojančius teisės aktus ir aplinkosaugos reikalavimus.

## **TS-6 LAUKO IR VIDAUS DURYS**

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	24	0

## DURŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Objektas: Administracinio pastato paprastojo remonto projektas, Laisvės al. 96, Kaunas  
Paskirtis: Vidaus durys laiptinėje ir gretimose patalpose

- 1. Bendrosios nuostatos
- 1. Durys projektuojamos kaip vienvėrės, medinės konstrukcijos vidaus durys, faneruotos arba dažytos pagal architektūrinį sprendinį.
- 2. Visi gaminiai turi atitikti šiuos norminius dokumentus:
  - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“;
  - LST EN 14351-2:2018 „Vidaus durys. Eksploatacinių savybių deklaravimas“;
  - LST EN 179 – durų užraktų reikalavimai avarinio išėjimo durims;
  - LST EN 13501-2 – gaisrinės klasifikacijos metodai;
  - Statybos techninio reglamento reikalavimus paveldosaugos objektams (jei taikoma).
- 3. Durys gaminamos pagal patikrintus faktinius angų matmenis objekte.
- 4. Durų spalvos, apdailos ir furnitūra derinamos su projekto architektu prieš gamybą.
- 5. Durų konstrukcija turi užtikrinti sandarumą, priešdūmines savybes, garso izoliaciją ir estetiką, atitinkančią projekto architektūrinius reikalavimus.

### 2. Durų tipai ir techniniai duomenys

#### 2.1. D1 tipo durys – Priešdūminės durys į laiptinę

Parametras	Reikšmė
Paskirtis	Durys į P korpuso laiptinę (2A–6A aukštai)
Kiekis	5 vnt.
Konstrukcija	Medinė, priešdūminė (C3S200)
Ugnies atsparumo klasė	El <sub>2</sub> 30 (min. pagal STR) arba kaip nurodyta projekte
Sandarumo klasė	Priešdūminės, su savaiminio užsidarymo mechanizmu
Rėmas	Kietmedis (klijuotos medienos profilis)
Varčia	Faneruota, su užlaidu (fanera)
Apdaila	Dažytos juodai (RAL 9005, pagal architekto patvirtinimą)
Matmenys (apytiksliai)	1000 × 2100 mm (tikslinti vietoje)
Užraktas	Pagal LST EN 179 – avarinio išėjimo tipas
Stiklo įdėklas	Matinis stiklas su nuskleistais kampais (jei numatyta)
Tarpinės	Dūmus sulaikančios, sandarios, karščiui plečiančios
Vyriai	Plieniniai, reguliuojami, su grįžtamuoju mechanizmu (pritraukėju)

#### 2.2. D2 tipo durys – Lygios dažytos vidaus durys

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas 16	Lapų 24	Laida 0
---------------------------------------	-------------	------------	------------



Parametras	Reikšmė
Paskirtis	Vidaus durys tarp patalpų
Kiekis	5 vnt.
Konstrukcija	Vienvėrės, medinės, pilnavidurės
Varčia	Faneruota arba MDF plokštė
Apdaila	Dažytos, RAL 9001 (kreminė balta)
Rėmas	Medienos, derinamas su varčios apdaila
Matmenys (apytiksliai)	700 × 2100 mm (tikslinti vietoje)
Stiklo įdėklas	Nenumatytas
Užraktas	Standartinis vidaus užraktas su rankena
Pastaba	Spalva ir furnitūra derinama su architektu

### 2.3. D3 tipo durys – Lygios dažytos vidaus durys

Parametras	Reikšmė
Paskirtis	Vidaus durys (atskira patalpa)
Kiekis	1 vnt.
Konstrukcija	Vienvėrės, medinės
Varčia	Faneruota arba MDF
Apdaila	Dažytos, RAL 1015 (šviesiai smėlinė)
Rėmas	Medienos, dažytas
Matmenys (apytiksliai)	700 × 2100 mm
Užraktas	Vidaus tipo, mechaninis
Stiklo įdėklas	Nenumatytas

### 2.3. D4 tipo durys – Plieninės durys

Parametras	Reikšmė
Paskirtis	Vidaus durys (techninė / inžinerinė patalpa)
Kiekis	1 vnt.
Konstrukcija	Vienvėrės, plieninės, sertifikuotos EI60
Varčia	Plieninė, daugiasluoksnė konstrukcija su priešgaisrine užpildu
Apdaila	Miltelinis dažymas, RAL <b>(nurodyti pagal projektą)</b>

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	24	0

Rėmas	Plieninis, komplektuojamas su durų varčia
Matmenys	(apytiksliai) 900 × 2100 mm <i>(galima koreguoti pagal angą)</i>
Priešgaisrinė klasė	EI60 (atsparumas ugniai 60 min.)
Ventiliacinės grotelės	Sertifikuotos priešgaisrinės ventiliacinės grotelės viršuje ir apačioje
Dūmų sandarumas	Sausų dūmų sandarumas <b>S</b> (intumescentinės sandarinimo juostos)
Durų pritraukėjas	Mechaninis durų pritraukėjas (hidraulinis)
Prieigos kontrolė	Elektroninė sistema (kortelė / PIN klaviatūra)
Užraktas	Elektroninis užraktas su mechaninio rakto galimybe
Stiklo įdėklas	Nenumatytas

### • 3. Papildomi reikalavimai

1. Visi durų paviršiai turi būti lygaus dažymo, be įbrėžimų ir nelygumų.
2. Naudojami tik nekenksmingi, ekologiški dažai ir klijai, atitinkantys EN 71-3 reikalavimus.
3. Durų varčios kraštai apsaugomi nuo drėgmės – lakuojami arba dengiami laminatu.
4. Durys turi būti pritaikytos intensyviai naudojimui viešose patalpose (C klasės naudojimo intensyvumas pagal EN 1192).
5. Priešdūminės durys montuojamos su sandarinimo tarpinėmis ir pritraukėjais, užtikrinančiais automatinį užsidarymą.
6. Visų tipų durims privalomas gamybos ir montavimo kokybės atitikties dokumentas (CE deklaracija).

### 4. Montavimas ir derinimas

- Prieš gamybą rangovas privalo tiksliai išmatuoti durų angas vietoje.
  - Montavimas atliekamas pagal gamintojo nurodymus, užtikrinant vertikalumą, sandarumą ir simetriją.
  - Tarpai tarp staktos ir sienos užpildomi nedegia montažine putomis arba mineralinės vatos juosta, paviršius užbaigiamas glaistu ir dažais.
  - Po montavimo durys turi būti pilnai funkcionuojančios, užsidarančios be trukdžių, sureguliuotos vyrių ir pritraukėjų pagalba.
- 5. Baigiamosios nuostatos
  - Visi durų tipai ir apdailos sprendimai turi būti suderinti su projekto architektu prieš gamybą.
  - Bet kokie pakeitimai (spalvos, furnitūra, stiklo įdėklai) turi būti dokumentuoti techninėje projekto versijoje.
  - Projektas rengiamas nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių ir architektūrinio vientisumo.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	24	0

# TS-7 LIFTAS

## KELEIVINIO LIFTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

**Nominali keliamoji galia – 630 kg (8 asmenys)**

**Objektas:** Laisvės al. 96, Kaunas

### 1. Bendrosios nuostatos

Lifto įrenginys turi atitikti:

- Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/33/ES dėl liftų ir saugos komponentų liftams;
- LST EN 81-20:2020 ir LST EN 81-50:2020 standartų reikalavimus;
- LST EN 81-73:2016 – liftų elgsena gaisro atveju;
- LST EN 81-70:2021 – keleivių, įskaitant riboto judumo asmenis, prieinamumo reikalavimus;
- Lietuvos Respublikos STR 2.05.02:2018 „Statinio inžinerinė įranga. Liftai“;
- Elektros įrangos ir darbų saugos reikalavimus.

Liftas projektuojamas kaip **elektrinis keleivinis liftas be mašinų patalpos**, su viršuje įrengtu pavaros mazgu ir dažnio keitikliu valdomu pavara.

### 2. Paskirtis

Liftas skirtas keleivių transportavimui viešosios paskirties pastate (administracinės, komercinės ar gyvenamosios paskirties).

Naudojimo sąlygos – vidaus aplinka, temperatūros diapazonas nuo +5 °C iki +35 °C.

### 3. Techniniai duomenys

Parametras	Reikšmė	Pastaba
Nominali keliamoji galia	630 kg (8 asmenys)	Pagal EN 81-20
Važiavimo greitis	1,0 m/s	Dažnio valdymas (VVVF)
Kėlimo aukštis	~22,0 m	7 sustojimai
Sustojimų skaičius	7	Su 7 šachtos durimis
Kabinos įėjimų skaičius	1	Priekinis
Pavaros tipas	Elektrinė, be reduktoriaus (gearless)	Be mašinų patalpos
Variklio galia	~4,5 kW	Aukšto efektyvumo sinchroninis variklis
Maitinimo įtampa	3×400 V, 50 Hz	Su neutralu
Valdymo sistema	Mikroprocesorinė, kolektyvinė	žemyn Simplex
Nominali srovė	~11,6 A	Apskaičiuota

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	24	0

Parametras	Reikšmė	Pastaba
Šachtos matmenys (W×D)	1950 × 1235 mm	Betono, mūro ar plieninio karkaso konstrukcija
Kabinos matmenys (W×D×H)	1400 × 1050 × 2100 mm	Pagal EN 81-70 reikalavimus
Durų matmenys	900 × 2000 mm	Automatinės, 2 panelių, centrinio atsidarymo
Duobės gylis	1300 mm	Minimalus
Viršaus aukštis	3380 mm	Minimalus
Maksimalus ciklų skaičius	180 startų/val.	Nuolatinis režimas

#### 4. Kabina

- Konstrukcija – plieninė, savaimė nešanti, antivibracinė su saugos rėmu.
- Vidaus apdaila – dekoratyvinės laminuotos arba dažytos plokštės, pasirenkamos pagal architektūrinį sprendinį.
- Galinė siena – laminuota plokštė su vertikaliu  $\frac{3}{4}$  aukščio veidrodžiu.
- Šoninės sienos – laminuotos arba dažytos plokštės, viena su valdymo pultu.
- Lubos – nerūdijančio plieno arba milteliniu būdu dažyto metalo, su integruotu LED apšvietimu.
- Grindys – PVC, vinilinė arba kitos nedegios dangos, tamsios spalvos.
- Porankis – nerūdijančio plieno, lenktais galais, montuojamas ant šoninės sienos.
- Apšvietimas – LED, automatinio išsijungimo režimu po nustatyto neveikos laiko.
- Kabinoje numatyti balso sintezatorius, atvykimo gongas, Brailio raštas ant mygtukų, avarinis apšvietimas.

#### 5. Durys ir įėjimai

- **Kabinos durys:** automatinės, dviejų panelių, centrinio atsidarymo.
- **Šachtos durys:** plieninės, priešgaisrinės klasės **E120**.
- Visi įėjimai – 900 mm pločio, 2000 mm aukščio.
- Durų pavara – dažnio valdomas elektros pavaros mazgas.
- Saugos įranga – **fotolektrinė užuolaida** (pilnas šviesos barjeras).
- Numatyta durų „nudge“ funkcija (automatinis užsidarymas esant ilgam kliuviniui).

#### 6. Valdymo sistema

- Valdymas – mikroprocesorinis, **kolektyvinis žemyn**, vieno lifto (simplex).
- Kabinos pultas (COP) – nerūdijančio plieno, su mechaniniais mygtukais, Brailio raštu, durų atidarymo ir uždarymo mygtukais, perkrovos indikacija, balso pranešimu ir TFT ekranu.
- Aukštų pultai (LOP) – nerūdijančio plieno su šviesos indikacija ir kvietimo mygtuku kiekviename aukšte.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	24	0

- Aukštų indikatoriai – TFT arba matricos tipo ekranai prie kiekvieno aukšto ir kabinoje.
- Ryšio sistema – įrengtas **dvipusis ryšys** tarp kabinos ir valdymo spintos.

## 7. Saugos ir kontrolės įranga

- Greičio ribotuvas su viršgreičio stabdymu.
- Kabinos saugos gaudyklės su momentiniu veikimu.
- Avarinis apšvietimas ir iškvietimo sistema.
- Automatinė keleivių išlaisvinimo sistema elektros dingimo atveju – nusileidžia į artimiausią aukštą.
- Saugos kontaktai visose duryse, kontrolė pagal EN 81-20/50.
- Liftų elgsena gaisro atveju – pagal EN 81-73 (automatinis grįžimas į nurodytą evakuacinį aukštą).

## 8. Energijos efektyvumo sprendimai

- Dažnio keitiklio valdymas (VVVF) užtikrinantis švelnų startą/stabdymą ir mažesnes energijos sąnaudas.
- „Stand-by“ režimas – energijos suvartojimo mažinimas laukimo metu.
- Automatinis kabinos apšvietimo išjungimas po neveikos.
- LED technologijos naudojimas kabinos ir šachtos apšvietimui.

## 9. Prieinamumas ir ergonomika

- Kabinos valdymo pultas įrengtas 900–1200 mm aukštyje.
- Mygtukai reljefiniai, su Brailio raštu ir garsiniais signalais.
- Kabinos ir aukštų indikatoriai su aiškiu kontrastu.
- Porankis įrengtas pagal EN 81-70 reikalavimus.
- Durų plotis (900 mm) pritaikytas neįgaliųjų vežimėliams.

## 10. Šachta ir įrengimo sąlygos

- Šachta projektuojama **gelžbetoninė arba mūrinė**, pagal gamintojo pateiktus brėžinius.
- Matmenys: **1950 × 1235 mm (W×D)**.
- Viršutinės dalies aukštis – ne mažesnis kaip **3380 mm**.
- Duobės gylis – ne mažesnis kaip **1300 mm**.
- Šachtoje numatyti pritvirtinimo elementai, laikantys kreipiančiųjų bėgius.
- Kreipiančiosios – plieninės T formos, cinkuotos arba lakuotos, su tvirtinimais kas ≤2,5 m.

## 11. Elektros reikalavimai

- Maitinimo įtampa – 3×400 V + N + PE, 50 Hz.
- Bendra įrenginio galia – apie 6,5 kW.
- Maitinimo linija turi būti apsaugota **C tipo 16 A** automatiniais jungikliais, su nuotėkio srove ≤30 mA.
- Įrengiama atskira šviesos grandinė ir avarinio apšvietimo maitinimas.
- Reikalingas įžeminimas pagal LST IEC 60364 reikalavimus.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	24	0

## 12. Montavimas ir bandymai

- Montavimas turi būti atliekamas kvalifikuoto rangovo, turinčio teisę montuoti kėlimo įrenginius.
- Prieš eksploatavimą privaloma atlikti patikrinimą ir bandymus pagal **LST EN 81-50**.
- Po sumontavimo pateikiama techninė dokumentacija, bandymų aktai ir CE atitikties deklaracija.

## 13. Eksploatacija ir priežiūra

- Liftas turi būti pritaikytas eksploatacijai 24/7 režimu.
- Po sumontavimo numatyta periodinė techninė priežiūra pagal gamintojo rekomendacijas ir teisės aktų reikalavimus.
- Liftų valdymo sistema turi turėti nuotolinės diagnostikos galimybę arba techninės priežiūros prijungimo prievadą.

## 14. Techninių duomenų santrauka (lentelė)

Parametras	Reikšmė
Keliamoji galia	630 kg
Keleivių skaičius	8
Greitis	1,0 m/s
Sustojimų skaičius	7
Kėlimo aukštis	~22,0 m
Pavaros tipas	Elektrinė, be reduktoriaus (gearless)
Šachtos matmenys	1950 × 1235 mm
Kabinos matmenys	1400 × 1050 × 2100 mm
Durų matmenys	900 × 2000 mm
Duobės gylis	1300 mm
Viršaus aukštis	3380 mm
Maitinimas	3×400 V, 50 Hz
Galia	~4,5 kW
Valdymas	Mikroprocesorinis, kolektyvinis žemyn
Standartai	EN 81-20/50, EN 81-70, EN 81-73, 2014/33/ES

**Pastaba:** liftų valdymo mygtukų bloke turi būti numatyta vieta vaizdo stebėjimo kameros integravimui.

## 15. Liftų pritaikymas žmonėms su negalia

Liftas projektuojamas pritaikytas žmonėms su negalia pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	24	0

**Numatyta:**

- automatinė lifto valdymo sistema;
- aiškiai matomi, kontrastingi ir taktiliniai valdymo mygtukai;
- valdymo mygtukų įrengimo aukštis – ne didesnis kaip 110–120 cm nuo grindų;
- garsinė ir vizualinė informacija apie lifto judėjimą ir aukštus;
- lifto durų slenkstis be pakopos, ne didesnis kaip 20 mm;
- lifto kabinos ir durų angos matmenys parenkami taip, kad būtų užtikrintas saugus naudojimas asmenims, judantiems vežimėliu.

**PASTABOS**

1. **Atitikimas projektui:** Visi darbai ir medžiagos turi atitikti galiojančius projektinius sprendimus, techninius brėžinius ir specifikacijas.
2. **Kokybės užtikrinimas:** Darbai turi būti atliekami laikantis aukščiausių kokybės standartų, užtikrinant ilgaamžiškumą, funkcionalumą ir estetinį vaizdą.
3. **Medžiagų kokybė:** Naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos, kokybiškos, atitikti techninius reikalavimus ir būti suderintos su esamomis konstrukcijomis bei paveldo apsaugos reikalavimais.
4. **Darbo sauga:** Visi darbai turi būti atliekami laikantis galiojančių darbo saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimų.
5. **Aplinkosauga:** Darbų vykdymo metu turi būti užtikrinta aplinkos apsauga, atliekų tvarkymas ir šiukšlių išvežimas pagal nustatytas normas.
6. **Paveldosauga:** Atliekant darbus paveldo apsaugos objektuose, būtina griežtai laikytis visų paveldo saugojimo reikalavimų ir rekomendacijų.
7. **Darbų kontrolė:** Atliekami darbai turi būti nuolat kontroliuojami, dokumentuojami ir, esant poreikiui, atliekami koregavimai pagal pastatų priežiūros ar remonto planus.
8. **Konsultacijos ir koordinavimas:** Vykdam darbus būtina konsultuotis su projekto vadovu, atsakingais specialistais bei derinti veiksmus su kitomis darbų grupėmis.
9. **Defektų šalinimas:** Darbų metu pastebėjus defektus ar neatitikimus, juos būtina nedelsiškai pašalinti arba pranešti atsakingiems asmenims.
10. **Dokumentacija:** Visų atliktų darbų metu būtina pildyti atitinkamą techninę dokumentaciją, įskaitant darbo žurnalus, kokybės patikrinimų aktus ir kt.
11. **Tikslinimas vietoje:** Visi kiekiniai duomenys, matmenys ir kiekiai privalo būti tikslinami objekto vietoje prieš pradėdant darbus. Projekto brėžiniai turi būti laikomi gairėmis, tačiau galutiniai matmenys ir kiekiai nustatomi pagal faktinę situaciją.
12. **Rangovo atsakomybė:** Rangovas visiškai atsako už naudojamų medžiagų kokybę, jų atitiktį techninėms specifikacijoms, normatyvams ir projekto reikalavimams. Netinkamos kokybės medžiagos nedelsiant keičiamas rangovo sąskaita.

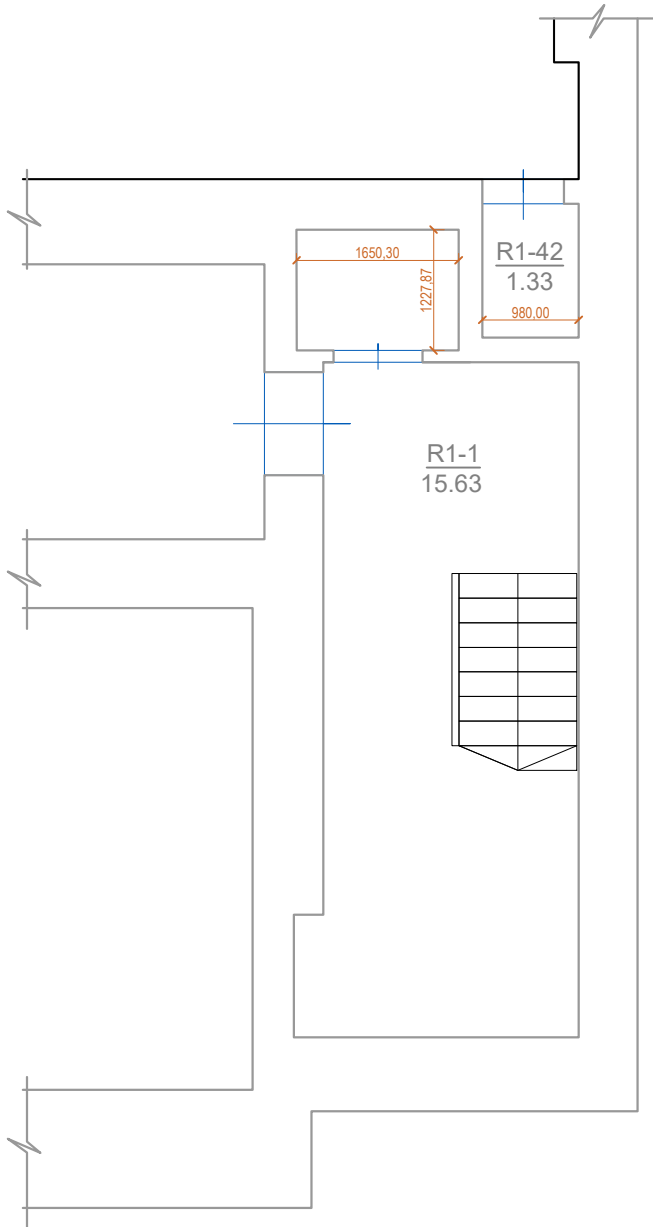
Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	24	0

13. **Darbų sekos derinimas:** Kilus neaiškumams dėl darbų sekos, technologinių sprendimų ar detalių, privaloma nedelsiant kreiptis į projekto vadovą arba atsakingą projekto dalies vadovą ir konsultuotis, kol nebus rastas aiškus sprendimas.
14. **Projektinių sprendimų laikymasis:** Visi darbai privalo būti atliekami tiksliai pagal patvirtintus projektinius sprendimus. Bet kokie nukrypimai ar pakeitimai turi būti derinami ir patvirtinami raštu.
15. **Atsakomybė už klaidas:** Už bet kokias klaidas, broką ar neatitikimus, kilusius dėl rangovo neatsargumo ar nesilaikymo projekto reikalavimų, atsako rangovas ir jis privalo jas pašalinti savo lėšomis.
16. **Darbo kokybės patikra:** Rangovas privalo organizuoti ir užtikrinti darbų kokybės patikrą, įskaitant medžiagų patikrinimą, darbų atlikimo kontrolę ir galutinį priėmimą.
17. **Bendradarbiavimas:** Rangovas turi aktyviai bendradarbiauti su projekto vadovu, statybos inspektorais ir kitais atsakingais asmenimis, suteikti reikalingą informaciją ir užtikrinti sklandų darbų eigą.
18. **Dokumentų pateikimas:** Prieš pradėdant darbus rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus, kokybės ataskaitas ir kitus reikalingus dokumentus projekto vadovui.
19. **Darbų pritaikymas:** Jeigu objekto vietoje atsiranda netikėtų sąlygų ar neatitikimų su projektu, rangovas privalo apie tai nedelsdamas informuoti projekto vadovą ir nespręsti šių klausimų savarankiškai.
20. **Garantijos:** Rangovas suteikia garantiją už atliktus darbus ir naudotas medžiagas, kurios turi atitikti galiojančius standartus bei projekto reikalavimus.
21. **Projekto dalių derinimas:** Visi darbai privalo būti atliekami vadovaujantis tiek statybos projektu, tiek tvarkybos darbų projektu. Prieš pradėdant darbus būtina atidžiai peržiūrėti ir suderinti abi projekto dalis, užtikrinant jų pilną atitiktį ir koordinaciją.

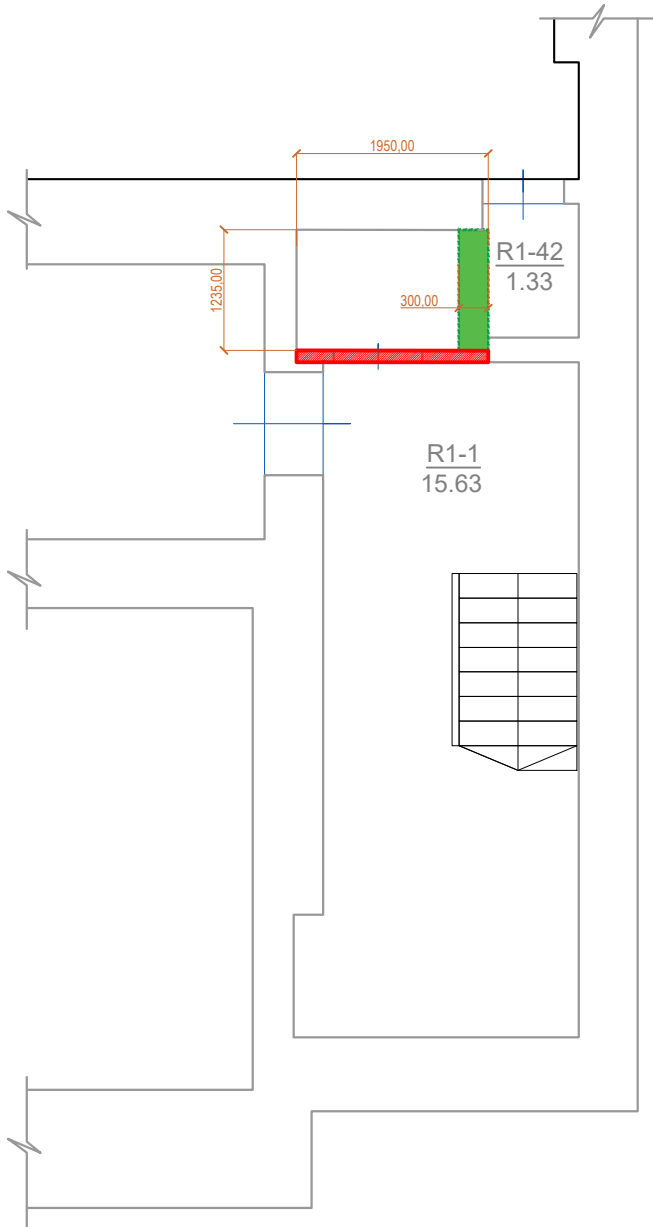
Dokumento žymuo: 0516-00-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	24	0



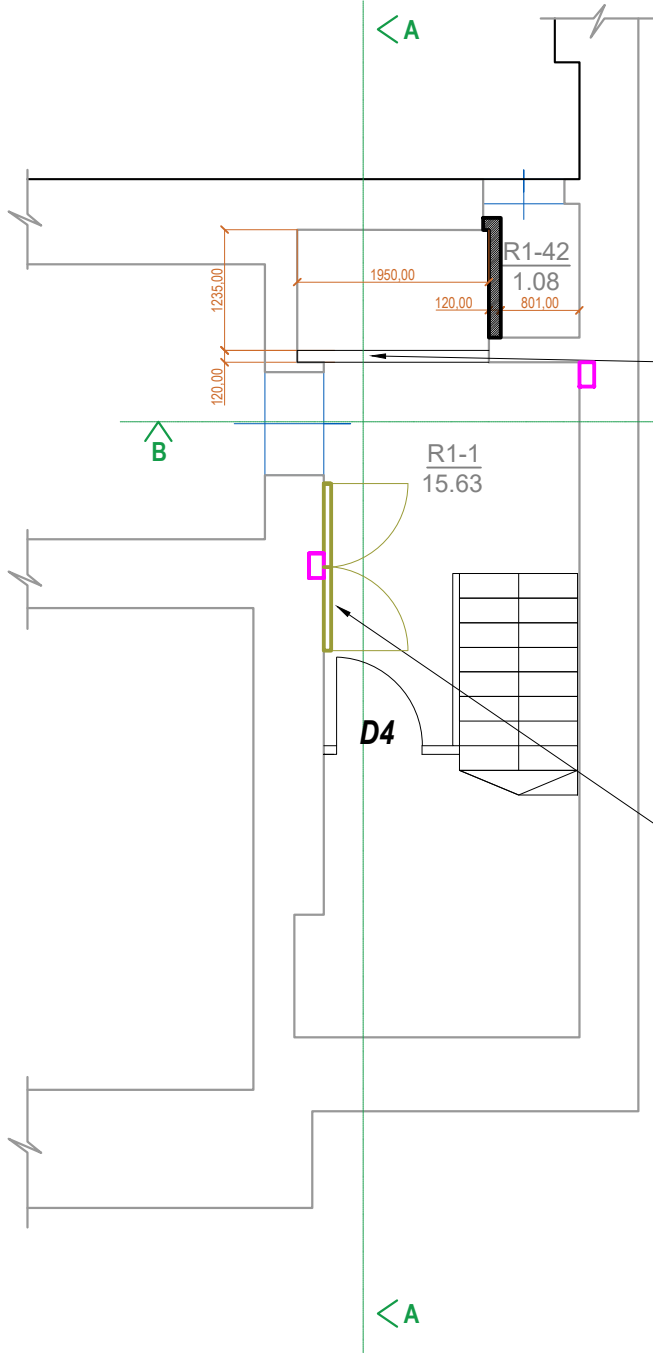
ESAMA PADĖTIS PUSRŪSIO PLANO



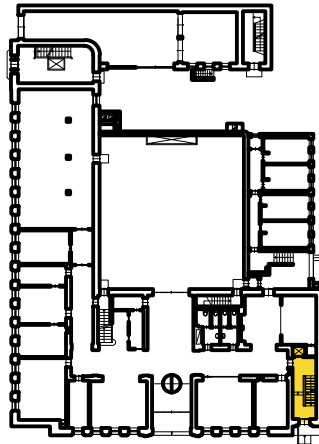
GRIAUNAMOS PERTVAROS IR PERDANGOS DALIS PUSRŪSIO PLANO



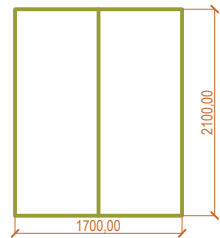
NAUJA ŠACHTA IR NAUJOS PERTVAROS PUSRŪSIO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



GRINDŲ ĮGILINIMAS 85 MM



METALINIS SKYDAS  
Ei klasė ne mažesnė kaip atitvaros, su dūmų sandarumu S/Sa, sertifikuotas komplektas (durelės + rėmas + furnitūra), montuoti pagal gamintojo instrukciją. Matmenis tikslinti vietoje.

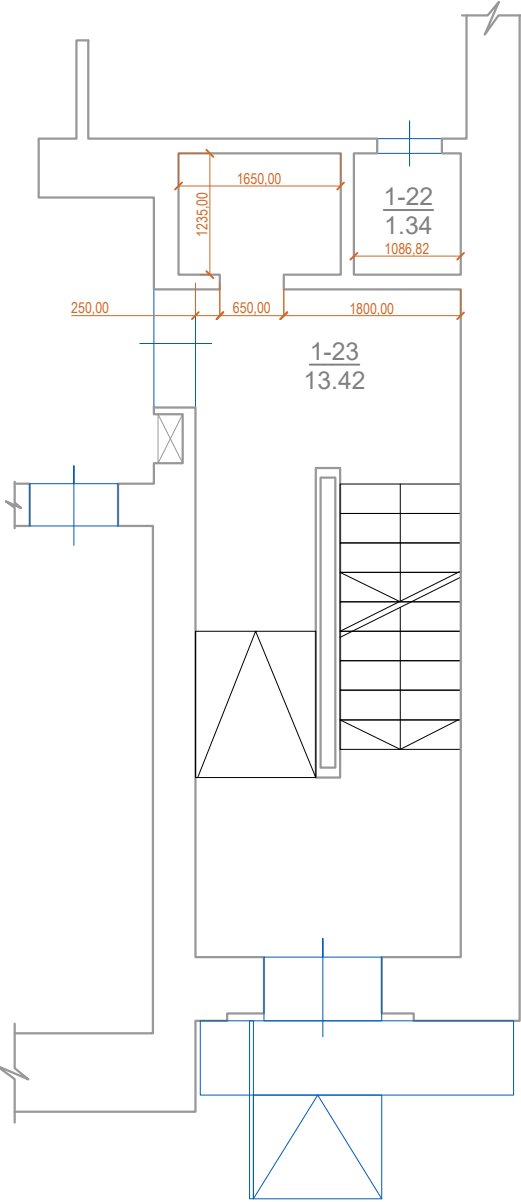
MONTUOJAMAS METALINIS ATIDAROMAS SKYDAS, ELEKTROS LAIDAMAS IR SKYDINĖMS PASLĖPTI.

- GRIAUNAMA PERDANGA SU ESANČIA PERTVARA
- NAIKINAMA PERTVARA
- NAUJAI STATOMOS MŪRO PERTVAROS
- SIENOJE FOMUOJAMAS VERTIKALUS RĖŽIS LAIDAMS PRAVESTI 15 X 25 CM. VERTIKALUS RĖŽIS UŽDENGIAMAS GIPSKARTONIO PLOKŠTE, ŠAKLIUOJAMA IR DAŽOMA

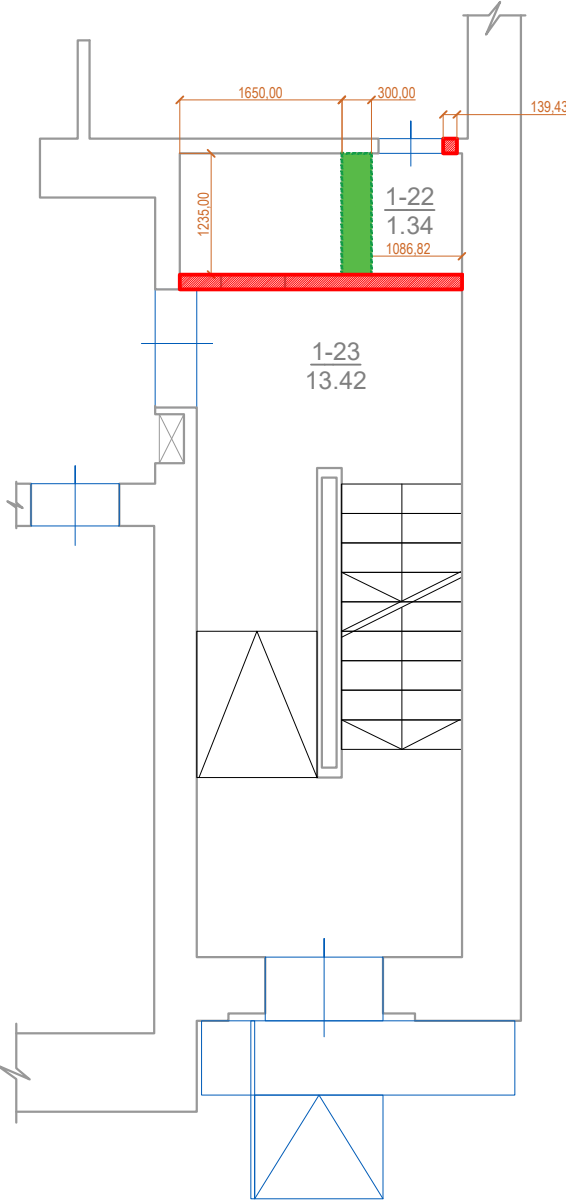
- PASTABOS :
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
  - MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
  - REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
  - RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
  - ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
  - APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ    TEL.(8-37) 320 396    jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	PUSRŪSIO LIFTO ŠACHTOS REMONTO SPRENDINIAI		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA -01		1	1

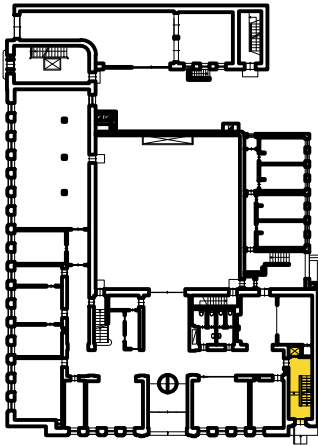
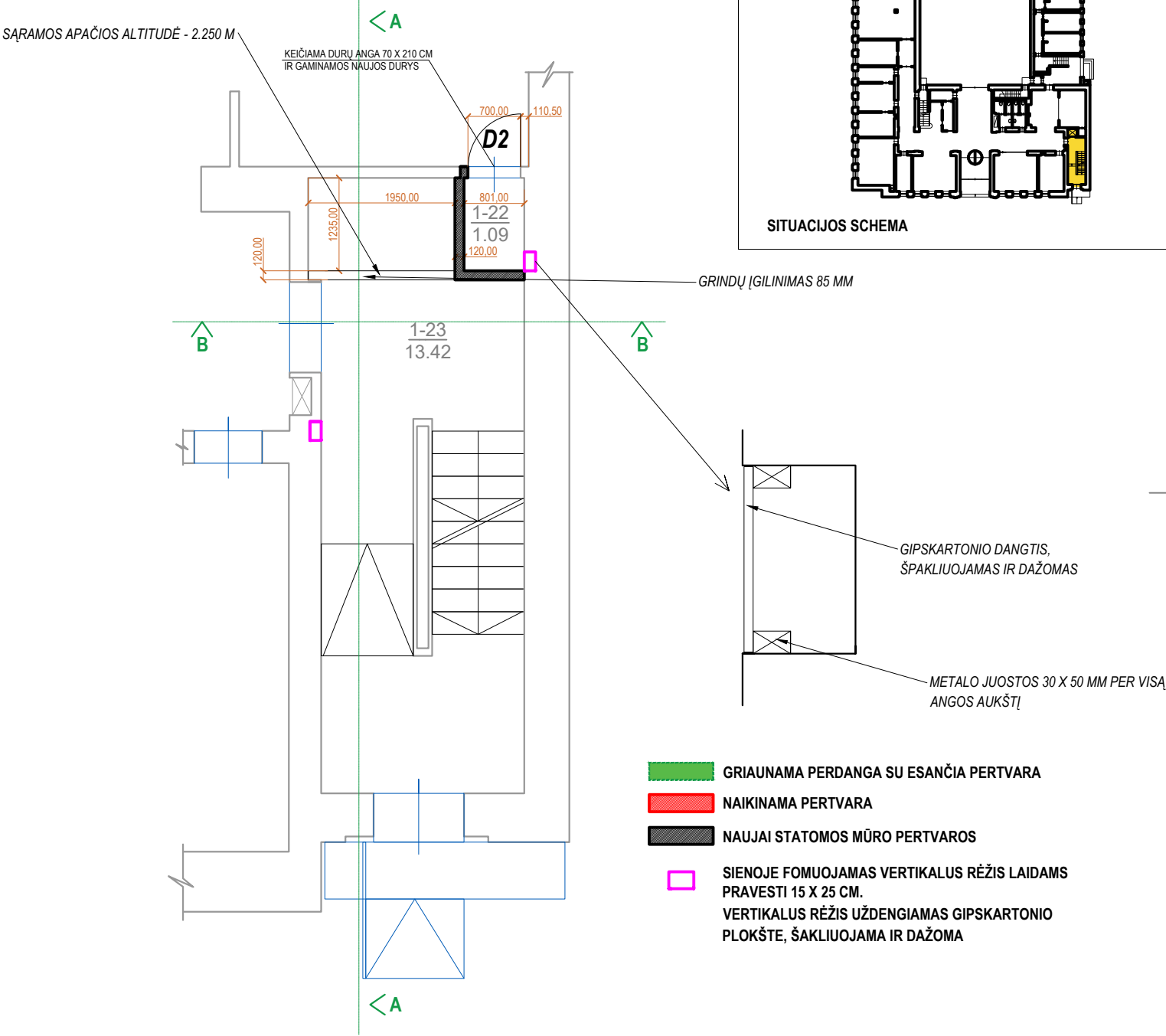
ESAMA PADĖTIS 1A-5A



GRIAUNAMOS PERTVAROS IR PERDANGOS DALIS 1A-5A



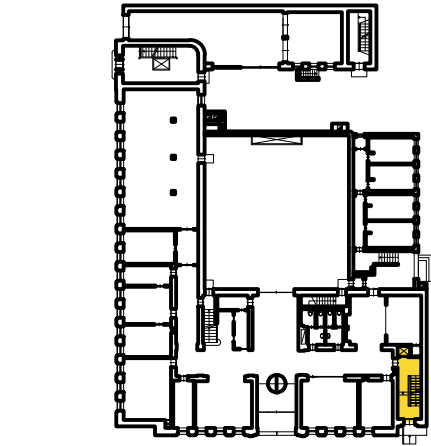
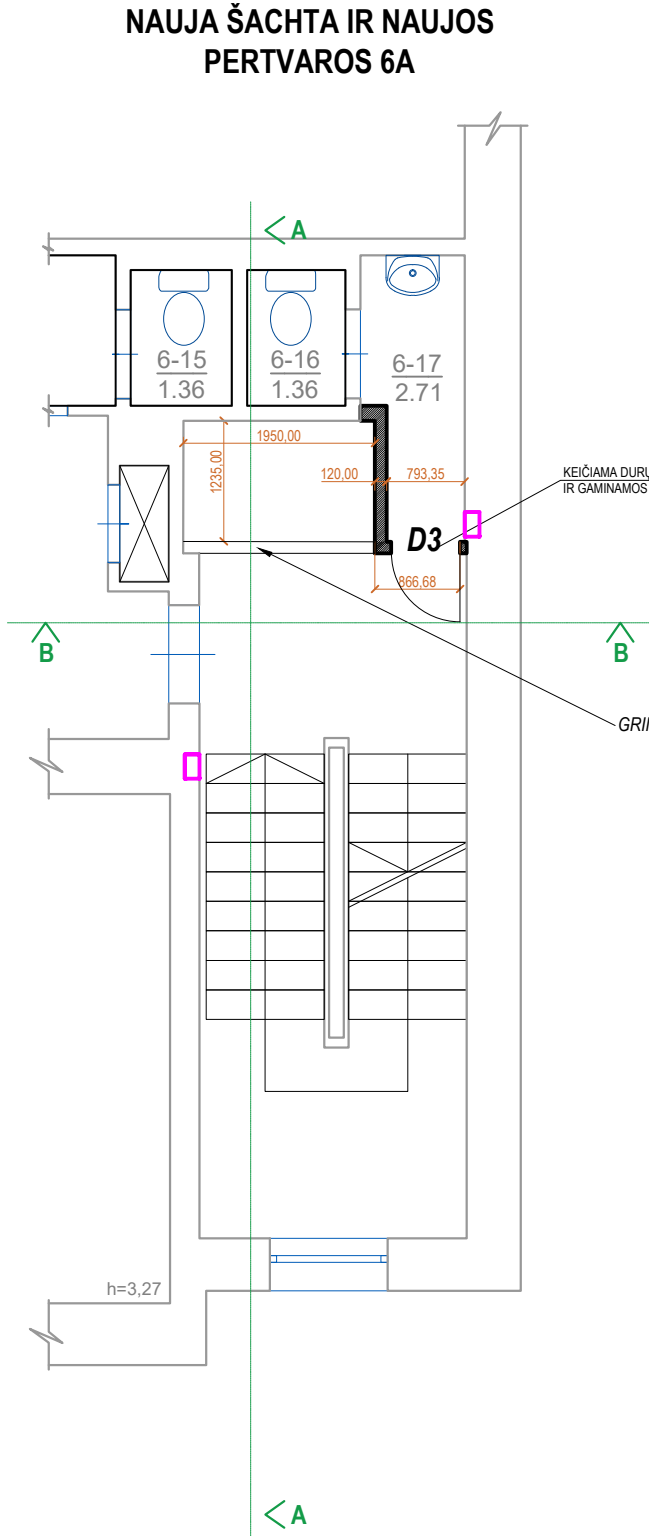
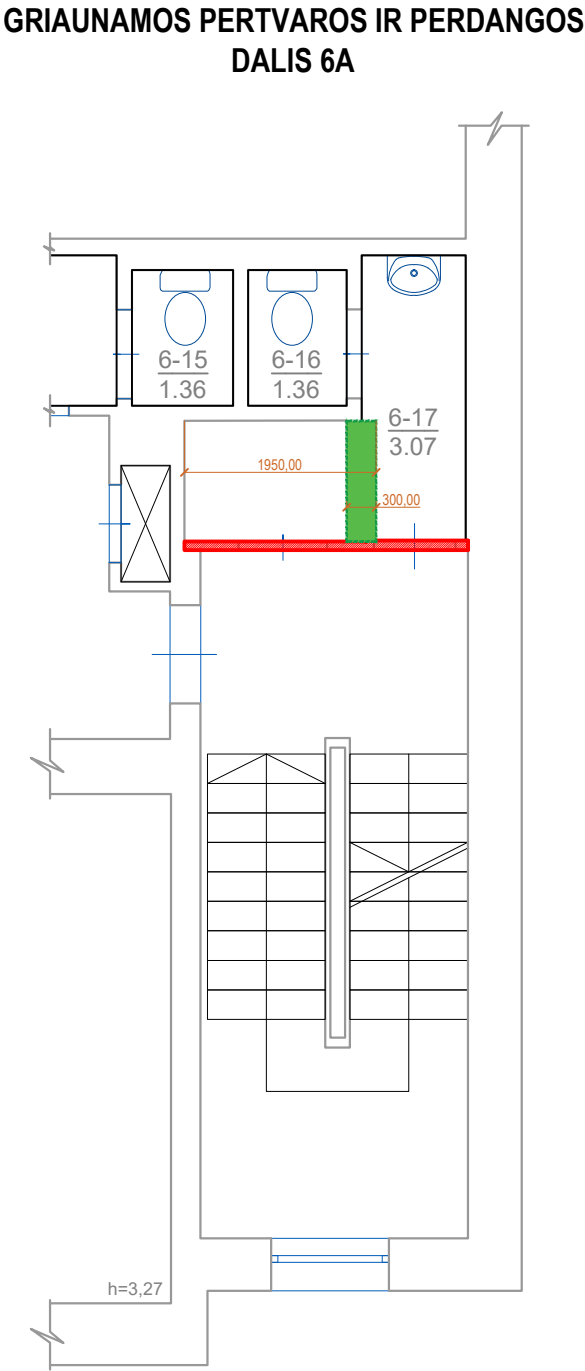
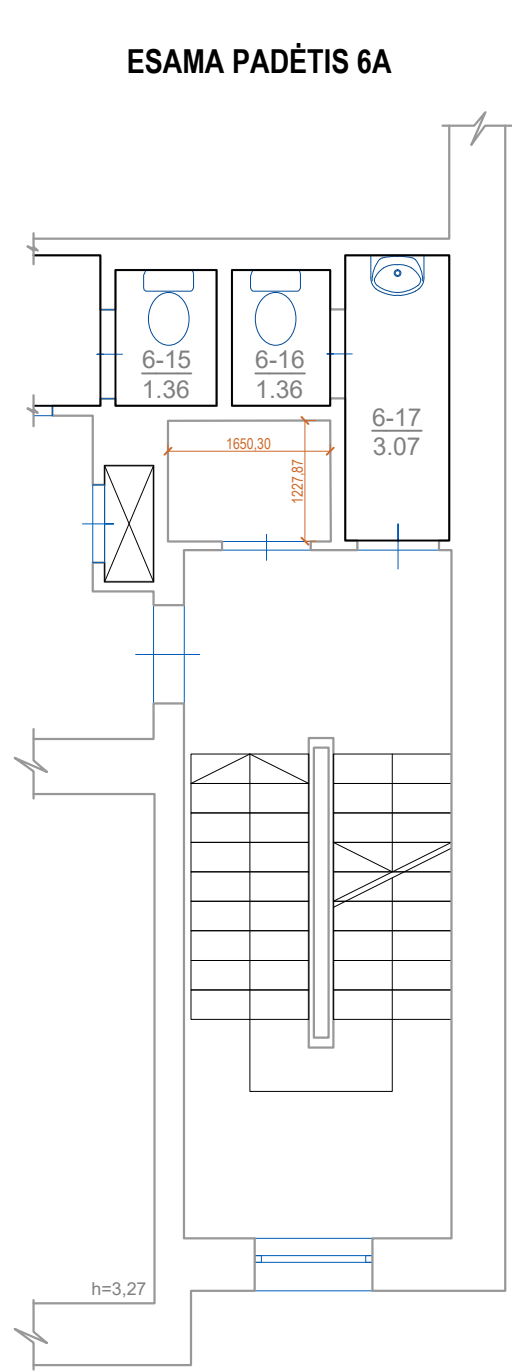
NAUJA ŠACHTA IR NAUJOS PERTVAROS 1A-5A



SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABOS :
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
  - MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
  - REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
  - RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
  - ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
  - APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS <b>PIRMO - PENKTO AUKŠTO LIFTO ŠACHTOS REMONTO SPRENDINIAI</b>		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA -02		1	1



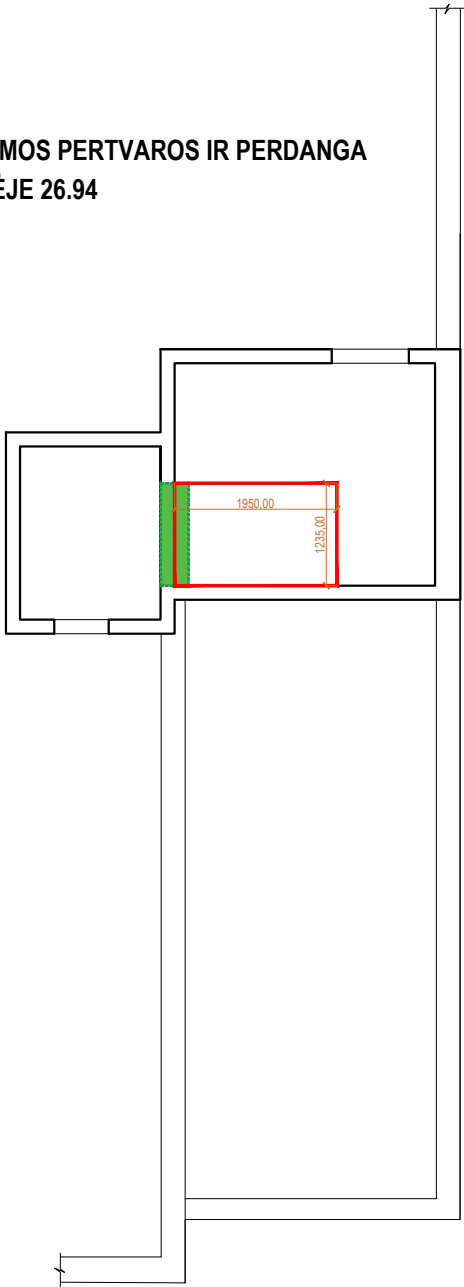
SITUACIJOS SCHEMA

- GRIAUNAMA PERDANGA SU ESANČIA PERTVARA
- NAIKINAMA PERTVARA
- NAUJAI STATOMOS MŪRO PERTVAROS
- SIENOJE FOMUOJAMAS VERTIKALUS RĖŽIS LAIDAMS PRAVESTI 15 X 25 CM. VERTIKALUS RĖŽIS UŽDENGIAMAS GIPSKARTONIO PLOKŠTE, ŠAKLIUOJAMA IR DAŽOMA

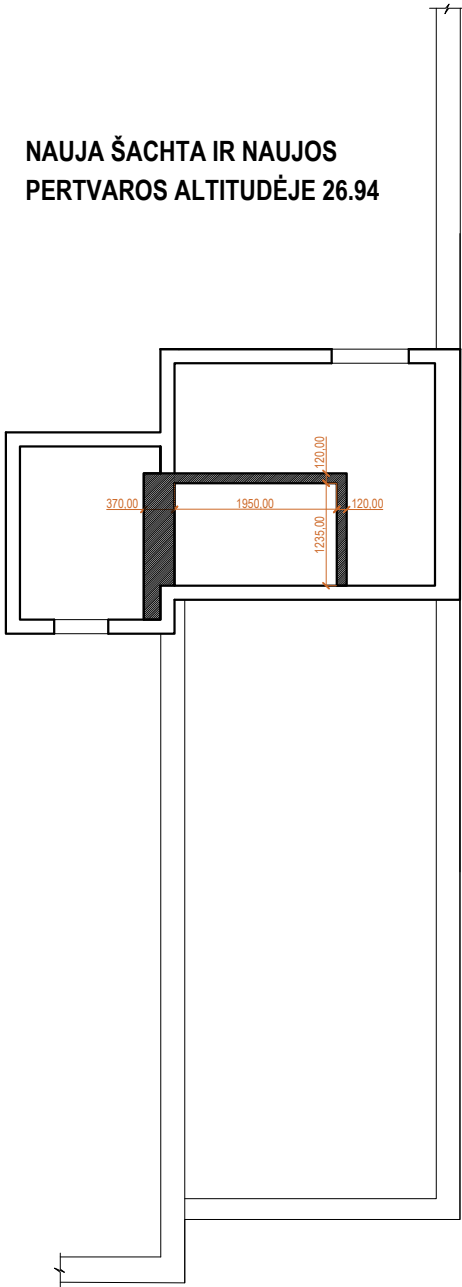
- PASTABOS :
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
  - MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
  - REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
  - RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
  - ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
  - APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025	ŠEŠTO AUKŠTO LIFTO ŠACHTOS REMONTO SPRENDINIAI		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA -03		1	1

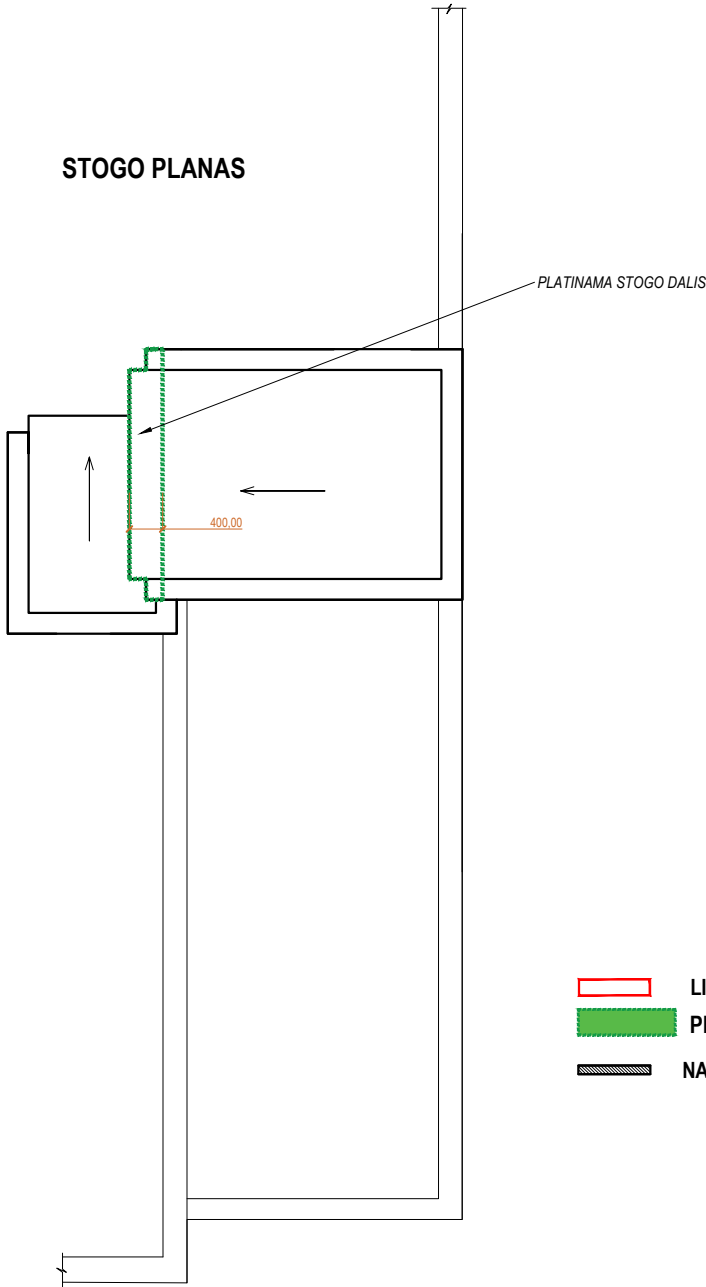
GRIAUNAMOS PERTVAROS IR PERDANGA  
ALTITUDĖJE 26.94



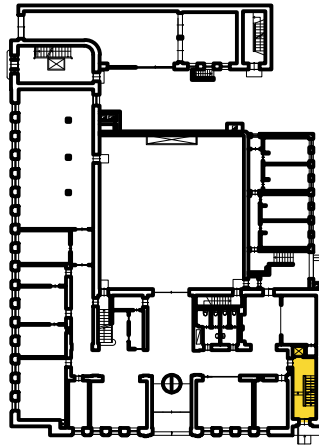
NAUJA ŠACHTA IR NAUJOS  
PERTVAROS ALTITUDĖJE 26.94



STOGO PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA



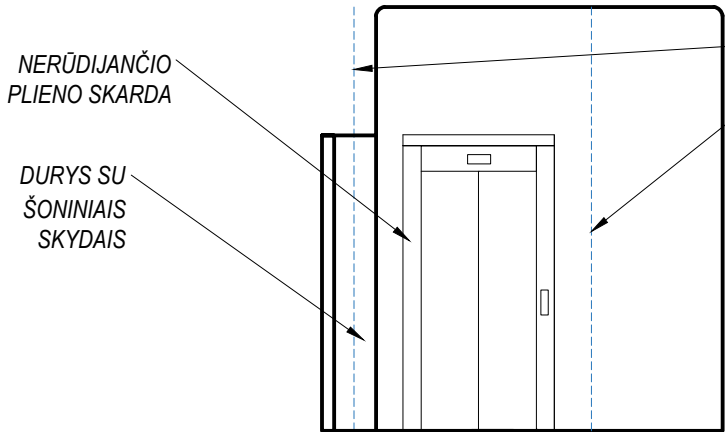
- LIFTO ŠACHTOS FORMAVIMAS NAIKANT DALĮ PERDANGOS
- PLATINAMA LIFTO ŠACHTA
- NAUJAI ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS / SIENOS

PASTABOS :

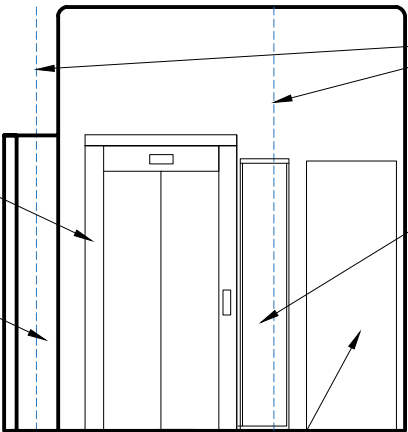
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS				
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS  ALTITUDĖJE 26.94 PLANAS			LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025					
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO  0516-00-TDP-SA-04			LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA							1	1

PJŪVIS B-B (ALTITUDĖJE NUO PUSRŪSIO IKI 6A)

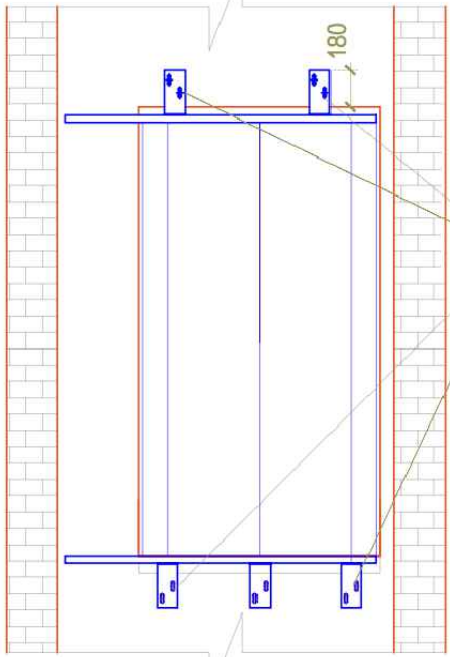


PJŪVIS B-B (6 AUKŠTE)



SIAURINAMA  
ESAMŲ DURŲ  
ANGA IR  
ĮRENGIAMOS  
NAUJOS DURYS

Šachtos durų tvirtinimas

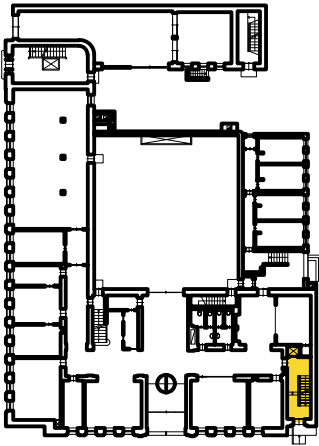


Durų tvirtinimo kronšteinai  
Paruošti tvirtinimui vietas  
Durų svoris ≈150kg

Vaizdas iš šachtos vidaus

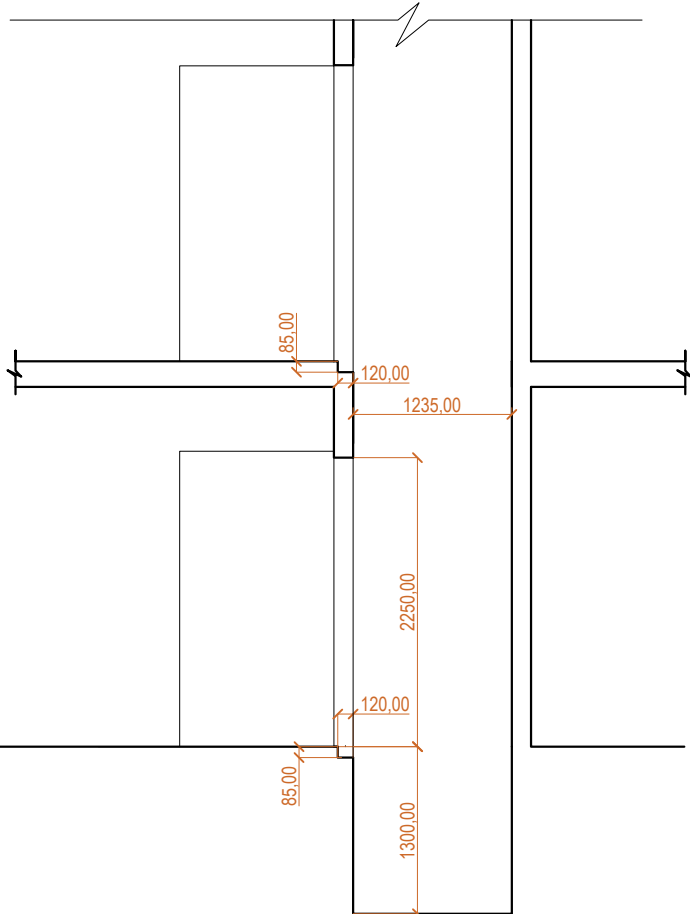
PASTABA:

1. SĄRAMA LIFTO DURŲ ANGOS VIRŠUJE TURI ATLAIKYTI 150KG. SVORIO APKROVĄ.
2. LIFTO DURŲ ANGOS SĄRAMOS APAČIA NUO LAIPTINĖS GRINDŲ - 2250 MM ŽIŪRĖTI - ŠACHTOS DURŲ TVIRTINIMAS



SITUACIJOS SCHEMA

PJŪVIS A-A



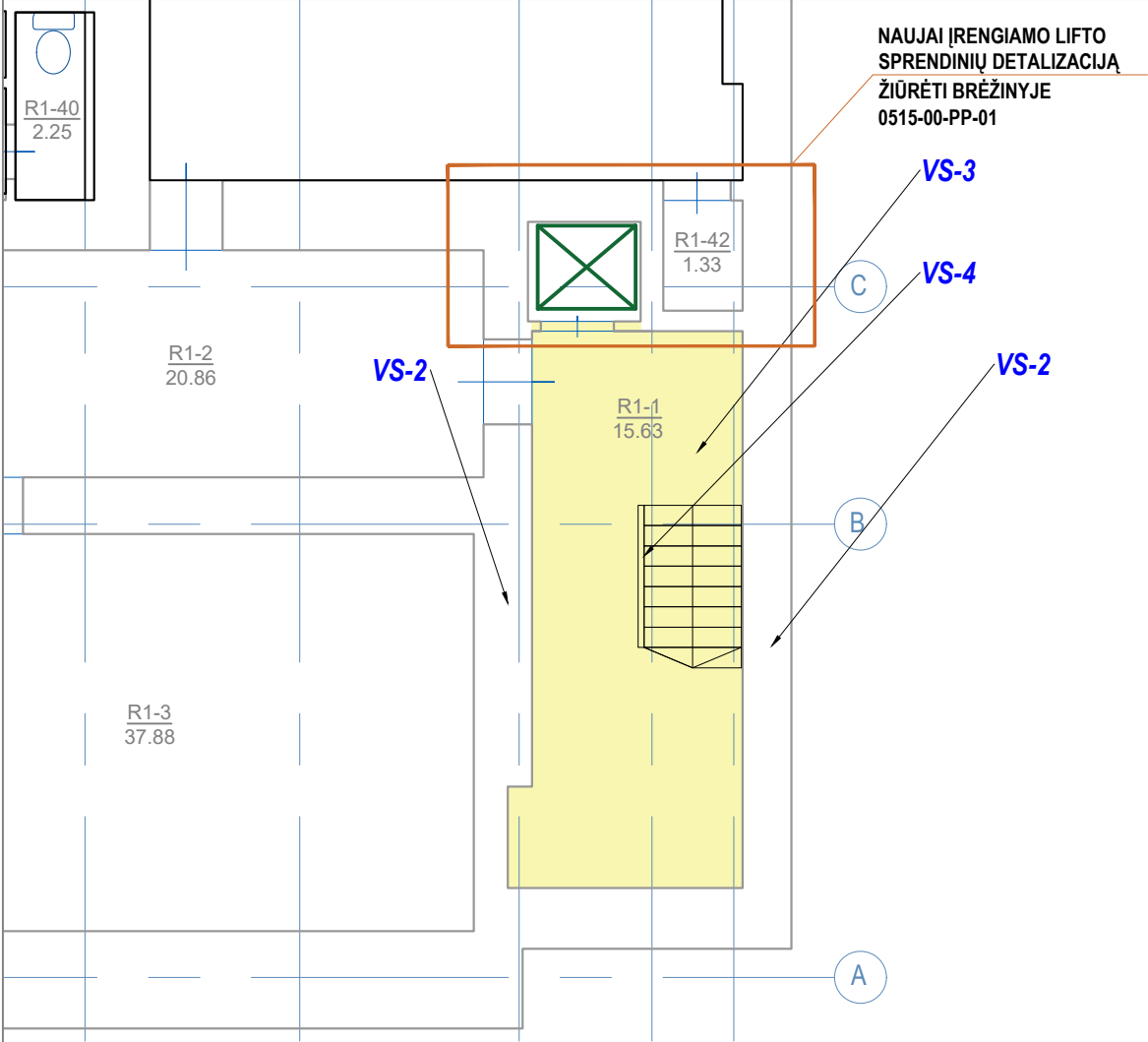
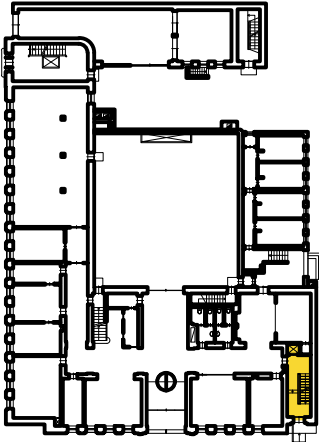
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025		PJŪVIS A-A IR B-B	0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					0516-00-TDP-SA -05	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ ĮŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“, PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-
3		LIFTO ŠACHTOS DUOBĖS GILINIMAS IR PLATINIMAS	-
4		NAUJOS PERTVAROS	-

PASTABOS:

1. NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SIENŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.  
2. ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTI STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
					DOKUMETO PAVADINIMAS		
					LAIDA		
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	PUSRŪSIO PLANAS		
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA -06	1	1

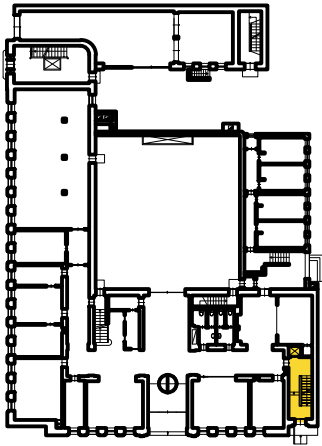


VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

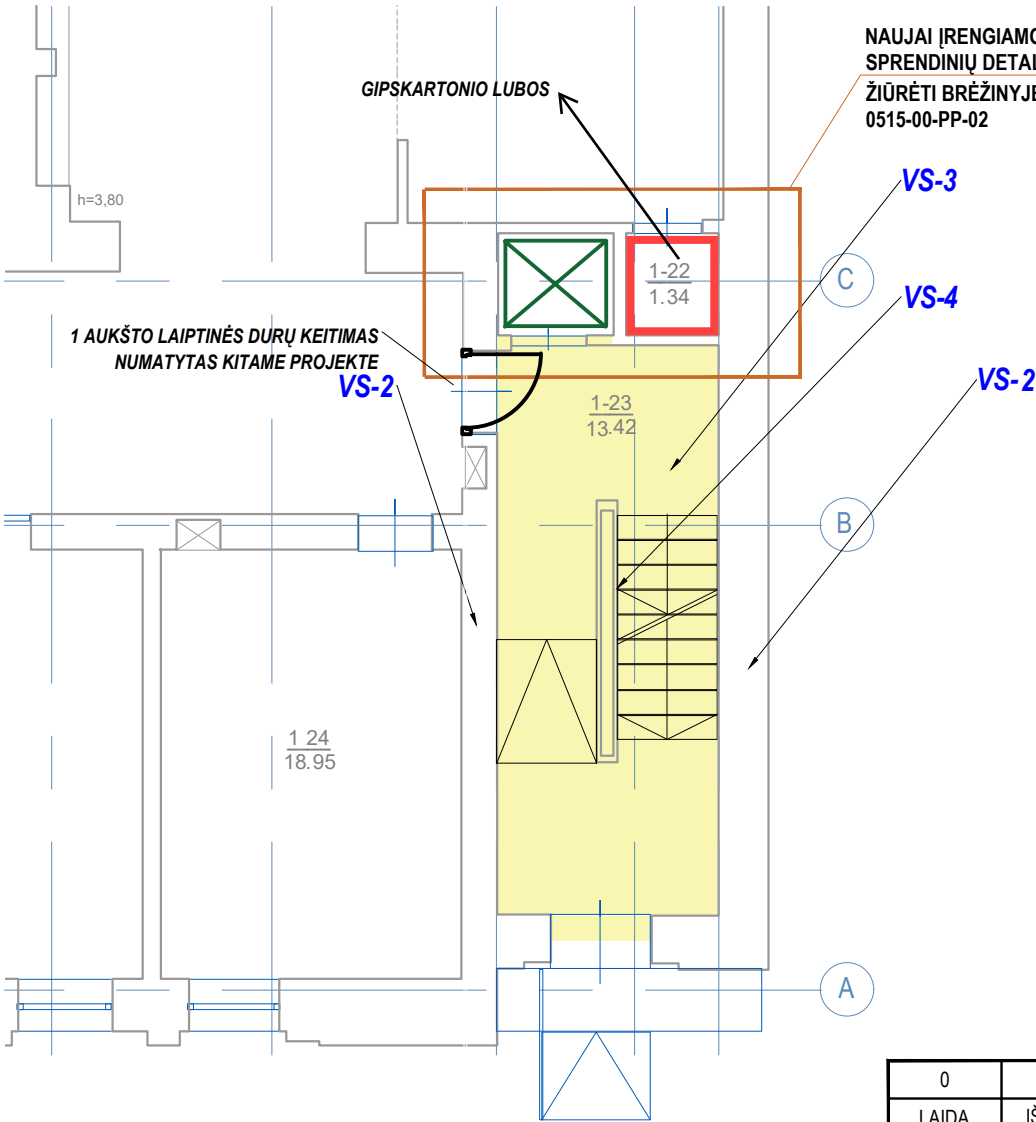
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

PASTABOS:

- NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
- ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS  <b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA -07		1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS, ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIŪRĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

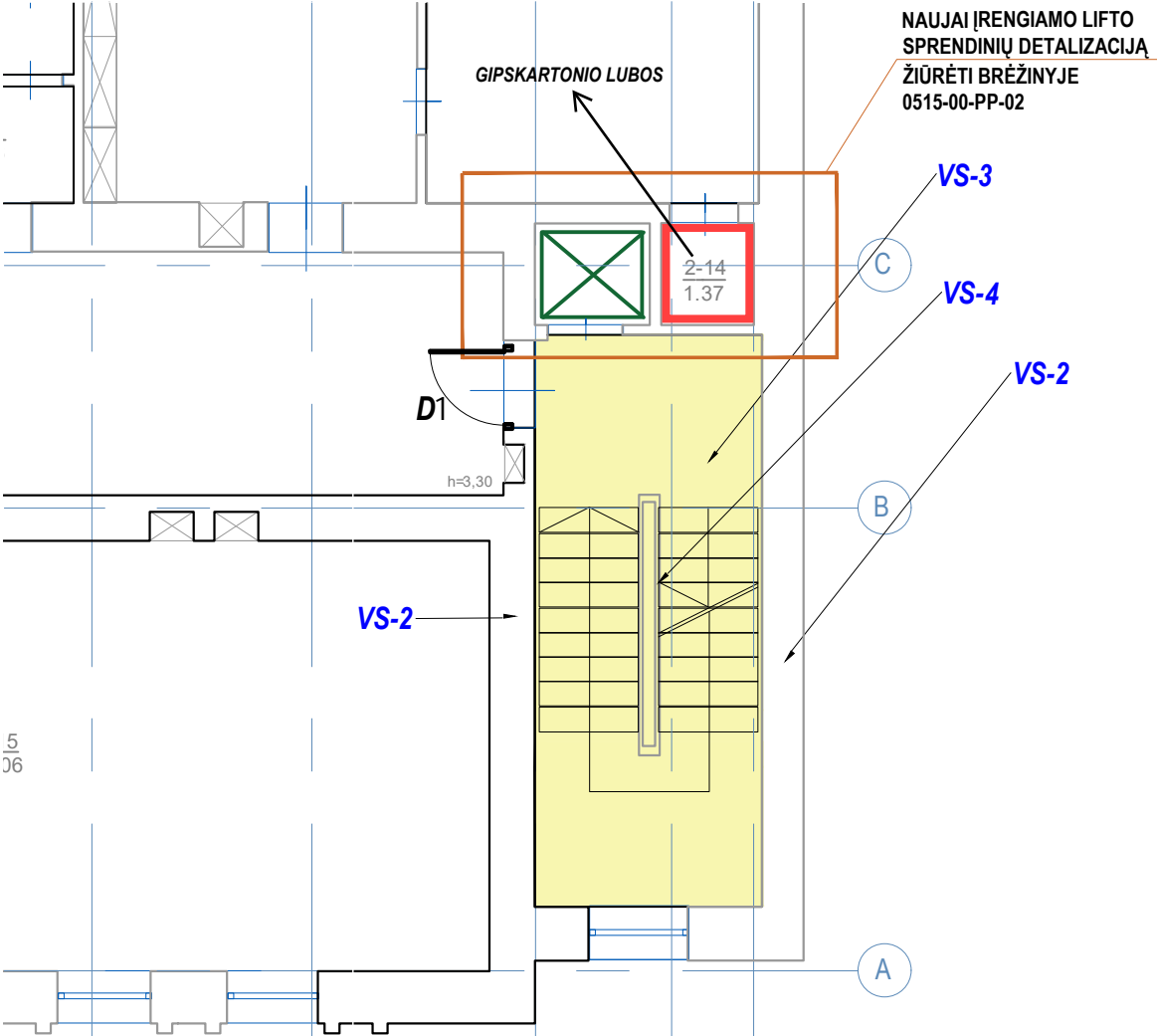
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

**PASTABOS:**

1. NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.

2. ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.

SITUACIJOS SCHEMA




PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS  <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS</b>		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA -08		1	1

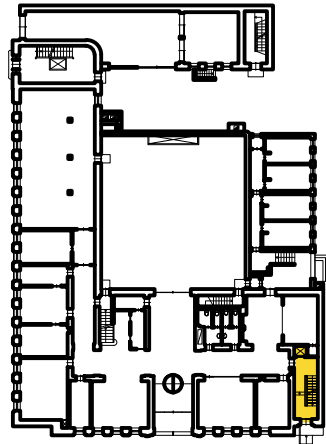


VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

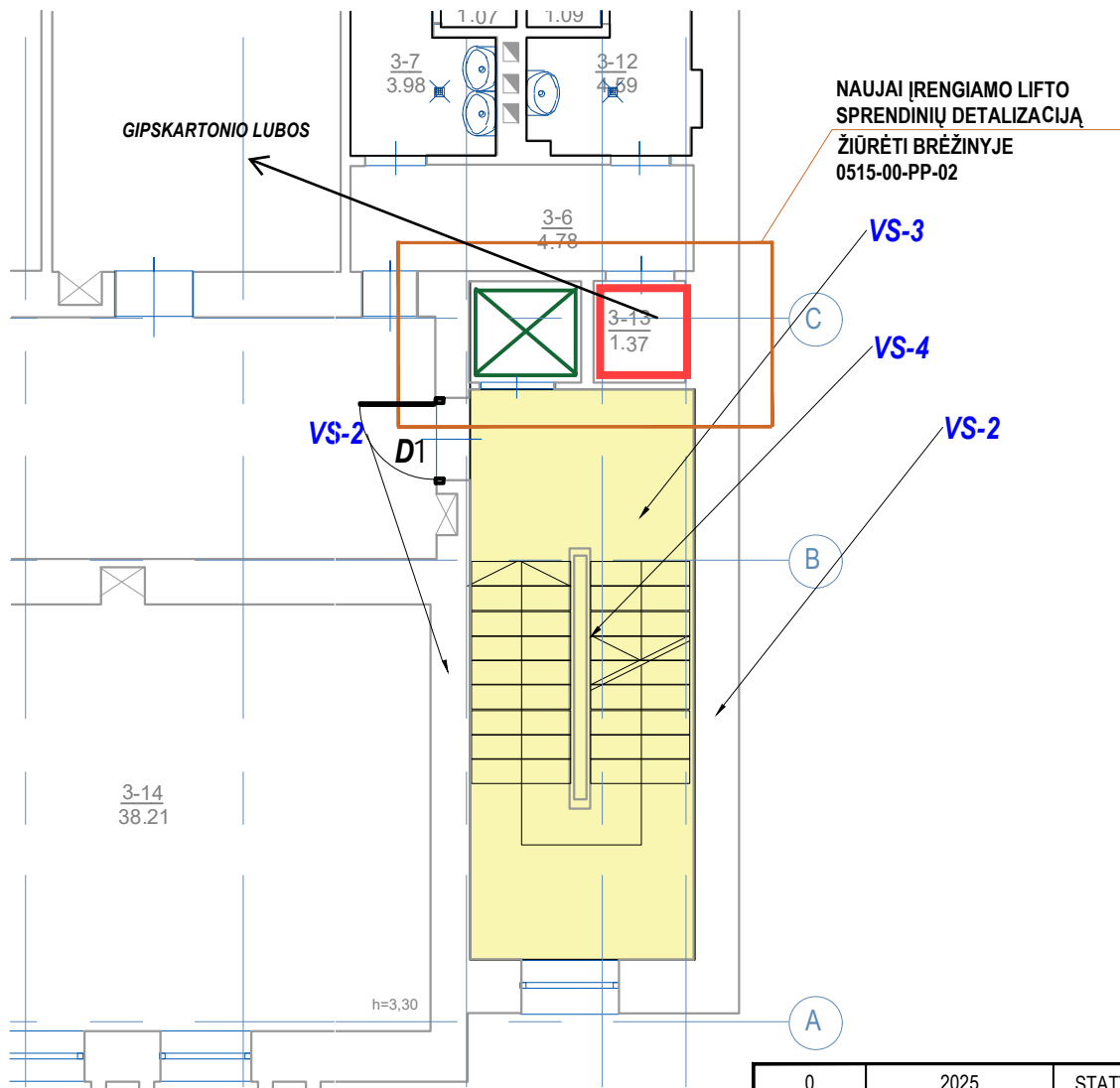
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

**PASTABOS:**

1. NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS. TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
2. ESAMAS LIFTS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



### SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILOS DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILOS KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

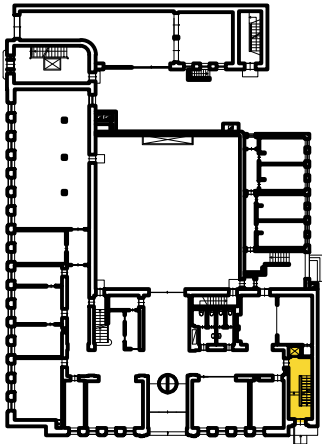
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				LAIDA			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	TREČIO AUKŠTO PLANAS	0	
A856/0965	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025			
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:			ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			0516-00-TDP-SA -09		1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

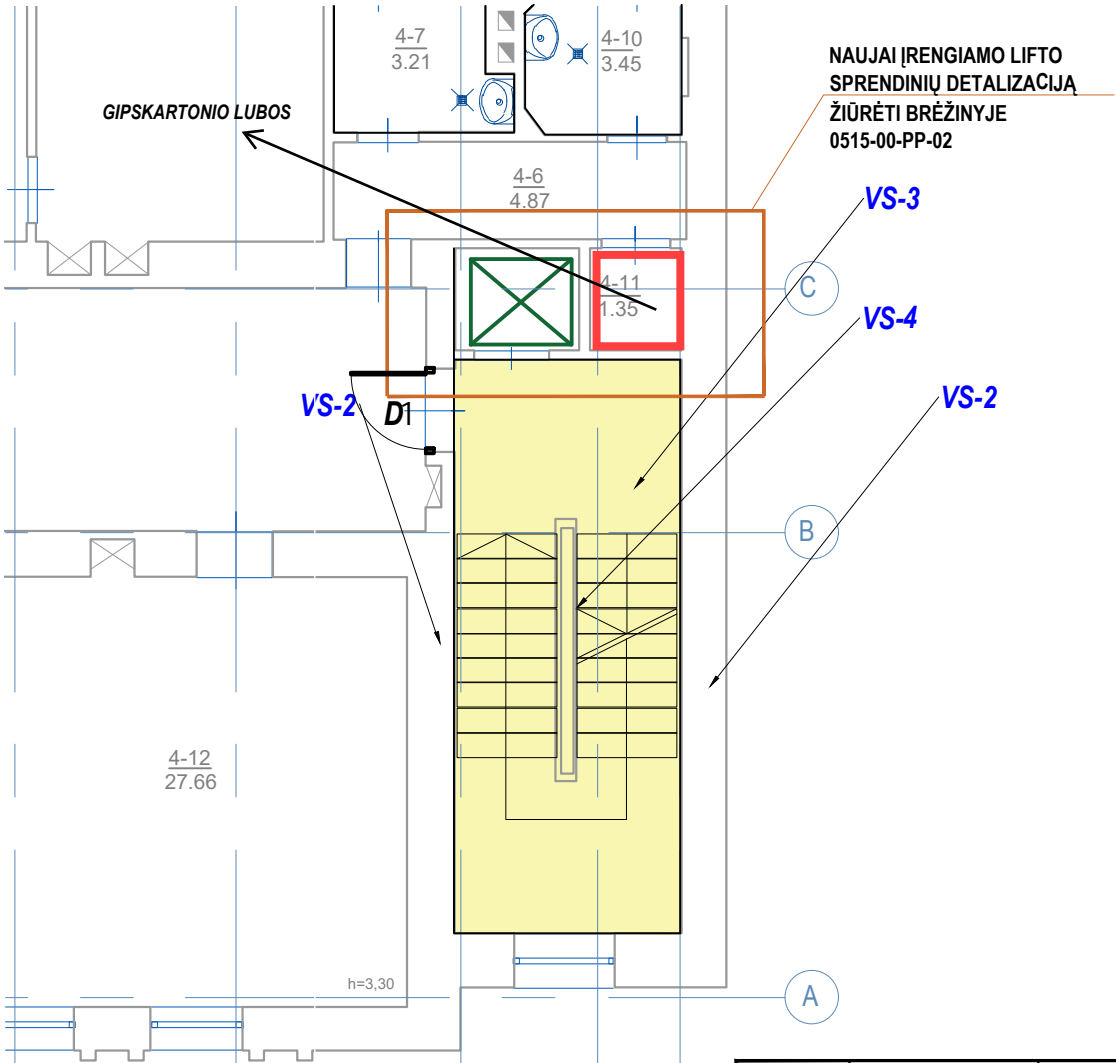
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

PASTABOS:

- NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
- ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

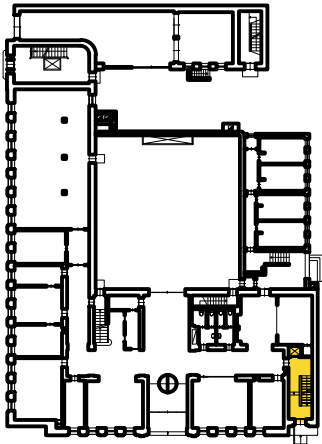
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS  <b>KETVIRTO AUKŠTO PLANAS</b>		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA -10		1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

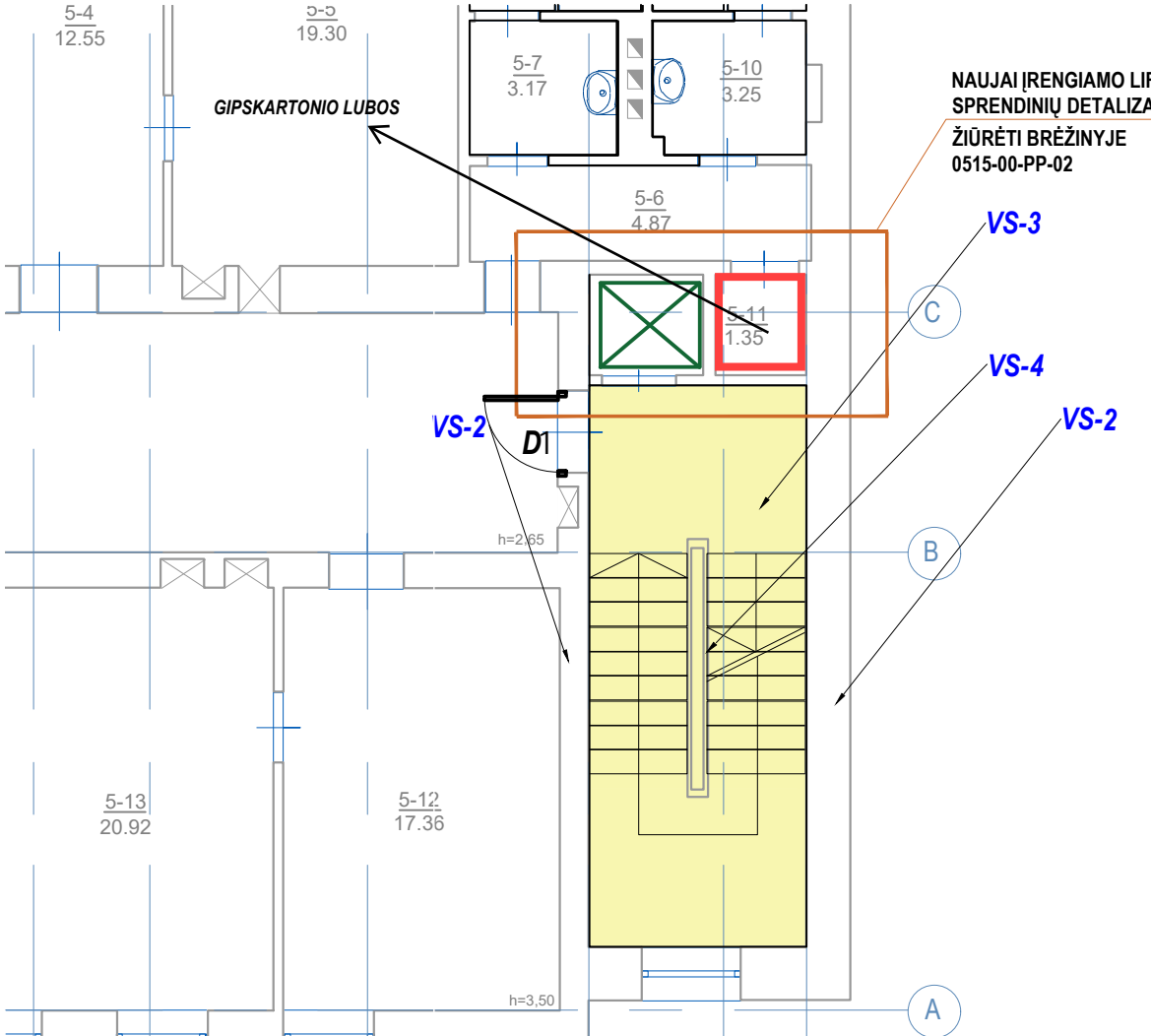
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

PASTABOS:

- NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACŲ LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.
- ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI								
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS					
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS				LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	PENKTO AUKŠTO PLANAS				0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025						
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA -11				1	1

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)						
EIL NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĖŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS, ŽIURĖTI TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTE	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

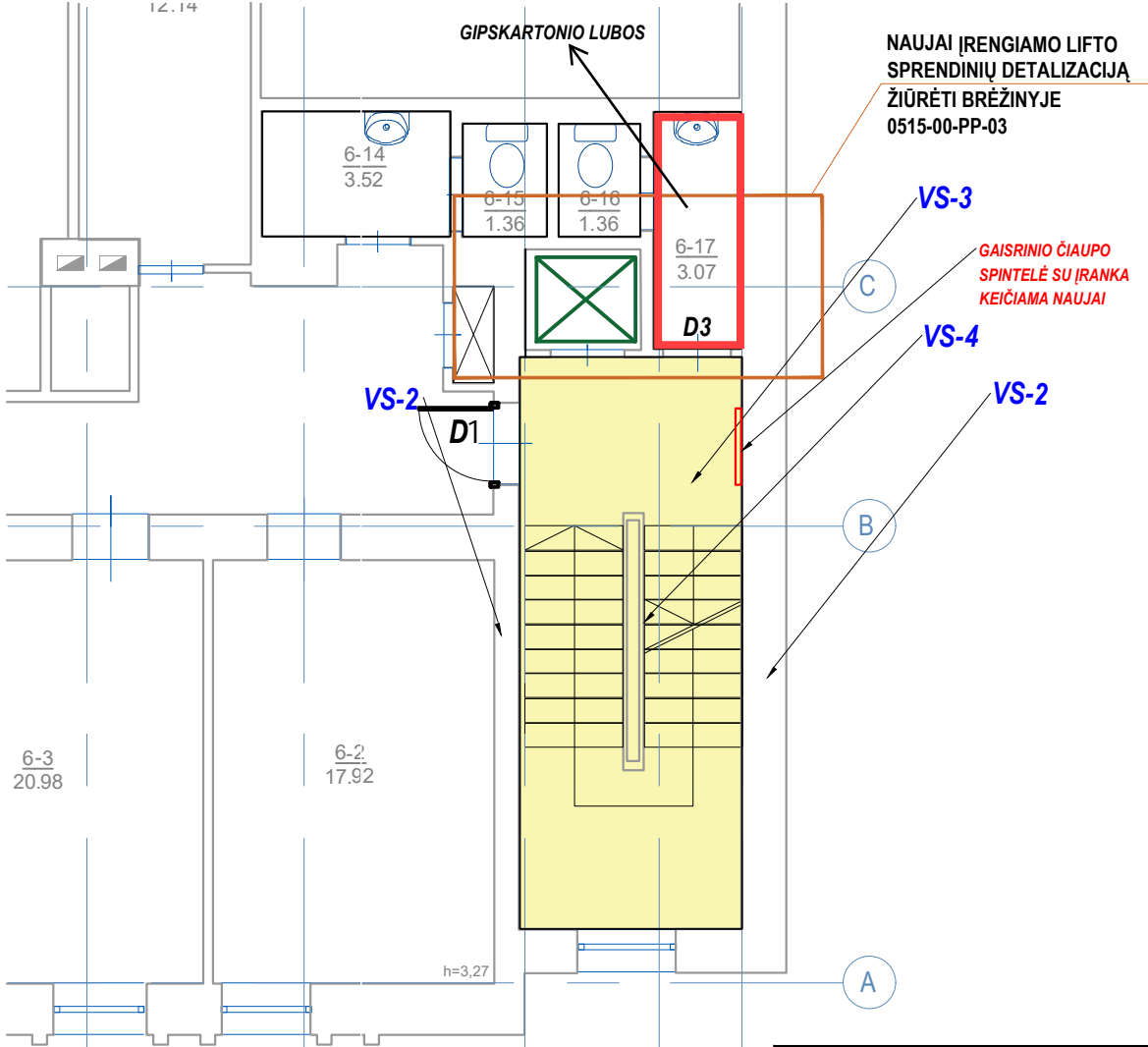
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
EIL NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABA
1		PAGAL UŽDUOTI SPRENDŽIAMA PASTATO DALIS	-
2		NAUJO LIFTO ĮRENGIMAS	-

**PASTABOS:**

1. NUMATOMAS LAIPTINĖS REMONTAS, SINŲ PERDAŽYMAS, LAIDŲ ĮLEIDIMAS Į SIENAS, TERACO LAIPTINĖS REMONTAS IR MEDINIŲ TURĖKLŲ BEI TURĖKLŲ ATITVARŲ REMONTAS.

2. ESAMAS LIFTAS KEIČIAMAS NAUJU LIFTU, REMONTUOJAMOJE LIFTO ŠACHTOJE.

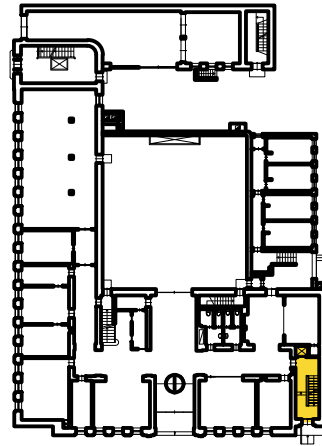
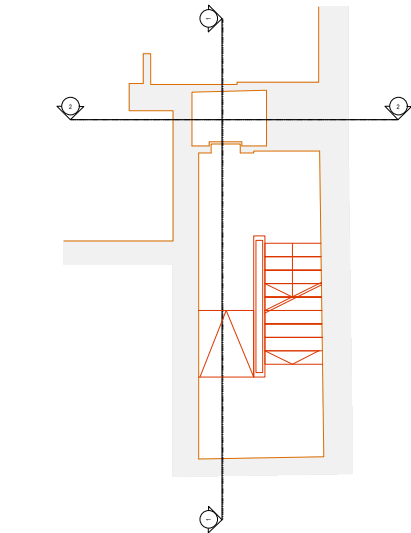
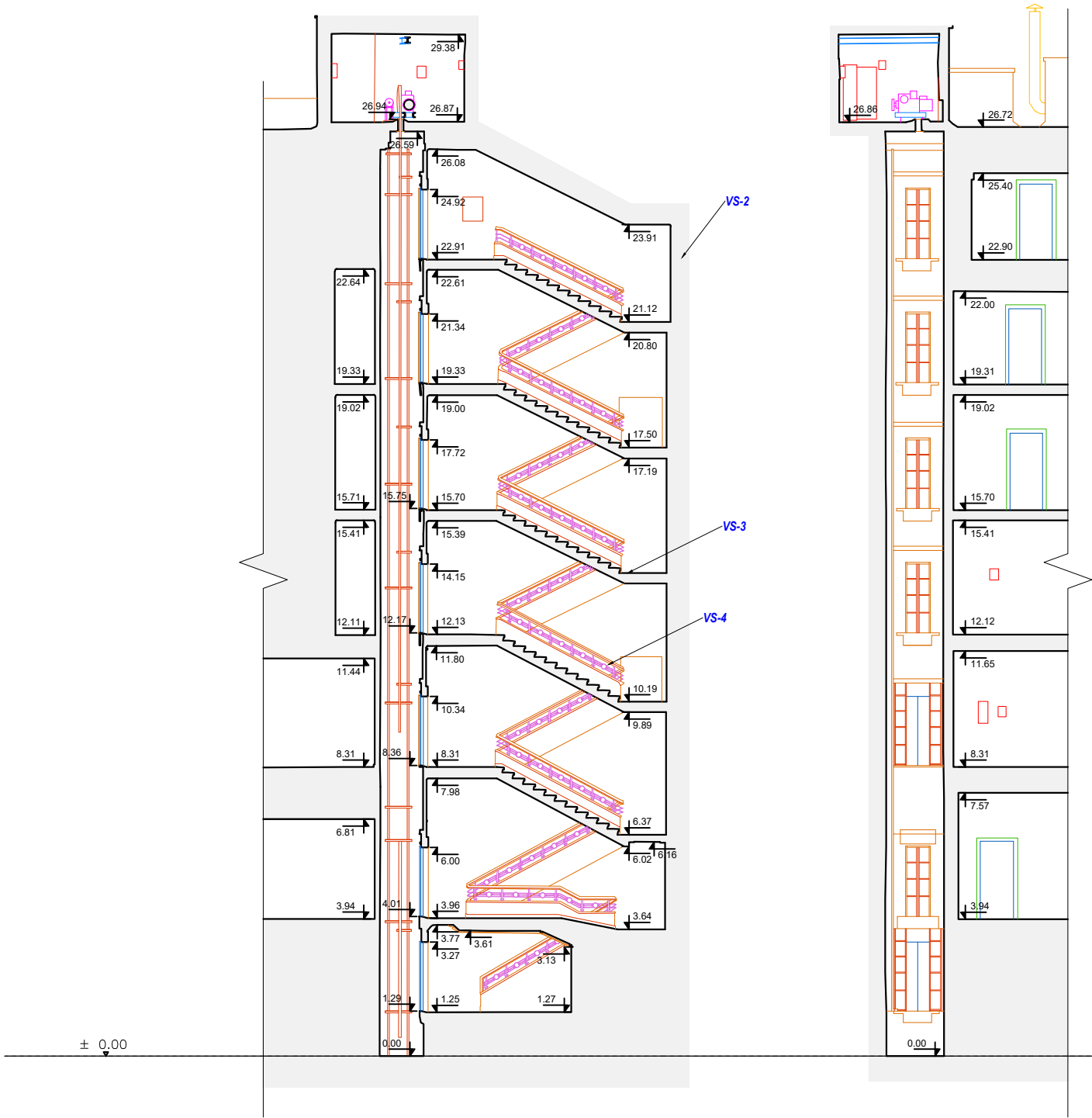
SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS :

- VISI REMONTO DARBAI ATLIEKAMI NEPAŽEIDŽIANT VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISOS PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS PLYTŲ MŪRO SIENOS, MOZAIKINIO BETONO LAIPTAI SU LAITŲ AIKŠTELĖMIS, AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIU REMONTUOJAMOS PAGAL SPEC. TECHNOLOGIJAS IR DARBUS ATLIEKA NKAĮ NUSTATOMUS KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMUS ATITINKANTYS RANGOVAI.
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHININĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIS STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS	LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	0
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025			
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					0516-00-TDP-SA -12	1



SITUACIJOS SCHEMA

VERTINGOSIOS SAVYBĖS (IŠSKIRTOS PAGAL TVARKYBOS DARBUS)

EIL. NR.	ŽYMUO PAGAL AKTĄ	ŽYMUO PAGAL BRĘŽINĮ	PAVADINIMAS	BŪKLĖ	TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS	NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI
1	7.1.1.2	VS - 1	AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS - KAPITALINIŲ SIENŲ TINKLAS	GERA	ŠIUO PROJEKTU NESPRENDŽIAMA	-
2	7.1.1.4	VS - 2	PLYTŲ MŪRO SIENOS	GERA	REMONTAS	PTR 2.02.02:2006 „PLYTŲ MŪRAS, BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, PTR 2.06.02:2006 „INTERJERO DEKORATYVINĖS DANGOS, DEKORATYVINIS TINKAS, TINKUOTI, DAŽYTI PAVIRŠIAI“
3	7.1.1.4	VS - 3	P KORPUSO ŠONINIAI LAIPTAI L2 SU MOZAIKINIO BETONO LAIPTŲ PAKOPOMIS IR AIKŠTELĖMIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.03.01:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBA“. PTR 2.03.02:2010 „BETONO, MOLIO, MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ SUTVIRTINIMAS CHEMINĖMIS“.
4	7.1.1.4	VS - 4	AŽŪRINIO METALO PARAPETU IR MEDŽIO PORANKIAIS	PATENKINAMA	REMONTAS	PTR 2.04.01:2010 „MEDŽIO IR STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBA“, PTR 2.05.01:2006 METALO GAMINIAI IR METALO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

PASTABA: Altitudė  $\pm 0,00$  projekte atitinka rūsio (lifto šachtos duobės) grindų altitudę.

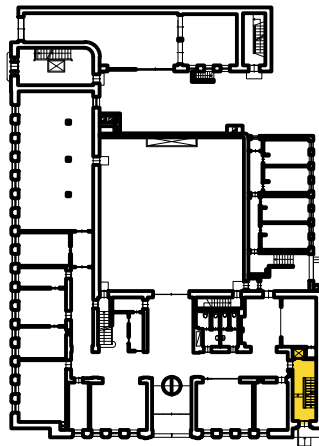
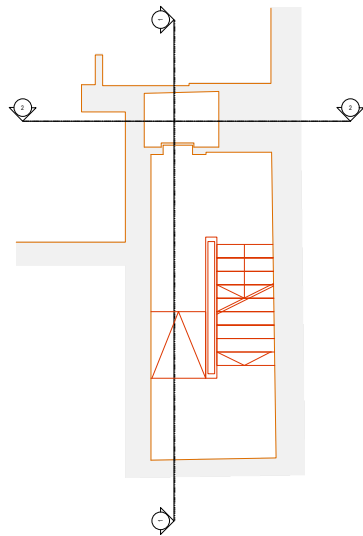
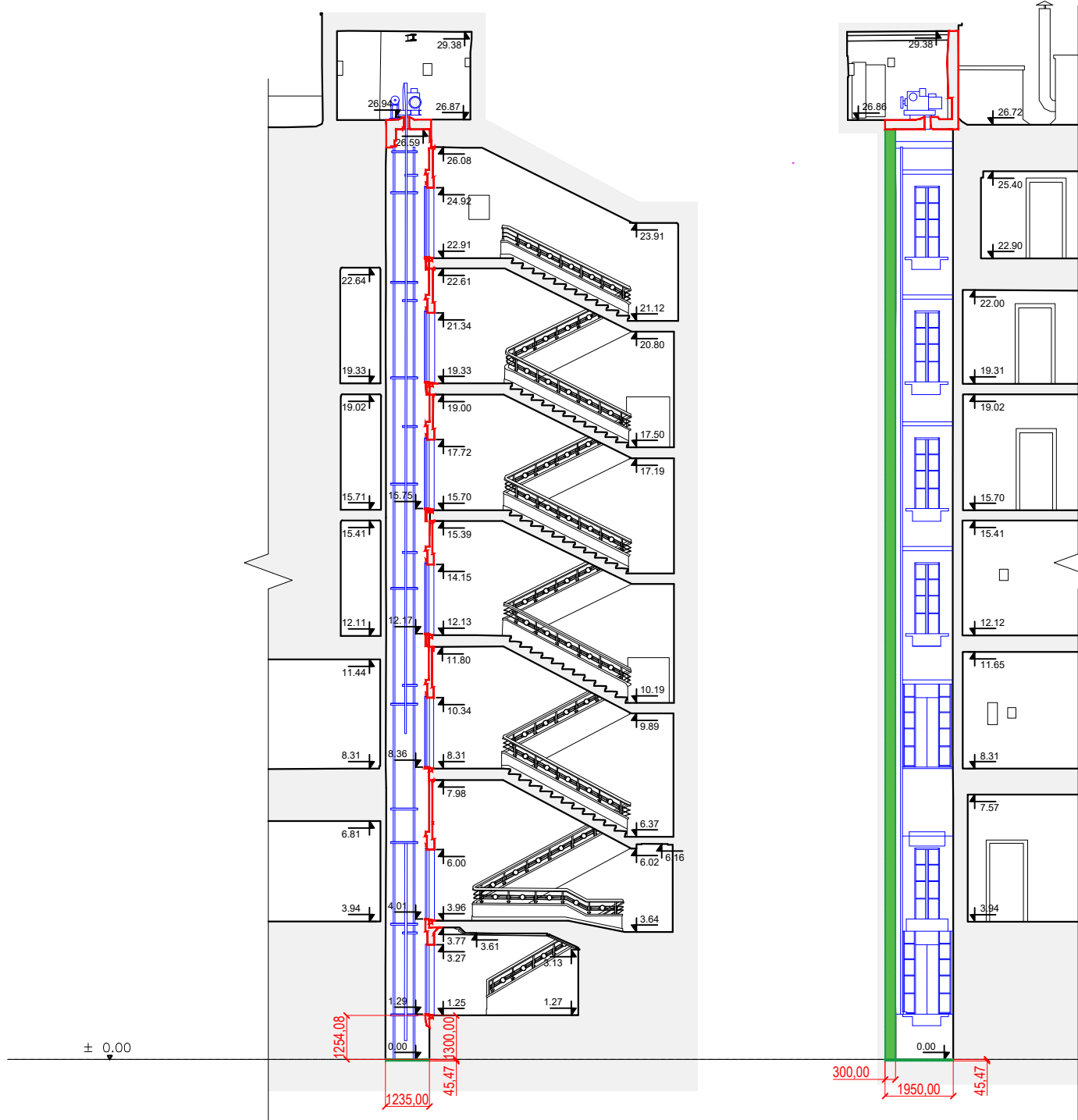
Pirmojo aukšto grindų altitudė projekte nurodoma kaip atskira teigiama altitudė.

PASTABOS :

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ TEL.(8-37) 320 396 jas@jas.lt</div>					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
						DOKUMETO PAVADINIMAS
						LAIDA
						0
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	PJŪVIS 1-1 IR 2-2 ESAMA SITUACIJA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025		
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025		
Kalba	STATYTOJAS:					ŽYMUO
LT	KAUNO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					0516-00-TDP-SA -13
					LAPAS	LAPŲ
					1	1





SITUACIJOS SCHEMA

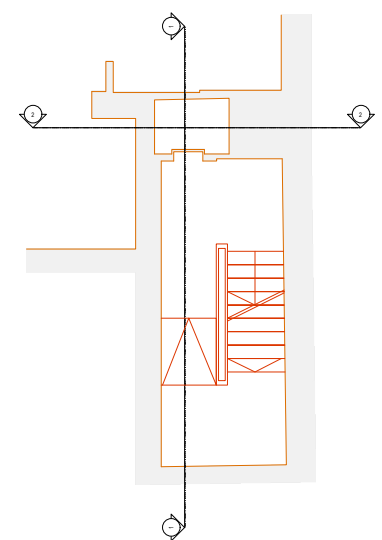
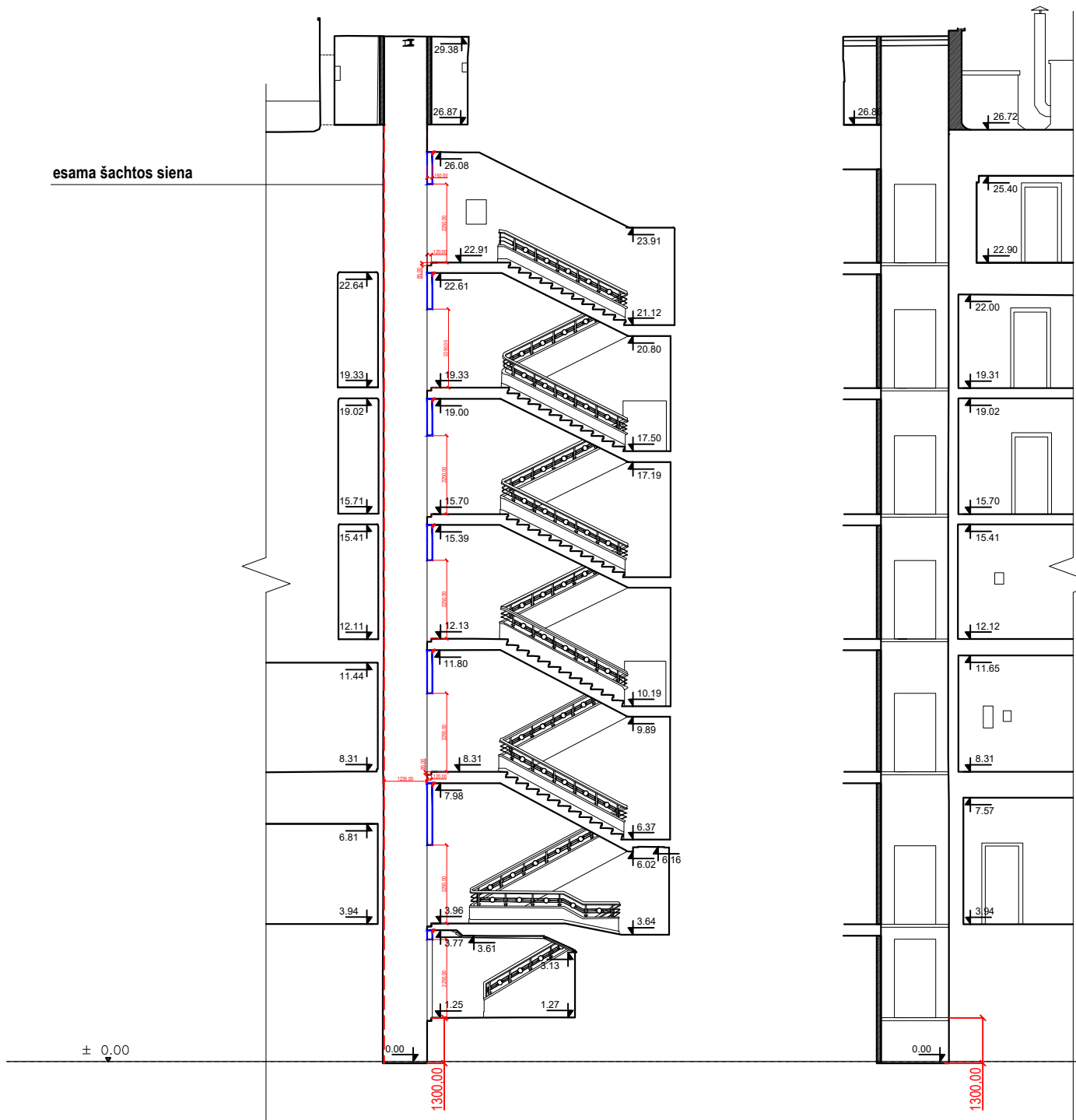
- NAIKINAMOS PERTVAROS
- DEMONTUOJAMAS ESAMAS LIFTAS IR LIFTO MECHANIZMAI
- PLATINAMA IR ĮGILINAMA ŠACHTA

PASTABA: Altitudė  $\pm 0,00$  projekte atitinka rūsio (lifto šachtos duobės) grindų altitudę.  
Pirmojo aukšto grindų altitudė projekte nurodoma kaip atskira teigiama altitudė.

PASTABOS :

- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
- MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
- REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
- RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
- ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
- APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ    TEL.(8-37) 320 396    jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	PJŪVIS 1-1 IR 2-2 NAIKINAMŲ PERTVARŲ PLANAS		0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA -14		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

- PASTABA:**
- PERTVARA GALE ŠACHTOS GALIMA ĮRENGTI IŠ GIPSKARTONIO PERTVAROS KONSTRUKCIJOS ( SU DVIGUBO GIPSKARTONIO SLUOKSNIU) PERTVARA IŠ LAIPTINĖS PUSĖS GALIMA ĮRENGTI IŠ GIPSKARTONIO PERTVAROS KONSTRUKCIJOS ( SU DVIGUBO GIPSKARTONIO SLUOKSNIU)
  - SĄRAMA LIFTO DURŲ ANGOS VIRŠUJE TURI ATLAIKYTI 150KG. SVORIO APKROVĄ.
  - LIFTO DURŲ ANGOS SĄRAMOS APAČIA NUO LAIPTINĖS GRINDŲ - 2250 MM ŽIŪRĖTI PAPILDOMAI PRIDEDAMĄ BRĖŽINĮ ( VAIZDAS IŠ ŠACHTOS VIDAUS)

- LIFTO ŠACHTAI REIKALINGAS ANGOS KRAŠTAS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS GIPSKARTONIO SIENOS
- NAUJAI ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS / SIENOS

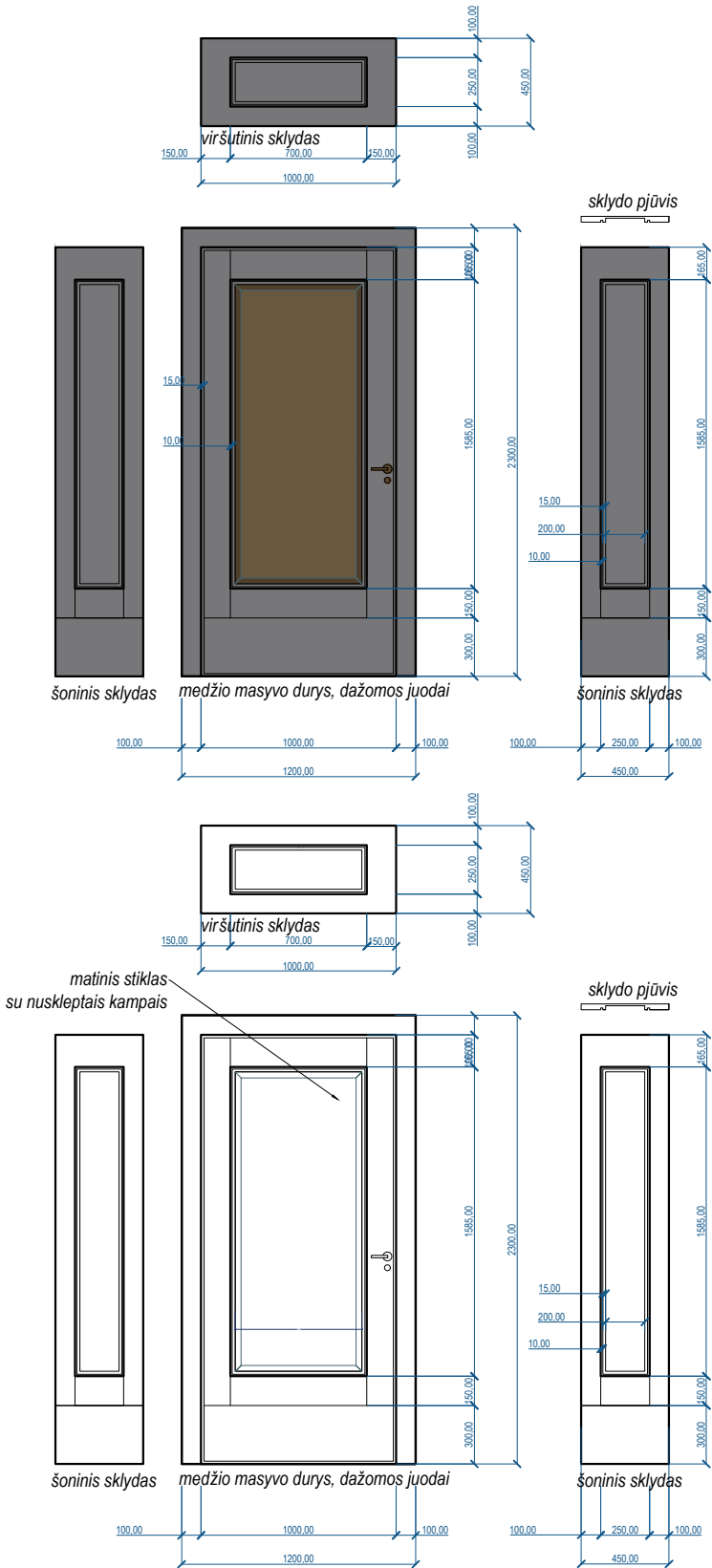
± 0,00 PASTABA: Altitudė ±0,00 projekte atitinka rūsio (lifto šachtos duobės) grindų altitudę.  
Pirmojo aukšto grindų altitudė projekte nurodoma kaip atskira teigiama altitudė.

- PASTABOS :**
- MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE, PRIEŠ UŽSAKANT MEDŽIAGAS IR ATLIEKANT APDAILO DARBUS.
  - MEDŽIAGOS, KIEKIAI IR DARBAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PAGAL FAKTINĘ PADĖTĮ.
  - REIKALAVIMAI DARBAMS PATEIKTI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
  - RANGOVAS TURI ĮVERTINTI VISUS DARBUS, ĮRENGINIUS IR MEDŽIAGAS REIKALINGAS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI IŠLAIKANT NEPRASTESNIUS, NEI TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NUMATYTUS REIKALAVIMUS.
  - ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ RANGOVAS PRIVALO LAIKYTIŠ STATYBOS ĮSTATYMO IR KITŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
  - APDAILO KIEKIAI PATEIKTI KVADRATINIAIS METRAIS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ   TEL.(8-37) 320 396   jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS <b>PJŪVIS 1-1 IR 2-2 NAUJAI STATOMŲ PERTVARŲ PLANAS</b>		LAIDA	
A856/0965	PROJ. D. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
	ARCH.	L. ZGIRSKĖ		2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO  0516-00-TDP-SA-15		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA						1	1

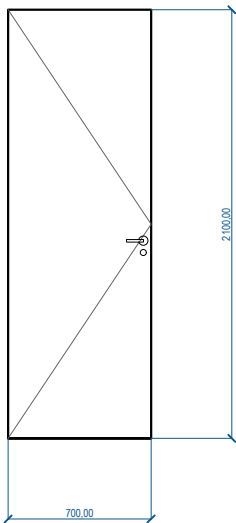
D1

DURYS | P KORPUSO LAIPTINĖ.  
5 VNT. (NUO 2A IKI 6A)  
PRIEŠDŪMINĖS DURYS C3S200,  
DURŲ UŽRAKTAS LST EN 179.  
RĖMAS KIETMEDIS, UŽLIDAS - FANIERA.



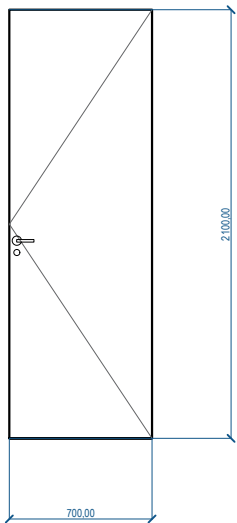
D2

5 VNT.  
LYGIOS DAŽYTOS DURYS, RAL - 9001



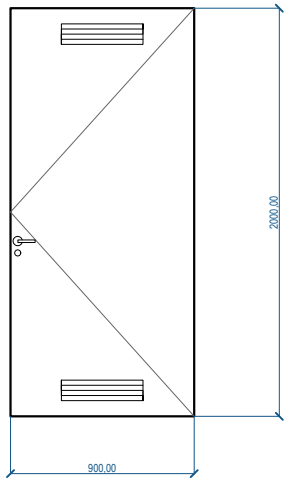
D3

1 VNT.  
LYGIOS DAŽYTOS DURYS, RAL - 1015



D4

1 VNT.  
PLIENINĖS PRIEŠGAISRINĖS DURYS EI60, KOMPLEKTUOJAMOS SU DURŲ RĖMU.  
VIRŠUJE IR APAČIOJE – CERTIFIKUOTOS PRIEŠGAISRINĖS VENTILIACINĖS  
GROTELĖS.  
DURŲ PRITRAUKĖJAS, DŪMŲ SANDARUMAS.  
ELEKTRONINĖ PRIEIGOS KONTROLĖ (KORTELĖ / PIN).



PASTABOS:

- TVARKOMAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS PASTATAS (U. K. 1132) ESANTIS LAISVĖS AL. 96, KAUNE.
- VIENVĖRĖS MEDŽIO KONSTRUKCIJOS DAŽYTOS, FANERUOTOS VIDAUS DURYS. DURŲ SPALVA - 9005, ELEMENTAI - RAL -8003.
- VISUS GAMINIUS IR JŲ MEŽIAGIŠKUMĄ, SKERSPJŪVĮ, SPALVĄ RANGOVAS DERINA SU ARCHITEKTU.
- VISOS DURYS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS, SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS KELIAMUS REIKALAVIMUS".
- PROJEKTAS RENGIAMAS NEPAŽEIDŽIANT PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ.
- VISUS MATMENIS IR KIEKIUS TIKSLINTI VIETOJE. GAMINTOJAS PASIRUOŠIA NAUJUS DURŲ IR ŠONINIŲ SKYDŲ BRĖŽINIUS, IŠSIMATAVĘS ESAMAS ANGAS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atestato Nr.	<div>JAS</div> <div>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ    TEL.(8-37) 320 396    jas@jas.lt</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
A856/0965	PROJ. VAD.	J.JUOZAITIENĖ		2025	DOKUMETO PAVADINIMAS		LAIDA	
	PROJ. D. VAD	J.JUOZAITIENĖ		2025			0	
		ARCH.	L. ZGIRSKĖ	2025				
Kalba	STATYTOJAS:				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				0516-00-TDP-SA-16		1	1



**ADMINISTRACINIO PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) KELEIVINIO LIFTO SU LAIPTINE, LAISVĖS AL. 96, KAUNAS, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

**Sąnaudų kiekių žiniaraštis**

Pozicija, Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
<b>STATYBOS DARBAI</b>			
<b>Ardymo darbai</b>			
1.	Esamo lifto ir durų išardymo ir išmontavimo darbai, nuo pusrūsio iki 6A	vnt	1
2.	Lifto šachtos išvalymas nuo nereikalingų tūrinių detalių ir inžinerinių įrenginių Vamzdis (diametras Ø 100 mm, ilgis 26 m)	m	26.00
3.	Lifto šachtos griovimo darbai, platinant lifto šachtą Mūrinių pertvarų griovimas Gelzbetoninių perdangų ardymas Šachtos duobės išplėtimas	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	24.00 2.10 0.50
4.	Lifto šachtos vidinių sienų remontas, nuvalymas, išlyginimas	m <sup>2</sup>	33.00
5.	Esamų laiptinės durų nuo 2A iki 6A demontavimas su šoniniai skydais (skydai 0.5 x 2.3)	vnt m <sup>2</sup>	5 21.00
	Esamų durų demontavimas	vnt m <sup>2</sup>	7 12.00
<b>Remonto darbai</b>			
6.	Naujų mūrinių pertarų įrengimas	m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>	24.00 / 125.00
7.	Vertikalaus režio formavimas esamoje mūrinėje sienoje (15x25 cm) h-26  Formuojamo režio uždengimas gipskartonio plokšte Metalinės juostos 30 x 50 mm (h-60)	m  m <sup>2</sup> m	52.00  14.00 120.00
8.	Naujai įrengiamų mūrinių pertavarų tikavimas, špakliavimas, gruntavimas ir dažymas	m <sup>2</sup>	100.00
9.	6A san. mazgo keramikinių plytelių atstatymas 15x15	m <sup>2</sup>	7.00
10.	Pakabinamų gipskartonio lubų atstatymas, glaistymas, dažymas (pagalbinėse patalpose ir 6A san. mazge) (1 sluoksnis)	m <sup>2</sup>	10.00
11.	Naujų durų su šoninis skydais įrengimas	vnt m <sup>2</sup>	5 21.00

	Naujų lygių dažytų durų įrengimas	vnt m <sup>2</sup>	6 9.00
	Plieninės priešgaisrinės durys su ventiliacijos grotelėmis	vnt m <sup>2</sup>	1 1.8
12.	Naujo lifto įrengimas įskaičiavus apdailą, duris ir visus priedus	vnt	1
13.	Stogo remonto darbai		
	Perdangos įrengimas	m <sup>2</sup>	2.00
	Stogo dangos (bituminės) įrengimas	m <sup>2</sup>	10.00
	Apšiltinimo sluoksio iš putplaščio įrengimas	m <sup>3</sup>	0.20
	Parapetų skardinimas	m <sup>2</sup>	4.00
14.	Revizinių grotelių 60x60 El 60 įrengimas	Vnt.	7
15.	Matelinio skydo El60 įrengimas 2100 x 1700	Vnt.	1
16.	Gastro čiaupo 6A standartinė dėžutė 60x60	Vnt.	1
	<b>Kiti darbai</b>		
30.	Šiukšlių išvežimas	t	30

#### PASTABOS:

1. Prieš pradėdant tvarkybos darbus, būtina atlikti teracco tyrimus, sudėties ir spalvos nustatymui.
2. Visi kiekiai preliminarūs. Visi kiekiai, angų dydžiai, išmatavimai tikslinami pagal esamą situaciją, statybvietyje.
3. Statinio remonto metu esant tam tikrų dangos ar pastato pažeidimų privaloma atstatyti pažeistas vietas ar dangas į pradinę jų būklę.
4. Statybos metu kiekiai gali būti tiklinimi, atliekant ardymo darbus, atidengus vizualiai neįvertintus, paslėptus elementus.
5. Pastolių įrengimą įsivertinti pagal pateiktus kiekius.

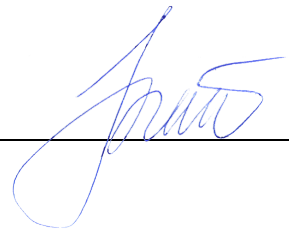
PV

J. Juozaitienė

## NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

<b>2D BRAIŽYMAS [.DWG]:</b>	AutoCAD Architecture 2008 [Serial number: 347-99989522]
<b>VIZUALIZACIJOS [.PSD]:</b>	Adobe Photoshop CS3 [Serial number: 1045-1344-7618-7510-9129-9149]
<b>TEKSTO REDAGAVIMAS [.DOC]:</b>	Microsoft – Office Basic Edition 2003 73102-OEM-5695881-26233
<b>DOKUMENTŲ REDAGAVIMAS [.PDF]:</b>	„PDFelements“ [atviro kodo programa]

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto dalies vadovas	J. Juozaitienė	A 856	



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės  
privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 133607676  
TIA Nr. 1114286628

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 10, 01118 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB "Jas" Kęstučio g. 46A-1, 44308 Kauno m. El.paštas jurate@jas.lt Įmonės kodas 132816735 PVM mokėtojo kodas 3281673
Draudimo laikotarpis:	2024-12-23 00:00 val. - 2025-12-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	3.888,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	972 Eur iki 2024-12-23 972 Eur iki 2025-09-23 972 Eur iki 2025-03-23 972 Eur iki 2025-06-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams  
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.  
Verslo draudimo ekspertas/ė Elnara Seydaliava  
Tel. 1828  
Mob. tel. (8 ~ 614) 52 651  
elnara.seydaliava@ld.lt

Simonas Lisauskas  
Departamento direktorius



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- esu informuotas, kad draudikas ar jo įgalioti trebieji asmenys, vadovaudamiesi LR draudimo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, tvarkys mano pateiktus duomenis ir (arba) kreipsis dėl mano duomenų į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, būtinos nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį įvykusius įvykius ir nustatant išmokų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2024-12-20 11:03



Direktorius  
Virginijus Jankauskas

(A.V. ir parašas)